

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2019, n. 2334

**L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 1, lett. a e 2. Autorizzazione alla vendita del terreno agricolo, in località Chiodi - agro di Brindisi - Fg. 137, p.lle 39-80-76, in favore del Sig. Valentini Damiano.**

Il Presidente sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a e 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

--il terreno oggetto di alienazione è nel possesso del sig. VALENTINI Damiano dal 2014, essendo lo stesso intercluso con i terreni di proprietà dei genitori.

-- il signor VALENTINI Damiano, ha presentato istanza di acquisto del terreno agricolo, di proprietà regionale, in data 12/07/2019, prot.n. AO\_108-15108, sito in località "Chiodi" in agro di Brindisi, e riportato in catasto terreni:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
137	39	Seminativo 4 <sup>^</sup>		42	52	€ 12,08	€ 10,98
	76	Seminativo 4 <sup>^</sup>		17	50	€ 4,97	€ 4,52
	80	Seminativo 4 <sup>^</sup>		00	48	€ 0,14	€ 0,12
TOTALE				60	50	€ 17,19	€ 15,62

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi con relazione di stima del 17.09.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € **3.237,91** come riportato nella sottostante tabella:

Totale stima del terreno	€ 3.999,05
Prezzo del terreno ridotto di 1/3	€ 2.738,01
Canoni d'uso al 2%	€ 399,90
Totale prezzo del terreno	€ 3.137,91
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 3.237,91</b>

**CONSIDERATO CHE:**

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, con Verbale del 17 Settembre 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0020214 del 08.10..2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Brindisi ha notificato per l'accettazione il valore dell'immobile al sig. VALENTINI Damiano, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo totale;

--il sig. VALENTINI Damiano, con lettera del 23.10.2019 , Prot.21516 , ha formalmente accettato il prezzo di

vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento dell'acconto del 30% pari ad € 971,50, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante versamento con bollettino postale n. (omissis), in data 21/10/2019, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", , cap. 2057960;

**Tutto ciò premesso**, Il Presidente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno agricolo, sito in località "Chiodi", agro di Brindisi, foglio 137, particelle nn. 39-80-76, di Ha. 0.60.50, in favore del sig. VALENTINI Damiano, ricorrendo le condizioni di cui artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a, e 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii.;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

L'importo complessivo di vendita, € 3.237,91, sarà pagato dal sig. VALENTINI Damiano con le seguenti modalità:

€ 971,50 - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto versamento effettuato con bollettino postale n. (omissis), in data 21/10/2019, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", la cui entrata è stata già accertata e rendicontata sul capitolo n. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato- Legge n. 386/76" nell'esercizio finanziario 2019;

La restante somma di € 2.266,41(duemiladuecentosessantasei/41) sarà corrisposta in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula, a mezzo bonifico bancario sul c/c 16723702, intestato a "Regione Puglia-Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria - codice IBAN: IT49Z0760104000000016723702-

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a,e 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dal Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio.

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a, e 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., la vendita del terreno agricolo, di proprietà regionale sito in agro di Brindisi, Località "Chiodi", in catasto al foglio 137, particelle nn.39-80-76, di Ha. 0.60.50, in favore del sig. VALENTINI Damiano, al prezzo complessivo di **€ 3.237,91**;

**di prendere atto** che il sig. VALENTINI Damiano, ha già corrisposto l'acconto del 30% sul prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 971,50** sul c/c postale n.16723702, mediante versamento effettuato con bollettino postale n. (*omissis*), in data 21/10/2019, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria Bari, Servizio Tesoreria", e verserà la restante somma di **€ 2.266,41**(duemiladuecentosessantasei/41) prima dell'atto di stipula.

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO