

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2019, n. 2333

**Partecipazione dott.ssa Rosa Fiore al VII ciclo di formazione in materia europea - Programma 2019 del Cinsedo Bruxelles 30 e 31 ottobre 2019 - a sanatoria.**

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Funzionario responsabile della P.O. "Servizi di promozione Agroalimentare e Comunicazione", confermata dal Dirigente della Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali, riferisce:

VISTA la D.G.R. n. 1982 del 05/12/2016 che, sulla base del modello MAIA, attribuisce alla Sezione Coordinamento dei Servizi Territoriali e quindi alla dirigente della stessa Sezione, dott.ssa Rosa Fiore, le funzioni di: cura della comunicazione e della promozione;

DATO ATTO che, la succitata dirigente svolge anche il ruolo di Coordinatore Tecnico presso la Commissione Politiche Agricole della Conferenza delle Regioni e Province autonome (CINSEDO).

CONSIDERATA la nota del CINSEDO, acquisita agli atti della Sezione Coordinamento Servizi Territoriali prot. A00 180/21/10/2019 n°73682, che, sulla base di un accordo con la rappresentanza in Italia della Commissione europea, organizza una visita di studio presso le Istituzioni europee, per una delegazione di funzionari delle Regioni e delle Province autonome;

CONSIDERATO che tale iniziativa si svolgerà a Bruxelles il 30 e 31 ottobre 2019, ed è, altresì, inserita nell'ambito del VII ciclo di Formazione in materia europea – Programma 2019, del Cinsedo, sicché avrà come temi in trattazione: Orientamenti politici della Commissione europea 2019 – 2014 e Programma di lavoro; Better regulation; Agenda 2030; QFP e Politica di coesione 2021-2027; Governance economica europea,; Economia circolare; Pilastro europeo dei diritti sociali.

CONSIDERATO che, come comunicato dal CINSEDO potrà partecipare un solo funzionario dipendente di ciascuna Regione.

TENUTO CONTO che, come comunicato dalla Commissione europea i costi della Study Visit saranno a totale carico della Commissione europea, che provvederà a sostenere le spese del volo A/R da Roma, il trasferimento da e per l'aeroporto a Bruxelles, il pernottamento e un pasto giornaliero, sicché resta a carico della Regione/ Provincia autonoma di appartenenza la spesa di trasferimento da Roma all'aeroporto di Fiumicino e viceversa e i costi della cena del 30 Ottobre 2019.

**Tanto premesso**

VISTA l'importanza della tematica che si andrà ad approfondire, nell'ambito del VII ciclo di Formazione organizzato dal CINSEDO in accordo con la Rappresentanza in Italia della Commissione europea, in stretto rapporto con il ruolo che svolge la dott.ssa Rosa Fiore, soprattutto per quanto concerne il coordinamento tecnico della Commissione Politiche Agricole.

**PROPONE:**

- di indicare la dott.ssa Rosa Fiore, quale dirigente dipendente della Regione Puglia, a partecipare alla Study Visit, quale momento di approfondimento del VII ciclo di Formazione in materia europea – Programma 2019 del Cinsedo, che si svolgerà a Bruxelles il 30 e 31 ottobre 2019 – a sanatoria.

**Sezione copertura finanziaria D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni**

La spesa riveniente dal presente provvedimento, quantificabile in € 200,00 trova copertura finanziaria sul Cap.3062 Missioni all'Estero.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dell'articolo 4 comma 4 lettera k) della legge regionale n. 7/97.

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Vista la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal funzionario istruttore e dal Dirigente del Sezione Coordinamento Servizi Territoriali;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- **di indicare** la dott.ssa Rosa Fiore, quale dirigente dipendente della Regione Puglia, a partecipare alla Study Visit, quale momento di approfondimento del VII ciclo di Formazione in materia europea – Programma 2019 del Cinsedo, che si svolgerà a Bruxelles il 30 e 31 ottobre 2019.
- **di incaricare** il Segretariato Generale della Giunta Regionale di inviare copia del presente atto all'Ufficio del Bollettino per la pubblicazione nel BURP ai sensi dell'art. 6 – lettera e – della L.R. 13/94;
- **di prendere atto** che le spese relative alla missione trova copertura come specificato nella sezione "copertura finanziaria", a sanatoria;
- **di dare** atto che il presente provvedimento è esecutivo.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2019, n. 2334

**L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 1, lett. a e 2. Autorizzazione alla vendita del terreno agricolo, in località Chiodi - agro di Brindisi - Fg. 137, p.lle 39-80-76, in favore del Sig. Valentini Damiano.**

Il Presidente sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a e 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

--il terreno oggetto di alienazione è nel possesso del sig. VALENTINI Damiano dal 2014, essendo lo stesso intercluso con i terreni di proprietà dei genitori.

-- il signor VALENTINI Damiano, ha presentato istanza di acquisto del terreno agricolo, di proprietà regionale, in data 12/07/2019, prot.n. AO\_108-15108, sito in località "Chiodi" in agro di Brindisi, e riportato in catasto terreni:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
137	39	Seminativo 4 <sup>^</sup>		42	52	€ 12,08	€ 10,98
	76	Seminativo 4 <sup>^</sup>		17	50	€ 4,97	€ 4,52
	80	Seminativo 4 <sup>^</sup>		00	48	€ 0,14	€ 0,12
TOTALE				60	50	€ 17,19	€ 15,62

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi con relazione di stima del 17.09.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € **3.237,91** come riportato nella sottostante tabella:

Totale stima del terreno	€ 3.999,05
Prezzo del terreno ridotto di 1/3	€ 2.738,01
Canoni d'uso al 2%	€ 399,90
Totale prezzo del terreno	€ 3.137,91
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 3.237,91</b>

**CONSIDERATO CHE:**

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, con Verbale del 17 Settembre 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0020214 del 08.10..2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Brindisi ha notificato per l'accettazione il valore dell'immobile al sig. VALENTINI Damiano, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo totale;

--il sig. VALENTINI Damiano, con lettera del 23.10.2019 , Prot.21516 , ha formalmente accettato il prezzo di

vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento dell'acconto del 30% pari ad € 971,50, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante versamento con bollettino postale n. (omissis), in data 21/10/2019, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", , cap. 2057960;

**Tutto ciò premesso**, Il Presidente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno agricolo, sito in località "Chiodi", agro di Brindisi, foglio 137, particelle nn. 39-80-76, di Ha. 0.60.50, in favore del sig. VALENTINI Damiano, ricorrendo le condizioni di cui artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a, e 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii.;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

L'importo complessivo di vendita, € 3.237,91, sarà pagato dal sig. VALENTINI Damiano con le seguenti modalità:

€ 971,50 - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto versamento effettuato con bollettino postale n. (omissis), in data 21/10/2019, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", la cui entrata è stata già accertata e rendicontata sul capitolo n. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato- Legge n. 386/76" nell'esercizio finanziario 2019;

La restante somma di € 2.266,41(duemiladuecentosessantasei/41) sarà corrisposta in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula, a mezzo bonifico bancario sul c/c 16723702, intestato a "Regione Puglia-Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria - codice IBAN: IT49Z0760104000000016723702-

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a,e 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dal Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio.

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a, e 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., la vendita del terreno agricolo, di proprietà regionale sito in agro di Brindisi, Località "Chiodi", in catasto al foglio 137, particelle nn.39-80-76, di Ha. 0.60.50, in favore del sig. VALENTINI Damiano, al prezzo complessivo di **€ 3.237,91**;

**di prendere atto** che il sig. VALENTINI Damiano, ha già corrisposto l'acconto del 30% sul prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 971,50** sul c/c postale n.16723702, mediante versamento effettuato con bollettino postale n. (*omissis*), in data 21/10/2019, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria Bari, Servizio Tesoreria", e verserà la restante somma di **€ 2.266,41**(duemiladuecentosessantasei/41) prima dell'atto di stipula.

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2019, n. 2335

**Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett.b) comma 3 e 22 quinquies, comma 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita del terreno in località Frigole agro di Lecce, Fg. 84 p.IIa 158 di mq. 2299 in favore della sig.ra Esposito Maria.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- l'ex Ersap assegnava al sig. Esposito Paolo il terreno ubicato in Agro di Lecce, Località Frigole, fg. 84 part. Ila 158, per adibirlo a stabilimento balneare, come si evince dall'Atto di concessione amministrativa del 30/11/1977, registrato a Bari il 15/12/1977 al n° 61390;
- in seguito al decesso del sig. Esposito Paolo, la figlia sig.ra Esposito Maria ha presentato istanza di subentro nella concessione del padre in data 31/12/2015, prot. 0014280;
- la stessa, subentrata nel possesso, presentava istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, censito nel Comune di Lecce, Località Frigole, al Fl. 84, P.IIa n. 158, di mq. 2.299, in data 01.10.2018, prot. n. 0021436 e successivamente reiterata in data 15/04/2019 prot. 0008395;
- il sig. Esposito Paolo e di seguito la figlia Esposito Maria hanno corrisposto annualmente il pagamento dei canoni d'uso del succitato immobile;

**CONSIDERATO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Esposito Paolo padre della sig.ra Esposito Maria uno stabilimento balneare, con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Lecce:

- Fl. 84, P.IIa n. 158, cat. D/6, rendita € 2530,64, via Idrovere, piano T, intestato a:
- Bruno Donata Rosetta – proprietaria superficiaria per 5/15;
- Esposito Elena proprietaria superficiaria per 2/15;
- Esposito Giuseppe proprietario superficiario per 2/15;
- Esposito Lorenzo proprietario superficiario per 2/30;
- Esposito Ludovico proprietario superficiario per 2/30;
- Esposito Maria proprietaria superficiaria per 2/15;
- Esposito Salvatore proprietario superficiario per 2/15;
- Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia proprietario per l'area.
- Confinante: con la particelle 160, 139, 136,199,195 e strada del Fl. 84;
- per tale immobile costruito sul terreno regionale è stata avanzata richiesta di condono edilizio al Comune di Lecce in data 01/04/1986 prot. Generale n° 015759 a norma della legge 28/02/1985 n° 47;
- Il Comune di Lecce Ufficio U.T.C., ha rilasciato la concessione edilizia in sanatoria in data 27/04/1998 prot. n° 15739/86/A-B-C-D-E-F.
- sulla quantificazione del prezzo del terreno fatto dall'Agenzia delle Entrate pari ad € 39,50 al mq., la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 02.05.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 63.062,00 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 94.443,00
Riduzione di 1/3	€ 31.481,00

Valore del terreno al netto della premialità	€ 62.962,00
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 63.062,00</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

-con successiva nota Prot. N. 0009418 del 02/05/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alla sig.ra Esposito Maria, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;

-la sig.ra Esposito Maria, con lettera del 22/08/2019, Prot. 0017066, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento del 30% dell'importo, pari ad **€ 18.918,60**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della SEPA Banco Posta, in data 21/08/2019 – EA: (omissis), - intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050, chiedendo, contestualmente, la rateizzazione della somma restante in 6 (sei) rate, ai sensi dell'art.22 nonies della L.R. 4/2013 e ss.mm.ii.

-la somma residua del prezzo di vendita dell'immobile al netto dell'acconto versato è pari ad **€ 44.143,40** e ai sensi dell'art. 22 nonies comma 2 lett. b) sarà corrisposta in n. 6 rate annuali, costanti ed anticipate dell'importo di € 7.564,60 cadauna, a decorrere dal 31/10/2020 al 31/10/2025, maggiorata della corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente dello 0,80%, con iscrizione di ipoteca legale, per un importo complessivo di **€ 45.387,60**(capitale+interessi), come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

<b>PIANO DI AMMORTAMENTO € 45.387,62</b>				
ESERCIZIO	NUMERO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE
2020	1	€ 7.564,60	€ 353,14	€ 7.211,46
2021	2	€ 7.564,60	€ 295,45	€ 7.269,15
2022	3	€ 7.564,60	€ 237,30	€ 7.327,30
2023	4	€ 7.564,60	€ 178,68	€ 7.385,92
2024	5	€ 7.564,60	€ 119,60	€ 7.445,00
2025	6	€ 7.564,60	€ 60,03	€ 7.504,57
<b>TOTALI</b>		<b>€ 45.387,60</b>	<b>€ 1.244,20</b>	<b>€ 44.143,40</b>

**Tutto ciò premesso**, il Presidente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Lecce, Località Frigole, al Fl. 84, P.IIa n. 158, di mq. 2.299, in favore della sig.ra Esposito Maria, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter,lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

L'importo totale del prezzo di vendita di € **63.062,00**, sarà corrisposta dalla sig.ra Esposito Maria seguendo le seguenti modalità:

- € **18.918,60**, quale acconto sul prezzo di vendita, sul capitolo 4091050 "Entrate provenienti da alienazione beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76" PCF 4.4.1.8.999 la cui entrata va accertata e rendicontata per cassa nell'esercizio finanziario 2019 del Bilancio Regionale, versati mediante bonifico della SEPA Banco Posta, in data 21/08/2019 – EA: *(omissis)*;
- La restante somma di € 44.143,40 sarà corrisposta in sei rate annuali, costanti ed anticipate dal 31/10/2020 al 31/10/2025, maggiorata degli interessi al tasso legale vigente 0,80% per un importo complessivo di € **45.387,60**, secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa.
- La quota capitale pari ad € **44.143,40**, sarà imputata sul capitolo n. 4091050 "Entrate provenienti da alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L. 386/76";
- Gli interessi legali pari ad € **1.244,20**, saranno imputati sul capitolo n. 3072009 "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateizzazione"

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/2/2013 e ss.mm.ii, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., la vendita del terreno di proprietà regionale sito in agro di Lecce, Località Frigole, in catasto al Fl. 84, P.IIa n. 158, di mq. 2.299, in favore della sig.ra Esposito Maria al prezzo complessivo di € **63.062,00**;

**di prendere atto** che la sig.ra Esposito Maria, ha già corrisposto il 30% del prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € **18.918,60** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della SEPA Banco Posta, in data 21/08/2019 – EA: *(omissis)*, - intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**di stabilire che:**

- la residua somma di € **44.143,40**, maggiorata degli interessi di € **1.244,20**, sarà corrisposta in sei rate annuali costanti ed anticipate, dell'importo ciascuna di € 7.564,60 dal 31 ottobre 2020 al 31 ottobre



2025, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sull'immobile ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;

- il pagamento delle rate di ammortamento sarà effettuato con accrediti a mezzo di bollettino di c/c postale n. 16723702, intestato a Regione Puglia – Direzione Provinciale – Riforma Fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari, o mediante bonifico bancario codice IBAN:IT4920760104000000016723702;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 dicembre 2019, n. 2336

**Cont. 244/14/SC. Eredi De Masi Cosimo c/Regione Puglia. Autorizzazione transazione - Approvazione schema atto di transazione.**

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermata dalla Dirigente della stessa Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

In data 28 giugno 2013 i germani De Masi Assunta Giuseppa, De Masi Giovanna, De Masi Maria e De Masi Salvatore, eredi di De Masi Cosimo, già assegnatario dell'ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - soppresso con L.R. n. 9/93, le cui funzioni sono state trasferite con la stessa legge a questa Amministrazione, con ricorso ex art. 702 bis c.p.c. chiedevano innanzi al Tribunale di Lecce il riconoscimento della proprietà piena ed esclusiva dell'appezzamento di terreno, assegnato dall'ex ERSAP al loro congiunto, sito in agro di Lecce (oggi agro di Trepuzzi), località Casalabate, in contrada "Provenzani", costituito da due corpi distinti e separati, identificati in Catasto, il primo al foglio 11 del Comune di Lecce (oggi foglio 41 del Comune di Trepuzzi), particelle 81, 243, 244, 536, 113, 595, 985, 986, 114, 645, 709, 710, 960, 961 e al foglio 12 del Comune di Lecce (oggi foglio 42 del Comune di Trepuzzi) particelle 368, 1263, 2577; e il secondo al foglio 12 del Comune di Lecce (oggi foglio 42 del Comune di Trepuzzi) particelle 342, 588, 1312, 1385, 2410, 2411 della estensione complessiva di are 77,24;

- la Regione Puglia si costituiva in giudizio chiedendo il rigetto di tutte le domande proposte in suo danno dai ricorrenti, in quanto ritenute infondate e comunque non provate;
- con ordinanza resa in data 31.03.2015, in accoglimento delle domande proposte dai ricorrenti, veniva loro riconosciuta la proprietà piena ed esclusiva dei terreni in due corpi distinti e separati, censiti in Catasto al foglio 11 particelle 81, 243, 244, 536, 113, 595, 985, 986, 114, 645, 709, 710, 960, 961 ed al foglio 12 particelle 342, 588, 1312, 1385, 2410, 241 della estensione complessiva di are 77,24;
- all'interno del provvedimento in oggetto è stata omessa l'indicazione relativa al foglio 12 particelle 368, 1263, 2577, ulteriormente identificative del terreno in oggetto;
- avverso detta pronuncia la Regione Puglia interponeva appello con atto notificato in data 29.04.2015;
- gli eredi De Masi si costituivano in giudizio con il ministero dell'avv. Gaetano De Mauro, deducendo quanto leggesi nella comparsa di risposta del 07.09.2015;
- nelle more del giudizio, gli appellati con nota pervenuta al Servizio competente in data 22/06/2017 (prot. arrivo 0014562) hanno proposto una definizione bonaria della controversia in essere, alle seguenti condizioni:

*Art. 1. La Regione Puglia rinuncia all'atto di appello, riconoscendo piena efficacia del provvedimento del 31.05.2015 emesso dal Tribunale di Lecce, all'interno del procedimento civile n. 3814/2013 R.G.;*

*Art. 2. I germani De Masi Assunta Giuseppa, De Masi Giovanna, De Masi Maria e De Masi Salvatore, in proprio e nella loro qualità di eredi di De Masi Cosimo, a loro volta rinunciano a ripetere dalla Regione Puglia le spese così come liquidate nel provvedimento appena richiamato;*

*Art. 3. Le spese ed onorari del giudizio di appello restano interamente compensati tra le parti. I rispettivi difensori rinunciano al vincolo di solidarietà.*

*Inoltre, gli appellati hanno chiesto la precisazione che il terreno oggetto della controversia sia identificato anche con l'indicazione relativa al foglio 12, particelle 368, 1263, 2577, nonché la reciproca dichiarazione di soddisfazione e rinuncia ad alcuna altra istanza, richiesta, pretesa o rivendicazione di natura economica, in relazione a quanto ha formato oggetto della res litigiosa, con l'impegno reciproco alla cancellazione della causa dal ruolo ai sensi dell'art. 309 c.p.c..*

Tanto premesso, la Sezione competente con nota del 11/07/2017 prot. 0016022 ha valutato la convenienza di una definizione bonaria della vicenda alle condizioni espresse, in considerazione dell'alea del giudizio, acquisendo in sede di consultazione anche il parere favorevole dell'Avvocato regionale costituito in giudizio.

PARERE DELL'AVVOCATO COORDINATORE EX L.R. 18/06 – art. 4 comma 3° lett. c)

L'Avvocato Coordinatore, preso atto della sequenza procedimentale innanzi descritta sulla base del parere favorevole espresso dall'Avvocato regionale con la sottoscrizione della presente deliberazione e tenuto conto del parere espresso dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – nonché delle previsioni di cui alla L.R. 34/09 – art. 31 – esprime, ai soli fini deliberativi, parere favorevole ai sensi dell'art. 4 comma 3 lett. c) della Legge Regionale 26.06.2006 n. 18.

#### **Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D. LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

#### **DISPOSITIVO DELLA PROPOSTA**

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4 comma 4 lett. K della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. di condividere quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
2. di addivenire alla transazione con i sigg.ri De Masi, secondo patti, condizioni e modalità di cui alle premesse riportate nello schema del verbale di transazione, allegato A al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
4. di incaricare il Dirigente del Servizio Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria alla sottoscrizione del citato atto di transazione;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale e nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
6. di trasmettere il presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – agli eredi De Masi.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" (Antonio Alberto Isceri)

IL DIRIGENTE della Sezione "Demanio e Patrimonio" (Costanza Moreo)

L'AVVOCATO incaricato (Domenico Castellaneta)

L'AVVOCATO Coordinatore (Rossana Lanza)

Il Direttore ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., NON ravvisa osservazioni.

IL DIRETTORE di Dipartimento "Risorse fin. e strumentali, pers. e org." (Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

#### **LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;  
viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione  
a voti unanimi espressi nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

1. di condividere quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
2. di addivenire alla transazione con i sigg.ri De Masi, secondo patti, condizioni e modalità di cui alle premesse riportate nello schema del verbale di transazione, allegato A al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di incaricare il Dirigente del Servizio Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria alla sottoscrizione del citato atto di transazione;
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale in versione integrale, con esclusione dell'Allegato A riportante dati riservati e/o personali.
5. di trasmettere il presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – agli eredi De Masi.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO