

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 dicembre 2019, n. 2289

**Revoca della D.G.R. n.2002 del 13/12/2016 e autorizzazione alla vendita del pod. 73 di Ha 11.98.23 in agro di Andria, località Pozzelle Murge, in favore della Sig.ra Simone Filomena.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dallo Sportello Zonale di Andria, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio riferisce quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

-- l'art. 22 decies della L.R. n. 4/2013 dispone che *"le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari acquirenti hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle precedenti disposizioni"*;

-- con istanza del 13/03/2003 il sig. Di Bisceglie Luigi ha chiesto di poter acquistare il podere 73 di Ha 11.98.23, Agro di Andria, Località Pozzelle Murge, costituito da sovrastante casa colonica CM tipo Murgia, ovile e deposito, realizzati dall'Ente antecedentemente l' 01.09.1967;

-- con successiva istanza del 31/03/2014, agli atti d'ufficio con prot. 3924 del 4/04/2014, i sig.ri Di Bisceglie Luigi e Simone Filomena, nuora di Di Bisceglie, reiterarono l'istanza di acquisto del suddetto podere;

-- con la medesima istanza il sig. Di Bisceglie Luigi dichiarava che in considerazione dell'età avanzata e del precario stato di salute non era più in grado di provvedere alla conduzione del podere e che a tale conduzione era dedita la sig. Simone Filomena;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 2002 del 13.12.2016, veniva autorizzata la vendita del podere 73, erroneamente, solo al sig. Di Bisceglie Luigi, ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della ex L.R. . 20/99 al prezzo complessivo di vendita di € 20.006,28;

-- detto podere è censito nel Catasto del Comune di Andria in ditta REGIONE PUGLIA Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari C.F. 80017210727 come sotto meglio specificato:

**Catasto Terreni**

foglio	particella	coltura	classe	superficie	R.D. €	R.A €
174	20 AA	pascolo	2	10.80.66	100,46	55,81
	20 AB	seminativo	3	0.98.00	40,49	22,78
	112	pascolo	2	0.00.45	0,04	0,02
	138	pascolo	2	0.17.18	1,60	0,89
<b>TOTALI</b>				<b>11.96.29</b>	<b>142,59</b>	<b>79,50</b>

**Catasto fabbricati**

foglio	particella	sub	categoria	classe	consistenza	Sup./ mq	Rendita €
174	128	3	A/7	2	5,5 vani	114	440,28
	136	1	C/2	5	10 mq	15	19,63
	137	1	C/2	5	41 mq	48	80,46
<b>TOTALI</b>					<b>Vani 5,5 - 51 mq</b>		<b>540,37</b>

-- i conduttori, hanno espresso il proprio assenso all'acquisto del predio in parola e versato l'importo di € 1.999,00 quale acconto del prezzo di vendita sul c.c.p.. n. 16723702 intestato a : "Regione Puglia – Direzione Provinciale Riforma fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria", giusto i bollettini di conto corrente postale n. (*omissis*) del 09.06.2015 di € 1.706,00, e n. (*omissis*) del 09.06.2015 di € 293,00;

- che con nota AOO\_108/PROT. del 16.02.2017 – 0003943 venne richiesto il pagamento a saldo del prezzo di vendita dei succitati immobili per complessivi € 18.082.03, comprendente l'aggiornamento dei debiti poderali;

-- con istanza del 09.07.2019 il sig. Di Bisceglie Luigi ha chiesto di rinunciare definitivamente alla conduzione del podere n. 73, lasciando nel possesso la nuora Simone Filomena;

**CONSIDERATO CHE:**

--con la precedente D.G.R. n. 2002 del 13/12/2016 era stato già fissato il prezzo di vendita del podere de quo in € 20.006,28, dichiarato congruo dall' Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Bari con nota prot. AOO\_30 del 03.11.2014 - n. 96650, come appresso specificato:

- per prezzo terreni	€ 15.511,28
- Per oneri, debiti poderali, opere, e fabbricati	€ 4.395,00
- per spese istruttoria	€ 100,00
Prezzo complessivo di vendita	€ 20.006,28

--che la struttura Provinciale di Bari, ha proceduto all'attualizzazione del prezzo di vendita, quantificandolo in € 20.138,25;

--ai sensi degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 30.06.1999 n. 20 e s.m.i. il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita dei beni di riforma fondiaria possa ritenersi concluso in favore della sig.ra Simone Filomena al prezzo complessivo di vendita di € 20.138,25;

-- è stato già versato l'acconto di € 1.999,00, dell'intero prezzo di vendita secondo le modalità sopra descritte;

--la sig. Simone Filomena verserà la restante somma di € 18.139,25 prima dell'atto di stipula;

**RITENUTO CHE:**

-- occorre procedere alla revoca della D.G.R. n. 2002 del 13/12/2016, in quanto erroneamente veniva autorizzata la vendita del podere 73, Agro di Andria, località Pozzelle Murge, al solo sig. Di Bisceglie Luigi escudendo la sig.ra Simone Filomena;

-- occorre procedere alla vendita del podere n. 73 di Ha 11.98.23 sito in località Pozzelle Murge, agro di Andria alla attuale conduttrice sig.ra Simone Filomena;

--le spese notarili e quant'altro necessario alla stipula dell'atto di vendita saranno a totale carico e cura dell'acquirente sig.ra Simone Filomena;

-- nulla osta alla alienazione ed alla stipula del conseguente atto di vendita;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta:

--**di autorizzare** la revoca la D.G.R. n. 2002 del 13/12/2016;

--**di autorizzare** la vendita del podere n. 73 di Ha 11.98.23 alla località Pozzelle Murge, agro di Andria come sopra catastalmente identificato in favore della sig.ra Simone Filomena;

**COPERTURA FINANZIARIA di cui al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e s.m.i.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 , comma 4 lett. K -della Legge Regionale n. 7/97 ed ai sensi dell'art. 22 decies, della L.R. n. 4 del 05/02/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dal Presidente proponente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo

delle Strutture Provinciali”, dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta in narrativa dal Presidente proponente, che qui si intende integralmente riportata;

**di revocare** la deliberazione della Giunta Regionale n. 2002 del 13/12/2016 di autorizzazione alla vendita del podere n. 73 di Ha 11.98.23, sito in località Pozzelle Murge, agro di Andria, in favore del solo sig. Di Bisceglie Luigi, escludendo la sig.ra Simone Filomena ;

**di autorizzare**, ai sensi dell’art. 22 *decies* della L.R. n. 4/2013, la vendita dell’immobile sito in località “Pozzelle Murge”, agro di Andria, censito nel catasto terreni di detto Comune, al foglio n. 174, particelle nn. 20 – 112 e 138 e nel catasto fabbricati al foglio n. 174 p.lle 128 sub 3 – 136 sub 1 e 137 sub 1, di Ha 11.98.23, al prezzo di € 20.138,25, in favore della sig.ra Simone Filomena;

**di prendere atto** che:

-- è stato già versato l’acconto del suddetto prezzo, pari ad € 1.999,00 con bollettini di conto corrente postale n. (*omissis*) del 09.06.2015 di € 1.706,00, e n. (*omissis*) del 09.06.2015 di € 293,00;

--la restante somma di € 18.139,25 sarà corrisposta dalla sig.ra Simone Filomena in un’unica soluzione prima dell’atto di stipula;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto, a totale carico dell’acquirente, sollevando l’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO