

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 dicembre 2019, n. 2288

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i, art. 22 ter, comma 1, lett.b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett.a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località Rescio agro di Avetrana, quota 1283, Fg. 41 p.II 342 di Ha 0.95.00 in favore del sig. Saracino Giuseppe Fernando.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile della P.O. "Amministrativa Taranto" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dalla P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermata dalla Dirigente della stessa Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 28 marzo 2019, acquisita al protocollo in pari data al n. 6946, il sig. Saracino Giuseppe Fernando ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. della quota 1283, sita in agro di Avetrana, loc. "Rescio", riportata in catasto al Fg. 41, p. IIa 342, di Ha 0.95.00;
- Con verbale di sopralluogo del 03.04.2019, alla presenza del sig. Saracino Giuseppe Fernando, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria della quota 1283 di che trattasi, già dal 2015;
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito atto di permuta, intervenuto tra l'ex ERSAP e la ditta Dell'Erba Giustina e Lenti Maria del 13.3.1971 a rogito Ufficiale Rogante Dr. Giuseppe Rizzi, repertorio 28260, registrato a Bari il 29.3.1971 al n. 2546, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
41	342	uliveto	2	0	95	00	39,25	31,89
Totale Superficie				0	95	00	39,25	31,89

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 15.04.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in **€ 5.188,88 (cinquemilacentoottantaotto/88)**, come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 4.425,12
Canoni d'uso al 2%	€ 663,76
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 5.188,88

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;

- Con nota prot. 14386 del 03 luglio 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. Saracino Giuseppe Fernando il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in € **5.188,88**, di cui ad €. 4.425,12, quale valore di stima del terreno; € 663,76, per canoni d'uso al 2% ed € 100,00 per spese d' istruttoria;
- Con nota del 30.09.2019, acquisita al prot. n.19532 del 30.09.2019, il sig. SARACINO Giuseppe Fernando ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € **5.188,88** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Avetrana in data 27.9.2019, il tutto già incassato e rendicontato per cassa;

ACCERTATO CHE sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi,

- **di dover** procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita in favore del Sig. SARACINO Giuseppe Fernando al prezzo complessivo di € **5.188,88 cinquemilacentoottantaotto/88**), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;
- **di dover** prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell' art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i. pari ad € **5.188,88 (cinquemilacentoottantaotto/88)**, salvo conguaglio, è stato interamente corrisposto dall'acquirente e già incassato e rendicontato per cassa nell'anno 2019;
- **di dover** stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4, comma 4 lett. K),della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dalla Responsabile della P.O. "Amministrativa Taranto", dalla P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dalla Dirigente *ad interim* Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;

- **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Rescio", Agro di Avetrana, quota 1283, riportato in catasto al Fg. 41, P.IIa 342, di Ha 0.95.00, in favore del sig. Saracino Giuseppe Fernando al prezzo complessivo di € **5.188,88 (cinquemilacentoottantaotto/88)**;
- **di prendere atto** che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € **5.188,88 (cinquemilacentoottantaotto/88)** è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla **D.G.R. n.2260 del 4.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO