

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 dicembre 2019, n. 2287

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett.b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett.a) - Alienazione immobile sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa, Fg. 141 p.lle 4793, 4795 e 4796 in favore del sig. Di Lena Giuseppe.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile della P.O. "Amministrativa Taranto" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, dalla P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - confermata dalla Dirigente della stessa Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 13.12.2019, acquisita in pari data al protocollo al n. 28022, il sig. Di Lena Giuseppe ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. per l'immobile sito in agro di Ginosa, località "Marina di Ginosa", Fg. 141, p. lle 4793, 4795 e 4796, di complessivi mq 829,00,
- La Struttura Provinciale di Taranto, dalla documentazione agli atti dell'ufficio, ha accertato la situazione possessoria dell'immobile in capo a Di Lena Giuseppe, già dal 2000;
- Detto immobile, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito atto di acquisto con l'Opera Nazionale Combattenti, stipulato in data 07.10.1952, riportato in catasto terreni del Comune di Ginosa, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità	Mq	Destinazione d'uso	Destinazione Urbanistica
141	4793	Incolto sterile	43	parcheggio	Arenile attrezzato Zona B
141	4795	Incolto sterile	94	parcheggio	Arenile attrezzato Zona B
141	4796	Incolto sterile	692	parcheggio	Arenile attrezzato Zona B
Totale Superficie			829		

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 08.03.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in **€ 7.091,23 (settemilanovantuno/23)**, come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 6.079,33
Canoni d'uso al 2%	€ 911,90
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 7.091,23

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 21.05.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- Con nota prot. 15094 del 12 luglio 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. Di Lena Giuseppe il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in € **7.091,23**, di cui ed € 6.079,33, quale valore di stima del terreno, ridotto di 1/3, € 911,90, per canoni d'uso al 2% ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- Con nota del 05.08.2019, acquisita al prot. n. 17885 del 05.09.2019, il sig. Di Lena Giuseppe ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € **7.091,23**, sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico della BCC di Sant'Eramo in Colle n. (*omissis*) del 25.07.2019, il tutto già incassato e rendicontato per cassa;

ACCERTATO CHE sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi,

- **di dover** procedere all'alienazione dell'immobile sito in agro di Ginosa, località "Marina di Ginosa", Fg. 141, p. lle 4793, 4795 e 4796 in favore del sig. Di Lena Giuseppe al prezzo complessivo di € **7.091,23 (settemilanovantuno/23)**, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;
- **di dover** prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell' art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i. pari ad € **7.091,23 (settemilanovantuno/23)**, salvo conguaglio, è stato interamente corrisposto dall'acquirente e già incassato e rendicontato per cassa nell'anno 2019;
- **di dover** stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i.. propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dalla Responsabile della P.O. "Amministrativa Taranto", dalla P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dalla Dirigente *ad interim* Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;

- **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del immobile sito in agro di Ginosa, località "Marina di Ginosa", Fg. 141, p. l. 4793, 4795 e 4796 in favore del sig. Di Lena Giuseppe, al prezzo complessivo di **€ 7.091,23 (settemilanovantuno/23)**;
- **di prendere atto** che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/13 e s. m. i., pari ad **€ 7.091,23 (settemilanovantuno/23)**, è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla **D.G.R. n.2260 del 4.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della l.r. 15/2008;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO