

Avvisi

COMUNE DI MELENDUGNO

Determinazione n. 2/2020. Conclusione della conferenza di servizi per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva (R.T.A.) in variante al PRG vigente.**SERVIZIO FINANZE E TRIBUTI**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Registro di Settore N. 1 del 08/01/2020

Registro Generale N. 2 del 08/01/2020

OGGETTO :

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA (R.T.A.) IN TORRE DELL'ORSO, IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 E SS., LEGGE 241/90 INTEGRATA EX ART. 6.2 bis DELLA L.R. 18/2013 (PROCEDURA SEMPLIFICATA VERIFICA DI ASSOGGETABILITA' A V.A.S.). RICHIEDENTE: EDILNOVA SRL (P.IVA 03199390752) PRATICA SUAP:03199390752-09052019-1337**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO****adotta la seguente determinazione****Tenuto conto che:**

- con istanza assunta al protocollo SUAP REP_PROV_LE/LESUPRO/0035353 del 09/05/2019, la Soc. Edilnova Srl, con sede in Melendugno alla via alla Via Roca, 22, in persona del legale rappresentate p.t. Geom. Antonio Macchia, volta al rilascio di permesso di costruire per la realizzazione di un struttura turistico ricettiva del tipo Residenza Turistico Alberghiera ex L.R. 11/99, in variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell' art. 8 del D.Lgs. n. 160/2010, su un'area ubicata nella marina di Torre Dell'Orso, allibrata nel NCT al Foglio n. 42 particelle 1476, 1339 e 1350 della superficie di mq. 57.200, di cui 29.320 soggetta a variante urbanistica e mq 27.880 destinati a verde attrezzato;
- con nota prot. gen. n. 18438 del 07/08/2019, il Responsabile S.U.A.P., dott.ssa Rossana CHIRIVI', ha indetto per il 27/08/2019 la conferenza dei servizi decisoria ed asincrona ai sensi dell' art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 2581/2011 e della legge 241/1990 come modificata dal D. Lgs n. 127 del 30/06/2016, integrata con il procedimento semplificato di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della Legge Regionale 11/2001 e della Legge Regionale 44/2012;
- con la medesima nota il Responsabile del SUAP ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS invitando le Amministrazioni interessate in materia ambientale, individuate per legge e su indicazione del proponente, a rendere pareri-osservazioni e/o richieste istruttorie ai fini della verifica della sussidenza o meno dei presupposti per l' esclusione del progetto dalla verifica ambientale di VAS, in modo da poter sottoporre le stesse all'attenzione dell'Autorità competente in materia Ambientale;
- con Provvedimento prot. n. 285 del 07/11/2019, previa acquisizione del parere e della relativa istruttoria da parte della Commissione Locale per il Paesaggio integrata con l'esperto VIA/VAS, il Responsabile dell'U.T.C. dell'Unione dei Comuni delle Terre di Acaya e di Roca, Responsabile dell'Autorità Competente, ha escluso il progetto di che trattasi dalla Procedura di Assoggettabilità di V.A.S., con le prescrizioni e le raccomandazioni ivi indicate e/o richiamate e/ contenute negli atti presupposti ed istruttori;
- il Provvedimento prot. n. 285 del 07/11/2019 di esclusione di assoggettabilità a VAS è stato regolarmente trasmesso a tutte le Amministrazioni interessate alla Conferenza di Servizi, pubblicato sull'Albo Pretorio al n. 1639 del 07/11/2019, nonché pubblicato sul BURP n. 137 del 28/11/2019, pag. 88553;

- non risultano pervenute opposizioni da parte dei privati e/o delle Amministrazioni interessate al procedimento ambientale;
- le condizioni, prescrizioni e le raccomandazioni indicate dalle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi, non rappresentano modifiche sostanziali al progetto presentato e, comunque, sono state tutte condivise dalla Società proponente, la quale ha prodotto il progetto aggiornato posto al vaglio della Conferenza di Servizi (TAV. R1a-Relazione Integrativa/ottobre 2019);
- con la nota di indizione della Conferenza di Servizi decisoria e asincrona per la definizione della variante semplificata ai sensi dell' art. 8 del DPR 160/2010, il Responsabile SUAP dott.ssa Rossana CHIRIVI' ha fissato, ai sensi dell' art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L. 241/1990, il termine ultimo per la conclusione della stessa per il giorno 25 Novembre 2019;
- a tale data non sono pervenuti atti di dissenso da parte delle Amministrazioni interessate, né ad oggi opposizioni;
- l'Autorità Procedente ha concluso favorevolmente il procedimento di variante, nei limiti e con le prescrizioni indicate nel verbale del 25/11/2019 e con i seguenti parametri urbanistici: Destinazione di variante: turistico-ricettiva; St di variante: 21.330,00 mq; Iff 0,7 mc/mq.; H max: ml. 10,50; Rc.: <25%;

Considerato che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre i novanta giorni dalla data della prima riunione sopra indicata, al netto del periodo necessario per definizione dei procedimenti ambientali.

Considerato che l' art. 14-bis della L. 241/1990 prevede che *"Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c), l'amministrazione procedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza."*;

Dato Atto che son state acquisite le determinazioni di non Assoggettabilità a V.A.S. da parte dell'Autorità Competente;

Acquisita l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte che, rispetto al progetto adeguato alle condizioni e/o prescrizioni riportate nei relativi pareri e che quivi devono intendersi integralmente richiamati e trascritti, non hanno opposto dissenso e/o ulteriori condizioni;

Dato Atto che la Conferenza di Servizi si è conclusa favorevolmente con verbale favorevole del 25 novembre 2019;

Tenuto conto degli esiti della Conferenza e delle motivazioni ivi riportate che, devono ritenersi integralmente richiamati e trascritti;

adotta ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater, legge 241/1990 la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi per la Realizzazione di una struttura Turistico ricettiva (R.T.A.) in variante al PRG vigente, ai sensi e per gli effetti dell' art. 8 del D.Lgs. n. 160/2010, su un'area ubicata nella marina di Torre Dell'Orso, allibrata nel NCT al Foglio n. 42 particelle 1476 e 1339, come sopra indetta e svolta e nei limiti di quanto deliberato dalla Conferenza di Servizi del 25/11/2019, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente o, qualora previsto, dal rilascio del PUA.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire al procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

La Determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla notifica dello stesso, oppure ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio SUAP, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile dello Sportello per le Attività Produttive
(Dott.ssa Rossana CHIRIVI')