
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI CORATO

Estratto deliberazione Commissario Straordinario 6 novembre 2019, n. 142/C

Approvazione variante urbanistica.

Delibera del Commissario Straordinario n. 142/C del 6 novembre 2019 avente per oggetto: “Variante Urbanistica Puntuale al P.I.P. in Zona D1/A approvato con Delibera di C.C. N.532 del 27 novembre 1987, tesa a ridisegnare la Maglia “H” attraverso uno scambio tra aree per attrezzature di “Interesse collettivo” e aree per “Lotti edificabili”; retrocessione di un terreno di proprietà comunale, tipizzato come area ad interesse collettivo e censito al Foglio 56 P.IIa 12844, ed acquisizione in cambio di un terreno di pari superficie e destinazione. Approvazione.”.

...o m i s s i s...

DELIBERA

- 1. DICHIARARE** le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del provvedimento.
- 2. APPROVARE** definitivamente la variante puntuale al P.I.P. D1/A approvato con D.C.C. n. 532 del 27/11/1987, ai sensi dell’art. 21 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii., consistente nel ridisegno della Maglia “h” del Piano attraverso il trasferimento di un’area a “lotti edificabili”, dove insistono i lotti 3 e 4 della maglia, sulla parte attualmente destinata ad “attrezzature collettive”, posta in modo prospiciente la viabilità pubblica esistente (Strada 21), e conseguentemente trasferimento di un’area ad “attrezzature collettive” nella parte attualmente destinata a “lotti edificabili”, realizzando di fatto uno scambio, con conseguente ritipizzazione delle aree medesime.
- 3. DARE ATTO** che con l’Atto Dirigenziale della Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia n.263 del 23/10/2019, che ha dichiarato la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all’art.7, comma 7.2, lettera a) punto vii) del R.R. n.18/2013, sono stati assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica.
- 4. APPROVARE** la retrocessione di un terreno di proprietà comunale, (già oggetto di cessione dalla ditta “CMA Srl”) tipizzato come area ad interesse collettivo e censito al Foglio 56 p.IIa 12844, ed acquisizione in cambio di un terreno di pari superficie e di pari valore (in quanto anch’esso tipizzato come standard nella maglia), di proprietà della stessa ditta “CMA Srl” posto all’interno della stessa maglia di Piano e tipizzato in parte come area a verde e in parte come area a parcheggi pubblici.
- 5. DARE ATTO** che la variante puntuale al P.I.P. D1/A in parola è costituita dai seguenti elaborati scrittorgrafici: “Tavola 0”, già allegata alla Delibera del Commissario Straordinario di adozione n.67/C del 10/05/2019.
- 6. DARE ATTO** che il provvedimento di adozione è stato reso pubblico sul sito informatico dell’Ente alla Sezione “Amministrazione Trasparente” al link “Pianificazione e governo del territorio”.
- 7. DARE ATTO** che si procederà a pubblicare il presente atto sul sito informatico dell’Ente alla Sezione “Amministrazione Trasparente” al link “Pianificazione e governo del territorio”, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013.
- 8. CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Affari Generali di effettuare la fase di pubblicità del

presente Piano nelle forme previste dal combinato disposto di cui agli articoli 21 e 27 della L.R. n. 56/1980.

9. **CONFERIRE MANDATO** al Dirigente del Settore Patrimonio a sottoscrivere atto pubblico per il trasferimento delle aree oggetto di scambio, precisando che gli oneri relativi restano a carico della "CMA Srl".
10. **TRASMETTERE** la variante puntuale al P.I.P. D1/A de quo ai Settori Urbanistica, Lavori Pubblici, Affari Generali.

Il Dirigente del Settore Urbanistica
Ing. Gianrodolfo Di Bari