

Avvisi

SOCIETA' INTERPORTO REGIONALE DELLA PUGLIA

Pubblicazione estratto D.D. n. 1030 del 17 dicembre 2019 Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**OGGETTO: Soggetto Attuatore: Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a.:** *Realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - Lavori di 1 Intervento funzionale - 2^a fase - Immobili di cui al fg. 12 - p.lle 852 (ex p.lla 634) e 636 - in agro del Comune di Bari - Ditta catastale comproprietaria sigg.ri Pocci/De Cristofaro/Dell'Erba/Manzari - Acquisizione immobili ex art. 42/bis del DPR n. 327 /2001 e s.m.*

OMISSIS

D E T E R M I N A

Art.1 - di disporre, per i motivi indicati nelle premesse del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 - comma 3 - della L.R. 22/02/2005 n. 3 e dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm., in favore del FIA "Portuno" gestito da *Prelios SGR S.p.a.*, (C.F. e Partita IVA 13465930157) con sede a Milano, quale società di gestione del medesimo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, l'acquisizione della porzione di suolo degli immobili di cui al fg. 12 - p.lle 852 (ex p.lla 634) e p.lla 636 - e più precisamente mq. 1390 per la p.lla 852 e mq. 59 per la p.lla 636 per complessivi mq.1449 in agro del Comune di Bari, di proprietà per la complessiva quota dei 15/24 dei sigg.ri Pocci Barbara (erede *de cuius* sig.ra De Cristofaro Laura compr. 2/24), De Cristofaro Maria Gabriella (compr. 2/24), De Cristofaro Palma (compr. 2/24), Dell'Erba Mauro e Armando (coeredi della *de cuius* sig.ra Manzari Giovanna compr. 6/24), Dell'Erba Giuseppe e Adolfo (coeredi dei *de cuius* sigg.ri Manzari Giovanna compr. 6/24 e Dell'Erba Carlo) e sig.ra Manzari Palma (comproprietaria 3/24), occupati per la realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia "1° intervento funzionale - 2^a fase".

Art.2 - di ordinare alla Società Interporto Regionale della Puglia di provvedere ai sensi dell'art 42 bis - comma 4 - del T.U.E. con l'utilizzazione delle proprie risorse finanziarie, al pagamento dell'indennizzo ammontante a complessivi € 1.816,20 in favore dei comproprietari indicati al precedente art.1), a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e risarcimento per periodo di occupazione senza titolo fino alla data del 08/12/2019, giusta comma 3 della medesima norma, ovvero, qualora il medesimo indennizzo non venga accettato, eseguire il deposito amministrativo dello stesso in favore dei medesimi comproprietari, ciascuno per la propria quota di proprietà, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat - servizio Depositi -.

Art.3 - La Società Interporto Regionale della Puglia ai sensi del comma 4 del sopradetto art. 42 bis del T.U. dovrà provvedere al pagamento e/o al deposito del suddetto indennizzo entro il termine di 30 giorni dalla data del presente provvedimento.

Art.4 - La Società Interporto Regionale della Puglia dovrà notificare a propria cura e spese il presente provvedimento alla predetta ditta comproprietaria sigg.ri Pocci Barbara, De Cristofaro Maria Gabriella, De Cristofaro Palma, Dell'Erba Mauro, Dell'Erba Armando, Dell'Erba Giuseppe, Dell'Erba Adolfo e sig.ra Manzari Palma e provvedere alla pubblicazione dello stesso *per estratto* sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art.5 - Il presente provvedimento è impugnabile ai sensi dell'art. 53 e 54 del DPR n. 327/2001 e s.m.

Art.6 - Il presente provvedimento sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici a cura e spese della Società Interporto regionale della Puglia (Codice Fiscale e Partita IVA 04259530725) con sede in Bari, che dovrà provvedere, anche, ad eseguire le operazioni di voltura nei registri catastali degli immobili acquisiti con il presente provvedimento in favore FIA "Portuno" gestito da *Prelios SGR S.p.a.*, (C.F. e Partita

IVA Partita IVA 13465930157) quale società di gestione del medesimo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato.

Art.7 - Trattandosi di opera di pubblica utilità il cui procedimento ablativo è stato eseguito in base al DPR n. 327/2001 e s.m. si chiede l'esenzione da bolli, giusta Legge 21/11/1967 n. 1149 e Legge 26/10/1972 n. 642.

Art.8 - L'Autorità Espropriante regionale, ai sensi dell'art 42 bis - comma 7 - del T.U.E., provvederà a trasmettere copia integrale del presente atto di acquisizione coattiva ex art. 42 bis T.U.E. alla Corte dei Conti, entro il termine di 30 giorni dalla data dello stesso.

Art.9 - Il presente provvedimento:

- a) è composto da n. 9 fasciate, è redatto in unico originale ed è depositato agli atti della Sezione LL.PP.
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a., al Segretariato della Giunta Regionale, al Direttore del Dipartimento Politiche per la Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- e) sarà pubblicizzato nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sotto sezione "*Provvedimenti dirigenti*" del sito www.regione.puglia.it

Il Dirigente *ad interim*
del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Avv. Raffaele Landinetti