

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia



REGIONE
PUGLIA

ANNO LI

BARI, 18 SETTEMBRE 2020

n. 131



Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si pubblica con frequenza infrasettimanale ed è diviso in due parti.

Nella parte I sono pubblicati:

- a) sentenze ed ordinanze della Corte Costituzionale riguardanti leggi della Regione Puglia;
- b) ricorsi e sentenze di Organi giurisdizionali che prevedono un coinvolgimento della Regione Puglia;
- c) leggi e regolamenti regionali;
- d) deliberazioni del Consiglio Regionale riguardanti la convalida degli eletti;
- e) atti e circolari aventi rilevanza esterna;
- f) comunicati ufficiali emanati dal Presidente della Regione e dal Presidente del Consiglio Regionale;
- g) atti relativi all'elezione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea, della Giunta regionale, delle Commissioni permanenti e loro eventuali dimissioni;
- h) deliberazioni, atti e provvedimenti generali attuativi delle direttive ed applicativi dei regolamenti della Comunità Europea;
- i) disegni di legge ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 19/97;
- j) lo Statuto regionale e le sue modificazioni;
- k) richieste di referendum con relativi risultati;
- l) piano di sviluppo regionale con aggiornamenti o modifiche.

Nella parte II sono pubblicati:

- a) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale;
- b) deliberazioni della Giunta regionale;
- c) determinazioni dirigenziali;
- d) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale in veste di Commissario delegato;
- e) atti del Difensore Civico regionale come previsto da norme regionali o su disposizioni del Presidente o della Giunta;
- f) atti degli Enti Locali;
- g) deliberazioni del Consiglio Regionale;
- h) statuti di enti locali;
- i) concorsi;
- j) avvisi di gara;
- k) annunci legali;
- l) avvisi;
- m) rettifiche;
- n) atti di organi non regionali, di altri enti o amministrazioni, aventi particolare rilievo e la cui pubblicazione non è prescritta.

SOMMARIO

“Avviso per i redattori e per gli Enti:

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti”.

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1422

L.R. 30-04-1980, n. 34 – Conferma adesione della Regione Puglia alla Fondazione “Giuseppe Di Vagno” con sede in Conversano – anno 2020..... 62038

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1423

Attribuzione, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443, delle funzioni vicarie della Sezione “Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi” e della Sezione “Politiche Giovanili ed Innovazione Sociale” afferenti al Dipartimento “Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro”. 62045

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1424

“Valorizzazione del potenziale di sviluppo del Mar Piccolo di Taranto, nell'ambito del Protocollo d'intesa tra Regione Puglia e FEDERPARCHI per la sperimentazione di buone pratiche di sviluppo economico, ecosostenibile e ambientale, funzionali alla valorizzazione turistica e culturale, giusta DGR n.1608/2019. Variazione al bilancio ai sensi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm. ii.” 62048

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1425

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 111/b, agro di Cerignola, in favore del sig. Simone Angelo. 62054

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1426

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita terreno agricolo part. 234 Fg. 125, agro di Lucera, in favore della sig.ra De Girolamo Vincenza..... 62059

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1427

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota B, agro di Candela, in favore del sig. Notario Paolo..... 62063

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1428

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 45/b, agro di San Marco in Lamis, in favore della sig.ra Accadia Veneranda..... 62067

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1429

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 461/c, agro di Ascoli Satriano, in favore della sig.ra Rinaldi Livia. 62071

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1430

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno e fabbricati diruti ad integrazione del podere n.44, in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.IIe n. 11 e 45 di Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo..... 62075

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1431

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 328 di mq. 120, in favore del sig. BERETTA Alessandro..... 62079

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1432

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n. 429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo. 62083

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1433

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 534 di mq. 412, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e PAGLIARA Anna Rita. 62087

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1434

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1113 di mq. 165, in favore del sig. CAPONE Alberto..... 62091

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1435

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1558 di mq. 217, in favore della sig.ra LANDOLFO Cosima..... 62095

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1436

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1544 di mq. 222, in favore dei signori BALDASSARE Antonio ed Eugenio..... 62099

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1437

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quater - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa, Fg. 141, p.IIa 34, sub. 2, 3, 4 e 5. 62103

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1438

Art. 22 ter, comma 1, lett.b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota 224/B, agro di Candela, in favore del sig. CAPOBIANCO Vincenzo..... 62108

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1439

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota 33/C, agro di Rocchetta S. Antonio, in favore della Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.- 62112

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1440

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 169/b, agro di Candela, in favore del sig. RUBERTO Fabio. 62116

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1441

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L. R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quote nn. 214/b e 210/b, agro di Foggia, in favore del sig. D' ANGELO Luigi..... 62121

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1422

L.R. 30-04-1980, n. 34 – Conferma adesione della Regione Puglia alla Fondazione “Giuseppe Di Vagno” con sede in Conversano – anno 2020.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base delle risultanze dell’istruttoria espletata dall’Istruttore e dal Responsabile della P.O. e confermata dal Direttore Amministrativo del Gabinetto, riferisce quanto segue:

Premesso che:

Nell’ambito dei Principi statutari la Regione esercita le proprie funzioni di governo *“attuando il principio di sussidiarietà, come responsabilità primaria delle istituzioni più vicine ai bisogni e come integrazione costante con le iniziative delle formazioni sociali e del volontariato dirette all’interesse generale e alla tutela pubblica dei diritti universali”* (art. 1, comma 4, dello Statuto).

L’attuazione del principio di sussidiarietà, nella specifica declinazione orizzontale, fa sì che anche iniziative promosse da soggetti privati assurgano ad attività istituzionali della Regione, laddove siano volte a perseguire finalità individuate nello Statuto della Regione.

Già con la Legge regionale 30 aprile 1980 n. 34 “Norme per l’organizzazione e la partecipazione a convegni, congressi ed altre manifestazioni e per l’adesione ad enti ed associazioni”, in particolare prevede all’art. 1 lettera c) e all’art. 4 che la Regione, nell’ambito delle attività volte a perseguire le proprie finalità statutarie, possa aderire ad enti, istituzioni, associazioni, comitati e qualsiasi altro organismo pubblico o privato che si propone per lo sviluppo culturale, scientifico, economico, artistico, turistico, sociale e sportivo della comunità regionale e che non abbiano scopo di lucro.

La Giunta regionale con provvedimento n. 1803 del 6 agosto 2014 ha indicato i criteri e le modalità di applicazione della L.R. n. 34/1980 approvando le “Linee guida per l’attuazione di iniziative istituzionali della Regione. Criteri e modalità di applicazione della L.R. n. 34/1980 e dell’art. 2 L.R. n. 3/2008”.

Le succitate Linee Guida prevedono espressamente al Titolo II Capo III art. 16 comma 2 lett. a) che l’adesione della Regione agli enti consiste nel versamento di quote annuali determinate a norma dello statuto o del regolamento dell’ente richiedente; l’art. 17 comma 3) prevede la possibilità di recesso unilaterale in ogni momento da parte della Regione per motivazioni di riduzione o di razionalizzazione della spesa pubblica.

La Fondazione “Giuseppe Di Vagno (1889-1921)” fu costituita con atto notarile in data 21.7.1980 rogito notaio M. Lacalendola, notaio in Bari, rep. 106327, raccolta 9608, ad iniziativa di un gruppo di giovani intellettuali, e fra i soci fondatori figurano il Comune di Conversano e la Provincia di Bari.

A seguito di richiesta del Presidente della Fondazione la Giunta regionale con provvedimento in data 10.04.2004 decise di aderire alla Fondazione assumendo la qualifica di “socio ordinario pubblico” ai sensi dell’art. 7 dello Statuto sociale con la seguente motivazione: *“La Fondazione, partendo dal territorio pugliese opera in tutto il Paese e, nel rispetto di tutte le culture politiche e confessioni religiose, professa i valori della laicità dello Stato e promuove, sviluppa, sostiene e diffonde i valori del Socialismo democratico, riformista, di tradizione europea e valorizza tutte le forme della cittadinanza in ogni modo organizzata e rappresentata.”*

In data 6.3.2004 con rogito dott. Michele Somma, rep. 55747, raccolta 18138, l’assemblea straordinaria dei

soci della Fondazione modifica lo Statuto e stabilisce che del Consiglio di Amm.ne faccia parte un componente designato dal Presidente della Regione, e un componente del Collegio dei Revisori nominato dalla Regione.

A partire da quella stessa data la Regione ha fatto parte della platea dei soci della Fondazione attraverso la prof.ssa Giuliana Trisorio Liuzzi prima, e attraverso l'on.le dott. Enzo Lavarra nel presente.

Negli anni Fondazione ha ottenuto l'iscrizione:

- nel Registro delle *persone giuridiche riconosciute* con provvedimento dell'Ufficio territoriale del Governo (Prefettura di Bari) n. 60/P del 6/10/2010, e del Presidente della Regione del 27/12/2003 n. 134 Reg. pers. Giur.;
- nel Registro *ONLUS* con Provvedimento del Direttore Regionale della Puglia – Agenzia delle Entrate- prot. n. 28121 in data 29/05/2006;
- nella *Tabella Triennale* del Ministero dei Beni Culturali dove è inserita a partire dal 2008;
- la Biblioteca della Fondazione è riconosciuta *istituzione pubblica di interesse locale*, con provvedimento della Giunta regionale n. 327 del 11/03/08, ed è risultata vincitrice del Bando della Regione per la Community Library;
- l'Archivio storico, consultabile in rete <https://fondazionedivagno.archivi.it>, "dichiarato di notevole importanza culturale" con provvedimenti della Soprintendenza Archivistica della Puglia in data 28.11.2011 n. 2530 e 19.2.2019 n.503 che raccoglie, e gestisce un patrimonio cartaceo, fotografico e audiovisivo di notevole importanza.

Mentre le attività culturali della Fondazione sono esponenzialmente cresciute:

- o *LectorinFabula* giunto alla XV edizione è una delle iniziative più importanti della Regione, nota a livello nazionale e non solo;
- o *Scuola di Buona politica* si rinnova di anno in anno da otto anni, mentre *Lezioni Salvemini* alla terza edizione: cui vanno aggiunte
- o *Pagina '21*, la start up approvata all'interno del progetto Community Library, i centri *Librexpession* per la satira politica
- o *Il piacere di lavorare*
- o *La Collana editoriale* presso la Casa editrice Rubbettino, con la quale ad oggi sono stati pubblicati sette volumi, oltre ai tre precedenti pubblicati presso altri editori (Cacucci).

La Fondazione Di Vagno, infine, con Legge 16.6.2015 n. 86 è stata ritenuta meritevole di organizzare e gestire il "Premio nazionale di ricerca Giuseppe Di Vagno", finanziato dallo Stato: sono state svolte tre edizioni del Premio ed è di prossima pubblicazione il Bando per la quarta edizione (2021-2023).

Iniziative che si spalmano lungo l'intero anno solare riscuotono grande successo di comunicazione e di critica, come si rileva dai Report e dalla Rassegna Stampa, anche se limitati all'anno 2019, e che ha comportato un significativo aumento dei costi di gestione anche per l'assunzione di due unità con contratti a tempo indeterminato e a concludere contratti di collaborazione a tempo o a progetto con circa una decina di giovani.

Con deliberazione n° 1632 del 16.09.2019 la Giunta Regionale ha disposto l'adesione della Regione Puglia alla Fondazione "Giuseppe Di Vagno" con sede in Conversano per l'anno 2019.

Con istanza prot. n. 15/2020/V del 05.02.2020 pervenuta al protocollo regionale con n. AOO_1740003480 del 08.07.2020 il Presidente della Fondazione "Giuseppe Di Vagno" ha inviato le relazioni sull'attività, il bilancio consuntivo e quello preventivo ed ha proposto in modo motivato la conferma dell'adesione per l'anno 2020 della Regione Puglia mediante il versamento della quota annuale pari ad € 15.000,00 e un'integrazione di € 30.000,00.

La Fondazione Di Vagno in questi ultimi anni si è consolidata sempre più come un punto di riferimento culturale, per la vivacità delle sue proposte e per rappresentare un luogo capace di favorire scambi tra diversi soggetti e organismi nazionali e internazionali: un terreno fertile dove coltivare la produzione di nuovi linguaggi culturali. Nel corso del 2020 la Fondazione ha programmato importanti progetti tra i quali:

- la proposta progettuale delle attività dei “Granai del Sapere” per il 2020, che include Lectorinfabula e Lector in tavola, Scuola per la Buona Politica e Lezioni Salvemini;
- sono previsti concerti, letture e visioni di film e documentari, la consueta mostra internazionale sulla satira e libertà di espressione organizzata dal Centro “Librexpession” e sostenuta dal Consiglio ‘Europa, i workshop del Corecom sul diritto di informazione e la consolidata sezione di Lector-ragazzi dedicata ai bambini e ai più giovani.
- nella co-progettazione e “coproduzione” degli appuntamenti oltre alla conferma delle consuete e consolidate collaborazioni con i partner della fondazione (Commissione Europea Radio3 Rai, Copeam, Fondazione Friedrich Ebert, Iai, Internazionale, Corecom, oltre a Regione, Città Metropolitana e Comune di Conversano) s’immagina un percorso di preziose collaborazioni con le Fondazioni partecipate e con le Agenzie regionali (Teatro Pubblico Pugliese, Apulia Film Commission e Puglia Promozione) oltre alla Digital Library della Regione Puglia.

Con pec del 24/07/2020, la Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente della G.R. ha inviato all’Assessore all’Industria Turistica e Culturale la documentazione della Fondazione ed ha chiesto il previsto parere, così come regolamentato dalle succitate Linee Guida approvate con DGR n. 1803/2014 che prevedono espressamente al Titolo II Capo III art. 18 l’acquisizione del succitato parere e all’art. 17 che l’Assessore segua attivamente l’attività della Fondazione.

Con nota prot. n. AOO_SP6/0000209 del 27.07.2020 l’Assessore all’Industria Turistica e Culturale ha valutato l’attività svolta nel corso dell’anno 2019 dalla Fondazione Di Vagno ed ha comunicato la volontà di confermare l’adesione per l’anno 2020 con un’integrazione per un importo totale di € 45.000,00.

Con la L.R. n. 55 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia” è stata approvata la legge di stabilità regionale per l’anno 2020.

Con L.R. n. 56 del 30.12.2019, avente ad oggetto “*Bilancio di Previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022*” il Consiglio Regionale ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022, predisposto secondo i criteri di cui al D.Lgs n. 118/2011.

Con D.G.R. n. 55 del 21.01.2020 avente ad oggetto: “*Bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022. Articolo 39 comma 10, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118. Documento tecnico di accompagnamento e Bilancio Finanziario Gestionale. Approvazione*” la Giunta ha deliberato il riepilogo generale delle spese per il Bilancio finanziario gestionale 2020-2022 individuando i capitoli per l’esercizio finanziario 2020.

Si ritiene che la conferma dell’adesione per l’anno 2020 alla Fondazione “Giuseppe Di Vagno” con sede in Conversano possa dare un valido supporto alla Regione, per le attività che svolge nel territorio.

In ragione della funzionalità della partecipazione a detto Organismo per l’attuazione del programma di governo, si sottopone alla Giunta regionale la conferma dell’adesione alla Fondazione “Giuseppe Di Vagno” con sede in Conversano perché ne valuti la pubblica utilità al fine della conferma all’adesione per l’anno 2020.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 e del Regolamento (UE) 2016/679
Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.
Esercizio finanziario 2020**

Il presente provvedimento comporta una spesa di € **45.000,00** a carico del Bilancio Autonomo Regionale da finanziare con le disponibilità del capitolo 1340 – Esercizio Finanziario 2020 –

C.R.A. 41.02 Missione, Programma, Titolo: 01.01.1.; Macroaggregato:4; – Piano dei Conti Finanziario: U.1.04.04.01.001. -

L.R. n. 56 del 30.12.2019 avente ad oggetto: “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022” predisposto secondo i criteri di cui al D.Lgs n. 118/2011 e D.G.R. n. 55 del 21.01.2020.

La copertura per la spesa è autorizzata dal presente provvedimento e all'impegno, alla liquidazione ed al pagamento della somma esigibile provvederà il Direttore Amministrativo con successivo atto dirigenziale da assumersi entro il corrente esercizio finanziario.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, let. k della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale:

1. di condividere quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
2. di disporre, ai sensi degli artt. 1 lettera c) e 4 della L.R. 34/80, la conferma dell'adesione alla Fondazione “Giuseppe Di Vagno” con sede in Conversano, per l'anno 2020 con un adeguamento straordinario della quota per un importo complessivo di € 45.000,00;
3. di approvare ed autorizzare, con il presente provvedimento la spesa di € **45.000,00** a carico del Bilancio Autonomo Regionale da finanziare con le disponibilità del capitolo 1340 – esercizio finanziario 2020;
4. di incaricare il Direttore Amministrativo a provvedere al relativo atto dirigenziale di impegno e liquidazione della spesa da adottarsi entro il corrente esercizio finanziario;
5. di trasmettere, a cura della Direzione Amministrativa del Gabinetto, copia del presente provvedimento alla Fondazione “Giuseppe Di Vagno” con sede in Conversano e all'Assessore all'Industria Turistica e Culturale incaricato a seguire l'attività della Fondazione;
6. di assicurare la presenza, in organi statuari, di un rappresentante della Regione Puglia, designato dal presidente della Giunta Regionale, così come previsto dalla L.R. n. 34/80 e dall'art. 16 delle Linee Guida approvate dalla D.G.R. n. 1803/2014;
7. di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale della Regione Puglia.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO, E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Istruttore
Fornelli Anna

Responsabile P.O.
Diego Catalano

Direttore Amministrativo del Gabinetto
Pierluigi Ruggiero

Presidente
Michele Emiliano

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che quivi si intende integralmente riportata di:

1. di condividere quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
2. di disporre, ai sensi degli artt. 1 lettera c) e 4 della L.R. 34/80, la conferma dell'adesione alla Fondazione "Giuseppe Di Vagno" con sede in Conversano, per l'anno 2020 con un adeguamento straordinario della quota per un importo complessivo di € 45.000,00;
3. di approvare ed autorizzare, con il presente provvedimento la spesa di € **45.000,00** a carico del Bilancio Autonomo Regionale da finanziare con le disponibilità del capitolo 1340 – esercizio finanziario 2020;
4. di incaricare il Direttore Amministrativo a provvedere al relativo atto dirigenziale di impegno e liquidazione della spesa da adottarsi entro il corrente esercizio finanziario;
5. di trasmettere, a cura della Direzione Amministrativa del Gabinetto, copia del presente provvedimento alla Fondazione "Giuseppe Di Vagno" con sede in Conversano e all'Assessore all'Industria Turistica e Culturale incaricato a seguire l'attività della Fondazione;
6. di assicurare la presenza, in organi statuari, di un rappresentante della Regione Puglia, designato dal presidente della Giunta Regionale, così come previsto dalla L.R. n. 34/80 e dall'art. 16 delle Linee Guida approvate dalla D.G.R. n. 1803/2014;

7. di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

ANTONIO NUNZIANTE



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DAG	DEL	2020	22	12.08.2020

L.R. 30-04-1980, N. 34 # CONFERMA ADESIONE DELLA REGIONE PUGLIA ALLA FONDAZIONE #GIUSEPPE DI VAGNO"
CON SEDE IN CONVERSANO # ANNO 2020.

Si esprime: PARERE POSITIVO

Responsabile del Procedimento

PO - MARIANNA GIORGINO

Dirigente

D.SSA REGINA STOLFA

Firmato digitalmente da

REGINA STOLFA

C = IT
Data e ora della firma:
12/08/2020 13:51:08



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1423

Attribuzione, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443, delle funzioni vicarie della Sezione "Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi" e della Sezione "Politiche Giovanili ed Innovazione Sociale" afferenti al Dipartimento "Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro".

L'Assessore al Personale sulla base delle risultanze istruttorie espletata dal Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione e confermate dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione riferisce quanto segue.

Con nota, acquisita agli atti della Sezione Personale e Organizzazione al prot. n. AOO_106/13915 del 12 agosto 2020, il dipendente regionale Gianna Elisa Berlingerio, dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, titolare di contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, ha chiesto di essere collocato in aspettativa non retribuita a decorrere dal 20 agosto 2020 fino al 23 settembre 2020, in quanto candidato alle elezioni del Consiglio regionale.

Con determinazione dirigenziale 13 agosto 2020, n. 106/DIR/2020/1017 si è provveduto ad accogliere l'istanza del predetto dirigente collocando lo stesso dirigente in aspettativa senza assegni per il periodo 20 agosto 2020 - 23 settembre 2020.

Con nota prot. n. AOO_002-01831 del 28 agosto 2020, il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro ha evidenziato la necessità di procedere all'affidamento delle funzioni vicarie della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi e della Sezione Politiche Giovanili ed Innovazione Sociale ad altro dirigente in quanto la dirigente titolare, dr.ssa Gianna Elisa Berlingerio, è stata posta in aspettativa.

Nella stessa nota, il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro ha individuato il dott. Giuseppe Pastore, dirigente della Sezione Internazionalizzazione, per l'affidamento delle funzioni vicarie della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi e la dott.ssa Elisabetta Biancolillo, dirigente della Sezione Aree di Crisi Industriale, per l'affidamento delle funzioni vicarie della Sezione Politiche Giovanili ed Innovazione Sociale.

A seguito di quanto su richiesto, in conformità alla proposta espressa dal Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro, si propone, in applicazione dell'articolo 24, comma 5, del decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443, l'attribuzione delle funzioni vicarie della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al dott. Giuseppe Pastore e della Sezione Politiche Giovanili ed Innovazione Sociale alla dott.ssa Elisabetta Biancolillo.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal decreto legislativo n. 196/2003, ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 118/2011

"Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio regionale né a carico degli Enti per cui i debiti i creditori potrebbero

rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il Vice Presidente, Assessore al Personale, dott. Antonio Nunziante, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dei comma 4, lett. k), dell'articolo 4 della legge regionale n. 7/97 ed in applicazione del comma 5 dell'articolo 24 del decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443, propone alla Giunta:

1. di prendere atto della comunicazione e proposta del Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro formulata con nota prot. n. AOO_002 - 01831 del 28 agosto 2020;
2. di attribuire, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443, le funzioni vicarie della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al dott. Giuseppe Pastore e della Sezione Politiche Giovanili ed Innovazione Sociale alla dott.ssa Elisabetta Biancolillo;
3. di dare atto che l'attribuzione delle funzioni su indicate decorre dal giorno di adozione del presente provvedimento e cesserà al rientro in servizio della dott.ssa Gianna Elisa Berlingiero, dirigente attualmente in aspettativa;
4. di individuare, in applicazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 2063/2016, n. 909/2018 e n. 145/2019, il dott. Giuseppe Pastore e la dott.ssa Elisabetta Biancolillo come Responsabile del trattamento dei dati degli incarichi rispettivamente attribuiti;
5. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in versione integrale;
6. di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Personale ed Organizzazione al Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro ed ai dirigenti interessati.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento è stato predisposto da,

Il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione

Nicola Paladino

**Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie
e Strumentali, Personale ed Organizzazione**

Angelosante Albanese

L'Assessore al Personale

Antonio Nunziante

LA GIUNTA

Udita la relazione dell'Assessore relatore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione;
A voti unanimi espressi ai sensi di legge.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della comunicazione e proposta del Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro formulata con nota prot. n. AOO_002 - 01831 del 28 agosto 2020;
2. di attribuire, ai sensi dell'articolo 24, comma 5, del decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443, le funzioni vicarie della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi al dott. Giuseppe Pastore e della Sezione Politiche Giovanili ed Innovazione Sociale alla dott.ssa Elisabetta Biancolillo;
3. di dare atto che l'attribuzione delle funzioni su indicate decorre dal giorno di adozione del presente provvedimento e cesserà al rientro in servizio della dott.ssa Gianna Elisa Berlingiero, dirigente attualmente in aspettativa;
4. di individuare, in applicazione delle deliberazioni della Giunta regionale n. 2063/2016, n. 909/2018 e n. 145/2019, il dott. Giuseppe Pastore e la dott.ssa Elisabetta Biancolillo come Responsabile del trattamento dei dati degli incarichi rispettivamente attribuiti;
5. di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia in versione integrale;
6. di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Personale ed Organizzazione al Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro ed ai dirigenti interessati.

Il Segretario Generale della Giunta Regionale
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta regionale
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1424

“Valorizzazione del potenziale di sviluppo del Mar Piccolo di Taranto, nell’ambito del Protocollo d’intesa tra Regione Puglia e FEDERPARCHI per la sperimentazione di buone pratiche di sviluppo economico, ecosostenibile e ambientale, funzionali alla valorizzazione turistica e culturale, giusta DGR n.1608/2019. Variazione al bilancio ai sensi dell’art. 51 comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.”

Il Presidente della Giunta Regionale, dr. Michele Emiliano, sulla base delle risultanze dell’istruttoria espletata dal funzionario istruttore e confermata dal Direttore Amministrativo del Gabinetto, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con l’approvazione della Legge di Bilancio n. 67 del 29 dicembre 2017, all’art. 35 *“Primi interventi per il sostegno alla realizzazione partecipata della “Legge su Taranto”, si è provveduto a sostenere la accelerazione del processo di elaborazione del Piano Strategico “Taranto Futuro Prossimo”, a sostenere il processo di costituzione del “Polo Formativo di eccellenza per la Blue Economy, la nautica e la marineria a Taranto”, nonché l’avvio del programma di primi interventi da realizzare sul territorio di Taranto.*
- con DGR n.1608 del 09/09/2019 *“Approvazione schema Protocollo d’intesa tra REGIONE PUGLIA e FEDERPARCHI per la sperimentazione di buone pratiche di sviluppo economico, ecosostenibile e ambientale, funzionali alla valorizzazione turistica e culturale” è stato approvato un protocollo con cui la Regione Puglia riconosce e condivide con FEDERPARCHI i seguenti obiettivi:*
 - o operare per alimentare e diffondere modelli di sviluppo che coniughino la tutela della biodiversità e le attività economiche compatibili dei privati (agricoltura, pesca, turismo e valorizzazione del patrimonio culturale);
 - o estendere l’applicazione della Carta Europea del Turismo sostenibile all’intero sistema di aree naturali protette regionali nell’ambito di una visione di rete e sistemica, incentivando la fruizione appropriata dei Parchi nella direzione del turismo sostenibile e dando visibilità nel mercato nazionale ed internazionale del turismo al sistema dei parchi pugliesi;

Considerato che:

- la Regione Puglia, ai sensi della L.R. n. 2/2018, intende valorizzare il potenziale di sviluppo dell’area del Mar Piccolo di Taranto quale potenziale destinataria del riconoscimento di area protetta, attraverso lo sviluppo di un modello di ecoturismo basato sui processi partecipativi della *“Carta europea del turismo sostenibile”* per promuovere una migliore distribuzione stagionale dei flussi turistici.
- le politiche europee e la cooperazione territoriale vedono la Regione Puglia impegnata su numerosi programmi sia di cooperazione transnazionale che di cooperazione interregionale. L’ambito più importante, per risorse e obiettivi, della cooperazione territoriale è sicuramente quello ambientale e dello sviluppo sostenibile. Si tratta di un tema che alla luce delle nuove politiche europee tenderà a essere maggiormente presente nei programmi che interessano la Regione Puglia. Sul fronte ambientale e dello sviluppo sostenibile la Puglia può contare, tra l’altro, su un articolato sistema di aree protette che, per la loro stessa natura, rappresentano un prezioso laboratorio di soluzioni e buone pratiche utili per alimentare tutto il sistema della cooperazione territoriale. Attualmente il sistema delle aree protette pugliesi contribuisce solo parzialmente agli obiettivi e alle soluzioni della cooperazione territoriale per una serie di ragioni che derivano essenzialmente da una governance frammentata.
- Federparchi-Europarc Italia, quale Federazione Italiana di Parchi e Riserve Naturali e in particolare soggetto che in modo unico ed esclusivo raggruppa e rappresenta le aree protette pugliesi, può assicurare il contributo attraverso gli strumenti istituzionali che ha sviluppato negli anni quali la Carta Europea del Turismo Sostenibile, i progetti internazionali in tema di conservazione, prodotti tipici, pesca, agricoltura e gli accordi con gli altri parchi europei e mondiali attraverso Europarc, di cui Federparchi è la sezione italiana, e l’Unione Mondiale Conservazione della Natura (IUCN) per la quale Federparchi svolge le attività di segretariato per l’Italia.

- in questo contesto la competenza tecnica di Federparchi-Europarc Italia sul riassetto territoriale dell'area del Mar Piccolo di Taranto rappresenta una straordinaria opportunità, oltre che per dotare l'area suddetta di un quadro di riferimento aggiornato ed efficiente, anche e soprattutto per mettere a regime il patrimonio di esperienze sviluppato sul territorio in tema di turismo e pesca sostenibili, conservazione della biodiversità, valorizzazione delle tipicità locali, salvaguardia del paesaggio e dei beni culturali e ambientali.
- il capitolo bilancio del corrente esercizio finanziario n. 1801006 "L.R. N. 2/2018 - LEGGE SU TARANTO - SOSTEGNO A INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE E NELLO SVILUPPO DI ATTIVITA' EXTRA AGRICOLE - TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE IMPRESE" della Direzione Amministrativa del Gabinetto del Presidente G.R. presenta attualmente la disponibilità economica di 100.000 € per l'esercizio 2020, con un codice di Piano dei Conti 1.4.3.99 (Spese Correnti – Trasferimenti correnti ad altre imprese) e non consente di sostenere finanziariamente una convenzione con FEDERPARCHI.

VISTI:

- il D.Lgs. n.118/2011, come integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, contenente le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge n. 42 del 5 maggio 2009 e ss.mm.ii.;
- l'art. 51, comma 2 del D. Lgs. n. 118/2011 come integrato dal D. Lgs. n. 126/2014, prevede che la Giunta regionale, con provvedimento amministrativo, autorizzi le variazioni del bilancio di previsione e del documento tecnico di accompagnamento;
- la Legge Regionale n. 55 del 30/12/2019 "Disposizioni per la formazione del bilancio 2020 e bilancio pluriennale 2020-2022 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2020)"
- la Legge Regionale n. 56 del 30/12/2019 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2020 e pluriennale 2020-2022"
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 55 del 21/01/2020 di approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale 2020 – 2022;
- la Deliberazione di Giunta regionale n. 94 del 04/02/2020 di autorizzazione degli spazi finanziari ai fini del pareggio di bilancio, di cui alla L. n.145/2018, commi da 819 a 843 e ss.mm.ii.

Ritenuto, infine, di dover sostenere finanziariamente l'attività di valorizzazione del potenziale di sviluppo dell'area del Mar Piccolo di Taranto in collaborazione con FEDERPARCHI coerentemente con la convenzione approvata con DGR n. 1608/2019, si rende necessario apportare la variazione al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022, al documento tecnico di accompagnamento ed al bilancio gestionale per istituire un nuovo capitolo di spesa con codice di piano dei conti coerente col trasferimento ad Istituzioni Sociali Private (PDCF 1.4.4.1) a cui destinare l'importo di € 50.000,00 per l'esercizio 2020 prelevando dal capitolo 1801006.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

Il presente provvedimento comporta l'istituzione di un nuovo capitolo di spesa e la variazione al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2022, al documento tecnico di accompagnamento ed al Bilancio

gestionale finanziario 2020-2022, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii, come di seguito indicato:

BILANCIO AUTONOMO

Centro di Responsabilità Amministrativa

41 – Gabinetto del Presidente G.R.

02 – Sezione Direzione Amministrativa del Gabinetto

Spesa non ricorrente – Codice UE: 8 – spesa non correlata ai finanziamenti UE

Variazione di bilancio compensativa:

Capitolo di spesa	DECLARATORIA	Missione Programma Titolo	Codifica Piano dei Conti finanziari	Variazione E.F. 2020 Competenza e Cassa
U1801006	L.R. N. 2/2018 - LEGGE SU TARANTO - SOSTEGNO A INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE E NELLO SVILUPPO DI ATTIVITA' EXTRA AGRICOLE - TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE IMPRESE	18.1.1	U.1.4.3.99	- € 50.000,00
C.N.I	L.R. N. 2/2018 - LEGGE SU TARANTO – VALORIZZAZIONE DEL POTENZIALE DI SVILUPPO DEL MAR PICCOLO DI TARANTO – TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	18.1.1	U.1.4.4.1	+ € 50.000,00

L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica, garantendo il pareggio di bilancio in aderenza alle disposizioni di cui alla L. n. 145/2018, commi da 819 a 843, e ss.mm.ii.

La spesa derivante dal presente provvedimento è autorizzata ai sensi della DGR n. 94/2020 e all'impegno, alla liquidazione ed al pagamento della somma esigibile provvederà il Direttore Amministrativo con successivo atto dirigenziale da assumersi entro il corrente esercizio finanziario.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 co. 4 lett. k della L. R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare quanto espresso in narrativa, che costituisce parte sostanziale del presente provvedimento;
2. di collaborare con FEDERPARCHI, per le attività di valorizzazione del potenziale di sviluppo del Mar Piccolo di Taranto, sulla base degli indirizzi generali di programmazione indicati dalla Regione Puglia;
3. di dare mandato alla Direzione Amministrativa del Gabinetto della Presidenza di provvedere agli adempimenti amministrativi di competenza;
4. di procedere alla variazione compensativa, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio regionale 2020 e pluriennale 2020-2022, approvato con L.R. n. 56 del 30/12/2019, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio gestionale, approvato con D.G.R. 55/2020, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., stanziando l'importo complessivo di € 50.000,00 su un capitolo di nuova istituzione con Missione 18, Programma 1, Titolo e PDCF 1.4.4.1, prelevandolo dai capitoli 1801006 per fornire la copertura dei costi relativi alla realizzazione delle attività di valorizzazione del potenziale di sviluppo del Mar Piccolo di Taranto, nell'ambito della convenzione di cui alla DGR n.1608/2019;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
6. di notificare il presente provvedimento, a cura della Direzione Amministrativa del Gabinetto, a Federparchi.

I sottoscritti attestano che il procedimento loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa

regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.
Ing. Diego Catalano

Il Direttore Amministrativo del Gabinetto
Dott. Pierluigi Ruggiero

Il Proponente
Il Presidente della Giunta Regionale
Dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni esposte nella parte narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritte:

1. di approvare quanto espresso in narrativa, che costituisce parte sostanziale del presente provvedimento;
2. di collaborare con FEDERPARCHI, per le attività di valorizzazione del potenziale di sviluppo del Mar Piccolo di Taranto, sulla base degli indirizzi generali di programmazione indicati dalla Regione Puglia;
3. di dare mandato alla Direzione Amministrativa del Gabinetto della Presidenza di provvedere agli adempimenti amministrativi di competenza;
4. di procedere alla variazione compensativa, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio regionale 2020 e pluriennale 2020-2022, approvato con L.R. n. 56 del 30/12/2019, al Documento Tecnico di accompagnamento e al Bilancio gestionale, approvato con D.G.R. 55/2020, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., stanziando l'importo complessivo di € 50.000,00 su un capitolo di nuova istituzione con Missione 18, Programma 1, Titolo e PDCF 1.4.4.1, prelevandolo dal capitolo 1801006 per fornire la copertura dei costi relativi alla realizzazione delle attività di valorizzazione del potenziale di sviluppo del Mar Piccolo di Taranto, nell'ambito della convenzione di cui alla DGR n.1608/2019;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
6. di notificare il presente provvedimento, a cura della Direzione Amministrativa del Gabinetto, a Federparchi.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE



REGIONE PUGLIA
SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DAG	DEL	2020	24	12.08.2020

"VALORIZZAZIONE DEL POTENZIALE DI SVILUPPO DEL MAR PICCOLO DI TARANTO, NELL'AMBITO DEL PROTOCOLLO D'INTESA TRA REGIONE PUGLIA E FEDERPARCHI PER LA SPERIMENTAZIONE DI BUONE PRATICHE DI SVILUPPO ECONOMICO, ECOSOSTENIBILE E AMBIENTALE, FUNZIONALI ALLA VALORIZZAZIONE TURISTICA E CULTURALE, GIUSTA DGR N.1608/2019. VARIAZIONE AL BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 51 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II."

Si esprime: PARERE POSITIVO

Responsabile del Procedimento

Dirigente

DR. NICOLA PALADINO
Firmato digitalmente da
NICOLA PALADINO

SerialNumber = TINIT-PLDNCL601410986
C = IT





Bilancio previsione 2020 - 2021 - 2022

VARIAZIONI AL BILANCIO FINANZIARIO GESTIONALE - SPESE
PROTOCOLLO DAG/2020/24 TIPO DELIBERA DEL NUMERO INTERNO VARIAZIONE 0000010212

Capitolo	Descrizione Capitolo	Tipo Bilancio	Cassa	Previsioni dell'anno 2020	Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022
UI801006	L.R. N. 2/2018 - LEGGE SU TARANTO - SOSTEGNO A INVESTIMENTI NELLA CREAZIONE E NELLO SVILUPPO DI ATTIVITA' EXTRA AGRICOLE - TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE IMPRESE	AUTONOMO	50.000,00-	50.000,00-	0,00	0,00
UI801012	L.R. N. 2/2018 # LEGGE SU TARANTO # VALORIZZAZIONE DEL POTENZIALE DI SVILUPPO DEL MAR PICCOLO DI TARANTO # TRASFERIMENTI CORRENTI A ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE	AUTONOMO	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00

Descrizione Capitolo	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DEL 2019	Cassa	Previsioni dell'anno 2020	Previsioni dell'anno 2021	Previsioni dell'anno 2022
Disavanzo di Amministrazione			0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1425

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 111/b, agro di Cerignola, in favore del sig. Simone Angelo.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - "Testo Unico"** - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria;**
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota n. **111/b**, estesa **Ha. 1.02.88**, **sita in località "Torre Alemanna" agro di Cerignola** si configura perfettamente nel dettato normativo di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- il sig. **Simone Angelo**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall'anno 2002;
- stante l'accertata conduzione, per il sig. Simone sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- la predetta quota proviene dall'assegnazione del podere 111 intestato a Borracino Giuseppe, successivamente revocata con Determinazione Dirigenziale n. 539 del 30.07.2001 per abbandono della conduzione del podere e conseguente inadempienza agli obblighi contrattuali;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Cerignola, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
350	21		Seminativo 2	1	02	88	50,48	29,22
TOTALE				1	02	88		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 10.558,78**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:
 1. **€ 9.094,59** - valore terreno - **art. 22 *quinquies*, comma 1 lett. a);**
 2. **€ 1.364,19** - recupero indennità di occupazione - **art. 22 *quinquies*, comma 2;**
 3. **€ 100,00** - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;**

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale del 11/06/2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 6 (sei) anni, così come previsto dall'art. 22 nonies comma 2 lett. b) della citata normativa, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

STABILITO che:

- **L'importo complessivo di vendita, € 10.558,78** sarà pagato dal sig. Simone Angelo con le seguenti modalità:
 - **€ 3.167,63 - importo è stato già versato, a titolo di acconto sul prezzo di vendita**, sul c/c postale n. 16723702, a mezzo di bonifico bancario disposto da (*omissis*), filiale Cerignola, in data (*omissis*), ordinante sig. Simone Angelo, imputato sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 7.404,09 – importo residuo, comprensivo degli interessi legali pari ad € 12,94**, -computati al tasso legale dello 0,05 % attualmente vigente, ovvero, a quello corrente all'atto della stipula -, sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di € 1.234,01, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" – codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 –.
- **a garanzia dell'obbligazione** derivante dal contratto di vendita sarà iscritta ipoteca legale;
- **ad obbligazione giuridicamente perfezionata**, ovvero, a stipula conclusa - art. 53 D. Lgs. 118/2011 -, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.
- **le rate, ciascuna di € 1.234,01, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno**, con accredito da effettuarsi per mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 -;

CONDUTTORE	SIMONE ANGELO					
UNITA' PRODUTTIVA	111/B					
AGRO DI	CERIGNOLA					
CAPITALE	€ 7.391,15					
NUMERO ANNI	6					
TASSO LEGALE	0,05%					
RATA	€ 1.234,015					
PIANO DI AMMORTAMENTO						
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0	€ -	€ -	€ -	€ 7.391,15	€ -
	1	€ 1.230,32	€ 3,70	€ 1.234,01	€ 6.160,83	€ 1.230,32
	2	€ 1.230,93	€ 3,08	€ 1.234,01	€ 4.929,90	€ 2.461,25
	3	€ 1.231,55	€ 2,46	€ 1.234,01	€ 3.698,35	€ 3.692,80

4	€	1.232,17	€	1,85	€	1.234,01	€	2.466,18	€	4.924,97
5	€	1.232,78	€	1,23	€	1.234,01	€	1.233,40	€	6.157,75
6	€	1.233,40	€	0,62	€	1.234,01	-€	0,00	€	7.391,15
TOTALI	€	7.391,15	€	12,94	€	7.404,09				

RITENUTO pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziario, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 2, lett. b) della Legge Regionale n. 4/2013, **propone alla Giunta:**

- di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 111/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Simone Angelo** al prezzo complessivo di vendita di **€.10.558,78**;
- di prendere atto** che il sig. **Simone Angelo** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€.3.167,63**;
- di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 7.404,09**, comprensiva degli interessi legali, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b) della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€.1.234,01**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;
- di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere per mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -;
- di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio

Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O.

Raccordo delle Strutture Provinciali

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/13, la vendita della quota n. 111/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Simone Angelo** al prezzo complessivo di vendita di **€.10.558,78**;
2. **di prendere atto** che il sig. **Simone Angelo** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€.3.167,63**;
3. **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 7.404,09**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b), della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€.1.234,01**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;
4. **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere per mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -;
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1426

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita terreno agricolo part. 234 Fg. 125, agro di Lucera, in favore della sig.ra De Girolamo Vincenza.

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4** - "Testo Unico" Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della **particella n. 234 del foglio 125** estesa **Ha 0.11.16**, sita in località **"Vado Biccari" agro di Lucera**, si configura perfettamente nel dettato normativo di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- la sig.ra **De Girolamo Vincenza**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall'anno 1989;
- stante l'accertata conduzione, per la sig.ra De Girolamo ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- l'unità produttiva richiesta dalla conduttrice è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito esproprio da Gorleri Gualtieri, D.P.R. n. 2087 del 19.11.1952 registrato alla Corte dei Conti il 6.12.1952, Atti del Governo reg. n. 63 foglio n. 28;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Lucera in ditta Ente di Sviluppo in Puglia Lucania e Molise, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
125	234		seminativo 3	0	11	16	3,46	2,88
TOTALE				0	11	16		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 1.324,97**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

1. € 1.065,19 - valore terreno - **art. 22 quinquies, comma 1 lett. a);**

2. € 159,78 - recupero indennità di occupazione - **art. 22 quinquies, comma 2;**

3. € 100,00 - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;**

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale del 17/09/2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 nonies comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 1.324,97** è stato già pagato dalla sig.ra De Girolamo Vincenza con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo di bonifico (*omissis*) - codice IBAN beneficiario IT492076010400000016723702 - ;
- detto importo è da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
 - **€ 1.056,19** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 159,78** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/2013, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22, *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita del terreno agricolo riportato al catasto terreni del comune di Lucera al foglio 125 particella 234, meglio descritto in premessa, in favore della sig.ra **De Girolamo Vincenza** al prezzo complessivo di vendita di **€ 1.324,97;**
2. **di prendere atto** che la sig.ra De Girolamo Vincenza ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O.

Raccordo delle Strutture Provinciali

dott. Antonio Alberto Isceri

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22, *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita del terreno agricolo riportato al catasto terreni del comune di Lucera al foglio 125 particella 234, meglio descritto in premessa, in favore della sig.ra **De Girolamo Vincenza** al prezzo complessivo di vendita di **€ 1.324,97**;
2. **di prendere atto** che la sig.ra De Girolamo Vincenza ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1427

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota B, agro di Candela, in favore del sig. Notario Paolo.

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4** - "Testo Unico" Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della **quota n. B estesa Ha 0.79.51, sita in località "Acqua Bianca" agro di Candela**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- il sig. Notario Paolo, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall'anno 2009;
- stante l'accertata conduzione, per il sig. Notario Paolo ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- l'unità produttiva richiesta dal conduttore è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito espropri da:
 - Antinozzi Emilio, D.P.R. n. 826 del 30.08.1951 e n. 3657 del 27.12.1952 registrati alla Corte dei Conti il 12.09.1951 ed il 15.01.1953 Atti del Governo registro nn. 47 e 70 fogli nn. 94 e 153;
 - Antinozzi Attilio, D.P.R. n. 4116 del 28.12.1952 registrato alla Corte dei Conti il 22.01.1953 Atti del Governo registro n. 72 foglio n. 133;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Candela in ditta Regione Puglia Gestione Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
38	219		seminativo 2	0	04	51	2,10	1,28
38	227		seminativo 2	0	22	00	10,23	6,25
38	236		seminativo 2	0	30	00	13,94	8,52
38	245		seminativo 2	0	23	00	10,69	6,53
TOTALE				0	79	51		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 6.403,20**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

-
- | | | |
|------|----------|---|
| 1. € | 5.166,56 | - valore terreno - art. 22 quinquies, comma 1 lett. a); |
| 2. € | 1.136,64 | - recupero indennità di occupazione - art. 22 quinquies, comma 2; |
| 3. € | 100,00 | - spese istruttorie – Det. Dir. n. 1 del 19.01.11; |
-

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale del 16.04.2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 *nonies* comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di € 6.403,20 è stato già pagato dal sig. Notario Paolo con due distinti versamenti effettuati sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702 - a mezzo di bollettino postale (*omissis*) di € 1.920,96, e bonifico (*omissis*) di € 4.482,24 disposto in data 6.11.2019;
- detti importi sono da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
 - € 5.166,56 - da imputarsi sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - € 1.136,64 - da imputarsi sul capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - € 100,00 - da imputarsi sul capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999 "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota B, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Notario Paolo** al prezzo complessivo di vendita di **€ 6.403,20**;
2. **di prendere atto** che il sig. Notario Paolo ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O. Raccordo Strutture Prov.li

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate di:

- 1. di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli *22 ter, quinquies e nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota B, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Notario Paolo** al prezzo complessivo di vendita di **€ 6.403,20;**
- 2. di prendere atto** che il sig. Notario Paolo ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
- 3. di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- 4. di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- 5. di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- 6. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1428

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 45/b, agro di San Marco in Lamis, in favore della sig.ra Accadia Veneranda.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - "Testo Unico"** Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria"- sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria;**
- **l'art.22 ter** della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota n. **45/b**, estesa **Ha. 0.60.26**, sita in località **"Maraone" agro di San Marco in Lamis** si configura perfettamente nel dettato normativo di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- La sig.ra **Accadia Veneranda**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall'anno 2002;
- stante l'accertata conduzione, per la sig.ra Accadia sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 quinquies comma 1 lett. a);
- la predetta quota è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Farina Carlo di Matteo con D.P.R. n. 260 del 02.04.1952 registrato alla Corte dei Conti il 18.04.1952 atti del Governo registro n. 52 foglio n. 75;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di San Marco in Lamis, in ditta Ente Regione di Sviluppo Agricolo della Puglia, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
132	226		seminativo 1	0	60	26	35,79	18,67
TOTALE				0	60	26		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 4.231,38**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

1. € 3.592,50 - valore terreno - **art. 22 quinquies, comma 1 lett. a);**

2. € 538,88 - recupero indennità di occupazione - **art. 22 quinquies, comma 2;**

3. € 100,00 - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;**

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale del 11/06/2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 nonies comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 4.231,38** è stato già pagato dalla conduttrice con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario emesso dalla (*omissis*) eseguito dal sig. Mossuto Angelo (marito della sig.ra Accadia Veneranda) codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702;
- detto importo è da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
 - **€ 3.592,50** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 538,88** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziario, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/2013, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 45/b, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra **Accadia Veneranda** al prezzo complessivo di vendita di **€.4.231,38**;
2. **di prendere atto** che la sig.ra **Accadia Veneranda** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O.

Raccordo delle Strutture Provinciali

dott. Antonio Alberto Isceri

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate di:

- 1. di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 45/b, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra **Accadia Veneranda** al prezzo complessivo di vendita di **€.4.231,38**;
- 2. di prendere atto** che la sig.ra **Accadia Veneranda** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
- 3. di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- 4. di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- 5. di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- 6. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta

GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1429

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 461/c, agro di Ascoli Satriano, in favore della sig.ra Rinaldi Livia.

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4** - "Testo Unico" Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della **quota n. 461/c** estesa **Ha 0.50.75**, **sita in località "Palazzo d'Ascoli 2" agro di Ascoli Satriano**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- la sig.ra **Rinaldi Livia**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce, coadiuvata dal marito Cataldo Vito, la citata quota sin dall'anno 1991;
- stante l'accertata conduzione, per la sig.ra **Rinaldi Livia** ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- l'unità produttiva richiesta dalla conduttrice è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Compagnia Anonima Assicurazione Torino con D.P.R. n. 3680 del 27.12.1952 registrato alla Corte dei Conti il 15.01.1953 atti del Governo registro n. 70 foglio n. 175;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
25	120		seminativo 3	0	50	75	15,73	13,11
TOTALE				0	50	75		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 3.731,05**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

1. € 3.300,95 - valore terreno - **art. 22 quinquies, comma 1 lett. a);**

2. € 330,10 - recupero indennità di occupazione - **art. 22 quinquies, comma 2;**

3. € 100,00 - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;**

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale dell'11/12/2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 nonies comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 3.731,05** è **stato** già interamente corrisposto dalla sig.ra Rinaldi Livia e Cataldo Vito, con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, - codice IBAN beneficiario IT492076010400000016723702 - a mezzo di bonifico (*omissis*);
- detto importo è da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
 - **€ 3.300,95** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 330,10** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla richiamata L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 461/c, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra **Rinaldi Livia** al prezzo complessivo di vendita di **€ 3.731,05**;
2. **di prendere atto** che la sig.ra **Rinaldi Livia** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O. Raccordo Strutture Prov.li

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate di:

- 1. di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 461/c, meglio descritta in premessa, in favore della sig.ra **Rinaldi Livia** al prezzo complessivo di vendita di **€ 3.731,05**;
- 2. di prendere atto** che la sig.ra Rinaldi Livia ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
- 3. di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- 4. di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- 5. di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- 6. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1430

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno e fabbricati diruti ad integrazione del podere n.44, in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.IIe n. 11 e 45 di Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 17/06/2019, acquisita al prot. n. 13413 del 20/06/2019, il Sig. Magnifico Vincenzo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno con entrostanti fabbricati diruti in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.IIe n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89.

Con verbale di consistenza del 2/10/2019, è stato accertato la situazione possessoria del Sig. Magnifico Vincenzo fin dal 1993, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio.

Detti immobili attualmente sono riportati nel catasto terreni dell'agro di Andria al:

Foglio	Ptc	Coltura Catastale	Classe	Coltura attuale	Superficie	R.D	R.A.
182	11	Fabb.diruto			0 21 78	0	0
	45	Pasc.arborato	2	Pascolo	3 69 11	32,41	24,78
				Totale	3 90 89	32,41	24,78

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, con relazione del 2/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.893,74 (duemilaottocentonovantatre/74) come di seguito specificato:

Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.682,31
Valore del fabbricato diruto	€ 859,08
Canoni d'uso al 2%	€ 252,35
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.893,74

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 25239 del 10/12/2019, la Struttura Provinciale di Bari ha comunicato al Sig. Magnifico Vincenzo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 quinquies, della predetta Legge Regionale in € 2.893,74, di cui € 1.682,31 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 859,08 quale valore di stima del fabbricato diruto, € 252,35 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Magnifico Vincenzo ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha

versato l'acconto del 30% dell'intero importo pari a € 868,12 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario (*omissis*) in favore della Regione Puglia.

Lo stesso verserà la somma di € 2.025,62, pari al saldo del prezzo complessivo, in unica soluzione prima dell'atto di stipula;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e del fabbricato diruto in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.lle n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.893,74, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno e fabbricato diruto in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.lle n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.893,74;
3. di prendere atto che il sig. Magnifico Vincenzo ha già corrisposto l'importo di € 868,12, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita;
4. di prendere atto, altresì, che il sig. Magnifico Vincenzo verserà la somma di € 2.025,62, pari al saldo del prezzo complessivo, prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Funzionario Istruttore, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno e fabbricato diruto in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.lle n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.893,74;
3. di prendere atto che il sig. Magnifico Vincenzo ha già corrisposto l'importo di € 868,12, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita;

4. di prendere atto, altresì, che il sig. Magnifico Vincenzo verserà la somma di € 2.025,62, pari al saldo del prezzo complessivo prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1431

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 328 di mq. 120, in favore del sig. BERETTA Alessandro.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 09/10/2018, acquisita al prot. n. 0022195, il sig. Beretta Alessandro ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 328 di mq. 120.
- Il signor Beretta Alessandro, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2018, come riportato nel contratto di compravendita privato datato 23/08/2018;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.43, foglio 21, di are 28.40, facente parte dell'ex quota n.141, sita in località Torre Rinalda, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1370, pubblicato sulla G.U. n. 260 del 10 novembre 1952, in danno alla ditta Ruffo Maria Lucia fu Gioacchino, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G. Rizzi del 05 dicembre 1966, rep. 29781, al sig. Martella Giovanni, e revocata allo stesso con Delibera Commissariale del 30 ottobre 1980. Attualmente è riportato in agro del comune di Lecce, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
21	328	Ente Urbano	120 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
21	328		A/4	2	3 vani	mq.74	154,94

Confina: con le particelle 43, 462 e strada del Fl. 21

In ditta: De Luca Teresa nata il (*omissis*) – proprietà per il fabbricato;
Ente di Sviluppo – proprietà per l'area;
Martella Giovanni nato il (*omissis*);

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 22/07/2019 ha quantificato il "prezzo di stima"

ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.301,50
Canoni d'uso al 2%	€ 195,22
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.596,72

- il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0021759 del 28.10.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato al sig. Beretta Alessandro il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 1.596,72, di cui ed € 1.301,50 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 195,22 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 26.11.2019, acquisita al prot.n.0024073, pari data, il sig. Beretta Alessandro ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.596,72 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, di cui € 480,00 (acconto) mediante bonifici (*omissis*), ed € 1.116,72 (saldo) (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dalla signora (*omissis*), (precedente possessore) a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa ha presentato in data 24/03/1987-progr. 7232 al Comune di Lecce, domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85.

RITENUTO,quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a)della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.la n. 328 di mq. 120, in favore del sig. BERETTA Alessandro, al prezzo complessivo di € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n.328 di mq. 120, in favore del sig. BERETTA Alessandro, al prezzo complessivo di € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 1.596,72, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dal signor BERETTA Alessandro, mediante bonifici (*omissis*), sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, il cui importo è stato già contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento”
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n.328 di mq. 120, in favore del signor BERETTA Alessandro, al prezzo complessivo di € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 1.596,72, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1432

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n. 429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 12/02/2019, acquisita ai prot. n. 0003026 e 0003028, i signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo hanno presentato istanze di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n. 429 di mq. 211.
- I signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo, detengono il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2019, come riportato nei contratti di compravendita privati datati 05/01/2019;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.43, foglio 21, di are 28.40, facente parte dell'ex quota n.141, sita in località Torre Rinalda, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1370, pubblicato sulla G.U. n. 260 del 10 novembre 1952, in danno alla ditta Ruffo Maria Lucia fu Gioacchino, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G.Rizzi del 05 dicembre 1966, rep. 29781, al sig. Martella Giovanni, e revocata allo stesso con Delibera Commissariale del 30 ottobre 1980. Attualmente è riportato in agro del comune di Lecce, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
21	429	Ente Urbano	211 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
21	429	1 - 3	A/3	1	4 vani	mq.67	216,91
21	429	2 - 4	A/3	1	4 vani	mq.65	216,91

Confina: con le particelle 427, 425 e strada del Fl. 21

In ditta: Leuci Anna nata il (*omissis*) – nuda proprietà superficiaria per 1000/1000;

Leuci Antonio nato il (*omissis*) – usufrutto su proprietà superficiaria;

Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia – proprietà per l'area;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 06/06/2019 ha quantificato il "prezzo di stima"

ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.681,13 (millecinquecentonovantasei/72) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 4.034,52
Canoni d'uso al 2%	€ 546,61
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.681,13

- il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0015933 del 25.07.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato ai signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 quinquies, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 4.681,13, di cui ed € 4.034,52 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 546,61 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 26.11.2019, acquisita al prot.n.0024072, pari data, i signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 4.681,13 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifici di cui € 703,00, (acconto) (omissis); € 703,00 (acconto) (omissis); € 1.637,56 (acconto) (omissis), € 1.637,57 (saldo) (omissis), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dalla signora (omissis), (precedente possessore) a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa ha presentato in data 21/03/1986 - progr. 12240 al Comune di Lecce, domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.Ila n. 429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, al prezzo complessivo di € 4.681,13 (quattromilaseicentottantuno/13), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n.429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, al prezzo complessivo di € 4.681,13 (quattromilaseicentoottantuno/13);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 4.681,13, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dai signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, mediante bonifici di cui € 703,00, (acconto) (omissis); € 703,00 (acconto) (omissis); € 1.637,56 (acconto) (omissis), € 1.637,57 (saldo) (omissis), il cui importo è stato già contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n.429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, al prezzo complessivo di € 4.681,13 (quattromilaseicentoottantuno/13);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 4.681,13, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1433

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 534 di mq. 412, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e PAGLIARA Anna Rita.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– “T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria” sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 09/10/2018, acquisita al prot. n. 0022198, i signori Boccaletti Elio e Pagliara Anna Rita hanno presentato istanza di acquisto sensi dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/’13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 534 di mq. 412.
- I signori Boccaletti Elio e Pagliara Anna Rita, detengono il possesso dell’immobile regionale fin dall’anno 2005, come da autodenuncia prot. Trib.n.2463 del 05/10/2005, Citta di Lecce – Settore Tributi e Fiscalità Locale;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.88, foglio 21, di are 44.00, facente parte dell’ex quota n.1292, sita in località Torre Rinalda, in agro di Lecce, pervenuta all’Ente con decreto di esproprio n. 1370, pubblicato sulla G.U. n. 260 del 10 novembre 1952, in danno alla ditta Ruffo Maria Lucia fu Gioacchino, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G.Rizzi del 05dicembre 1966, rep. 24110, al sig. Prato Giuseppe, e revocata allo stesso con Atto di Abrogazione di Concessione Terreni del 12 luglio 1983. Attualmente è riportatoin agro del comune di Lecce, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
21	534	Ente Urbano	412 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
21	534	1	A/4	3	5,5 vani	mq.106	340,86
21	534	2	C/6	2	17 mq.	mq.22	64,09

Confina: con le particelle 87, 88, 89 e strada del Fl. 21

In ditta: De Blasi Mario nato il (omissis) – diritti ed oneri reali;

Prato Giuseppe-ciascuno per i propri diritti;

Ente dello Sviluppo;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/07/2019 ha quantificato il “prezzo di stima” ai sensi dell’ art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/’13 e s.m.i, complessivamente in €4.011,82(quattromilaundici/82) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 3.401,58
Canoni d’uso al 2%	€ 510,24
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.011,82

- il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0021760 del 28.10.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato ai signori Boccaletti Elio e Pagliara Anna Rita il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’ art.22 quinquies, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 4.011,82, di cui ed € 3.401,58 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 510,24 per canoni d’uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 26.11.2019, acquisita al prot.n.0024071, pari data, i signori Boccaletti Elio e Pagliara Anna Rita hanno accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità immobiliare e ha versato l’intero importo di € 4.011,82 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifici di cui € 1.204,00, (acconto) (*omissis*); € 2.807,82 (saldo) (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dal signor (*omissis*), (precedente possessore) a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa ha presentato in data 21/03/1986 - progr. 12120 al Comune di Lecce, domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85.

RITENUTO,quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)*della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 534 di mq. 412, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e PAGLIARA Anna Rita, al prezzo complessivo di € 4.011,82 (quattromilaundici/82), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.I.a n.534 di mq. 412, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e PAGLIARA Anna Rita, al prezzo complessivo di € 4.011,82 (quattromilaundici/82);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di €4.011,82, determinato art. 22 quinques, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dai signori BOCCALETTI Elio e PAGLIARA Anna Rita, mediante bonifici di cui € 1.204,00, (acconto) (*omissis*); € 2.807,82 (saldo) (*omissis*), il cui importo è stato già contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento”
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n.534 di mq. 412, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e PAGLIARA Anna Rita, al prezzo complessivo di € 4.011,82 (quattromilaundici/82);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 4.681,13, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/’13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell’anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico degli acquirenti, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1434

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1113 di mq. 165, in favore del sig. CAPONE Alberto.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 09/04/2019, acquisita al prot. n. 0007942, il sig. Capone Alberto ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1113 di mq. 165.
- Il signor Capone Alberto, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 1980, come riportato nella domanda di sanatoria in data 28/03/1986 prot.n.6295;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.240, foglio 14, di Ha. 1.07.28, facente parte dell'ex quota n.474, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1643 del 18 dicembre 1951, pubblicato sulla G.U. n. 29 del 4 febbraio 1952, in danno alla ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G. Rizzi del 28 marzo 1960, rep. 4943, al sig. De Luca Oronzo, e revocata allo stesso con Determina Dirigenziale n.539 del 24 ottobre 2007. Attualmente è riportato in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
14	1113	Ente Urbano	165 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
14	1113	1	A/4	3	2,5 vani	mq.54	99,42
14	1113	2	A/4	3	4 vani	mq.59	159,07

Confina: con le particelle 999, 2189, 2188, 1102 e strada del Fl. 14

In ditta: Capone Alberto nato (*omissis*) – ciascuno per i propri diritti;

De Luca Oronzo nato il (*omissis*) – ciascuno per i propri diritti;

Ente di Sviluppo – ciascuno per i propri diritti;

Mello Silvana nata il (*omissis*) – ciascuno per i propri diritti;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/07/2019 ha quantificato il “prezzo di stima” ai sensi dell’ art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/’13 e s.m.i, complessivamente in € 2.596,99 (duemilacinquecentonovantasei/99) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 2.171,29
Canoni d’uso al 2%	€ 325,70
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.596,99

- il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0023380 del 18.11.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato al sig. Capone Alberto il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’ art.22 quinquies, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 2.596,99, di cui ed € 2.171,29 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 325,70 per canoni d’uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 08.01.2020, acquisita al prot.n.0000357, pari data, il sig. Capone Alberto ha accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità immobiliare e ha versato l’intero importo di € 2.596,99 sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino postale (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dal signor Capone Alberto, a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale lo stesso ha presentato in data 28/03/1986 - progr. 6295 al Comune di Porto Cesareo (LE), domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1113 di mq. 165, in favore del sig. CAPONE Alberto, al prezzo complessivo di € 2.596,99 (duemilacinquecentonovantasei/99), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.I.a n.1113 di mq. 165, in favore del sig. CAPONE Alberto, al prezzo complessivo di € 2.596,99 (duemilacinquecentonovantasei/99);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 2.596,99, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dal signor CAPONE Alberto mediante bollettino postale (*omissis*), sul c/c postale n.16723702, il cui importo è stato già contabilizzato per cassa nell'anno 2020;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento”
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n.1113 di mq. 165, in favore del signor CAPONE Alberto, al prezzo complessivo di € 2.596,99 (duemilacinquecentonovantasei/99);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 2.596,99, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2020;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1435

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1558 di mq. 217, in favore della sig.ra LANDOLFO Cosima.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 27/05/2019, acquisita al prot. n. 0011356, la sig.ra Landolfo Cosima ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1558 di mq. 217.
- La signora Landolfo Cosima, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 1996, data della morte della madre Greco Maria, come si evince dalla dichiarazione del 26/05/2019, della signora Landolfo Nicolina, a favore della sorella Cosima;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento delle originarie particelle 243 e 245 del foglio 12, facenti parte della ex quota n. 1221 sita in località "Colarizzo" in agro di Porto Cesareo (LE) pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/02/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 16/10/1961, al sig. Caraglia Biagio e, allo stesso revocata con Atto di Abrogazione della Concessione Terreni del 31/10/1980, Attualmente è riportato in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
12	1558	Ente Urbano	217 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
12	1558		A/3	3	5 vani	mq.101	271,14

Confina: con le particelle 4102, 1559, 4101 e strada del Fl. 12

In ditta: Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria – proprietà per 1000/1000;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 13/06/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.719,21 (duemilasettecentodiciannove/21) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 2.277,57
Canoni d'uso al 2%	€ 341,64
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.719,21

- il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0023384 del 18.11.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato alla sig.ra Landolfo Cosima il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 2.719,21, di cui ed € 2.277,57 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 341,64 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 22.11/2019, acquisita al prot.n.0023827, pari data, la sig.ra Landolfo Cosima ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 2.719,21 sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino postale (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dalla signora (*omissis*), a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa ha presentato in data 28/03/1986 - progr. 6266 al Comune di Porto Cesareo (LE), domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85 .

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.lla n. 1558 di mq. 217, in favore della sig.ra LANDOLFO Cosima, al prezzo complessivo di € 2.719,21 (duemilasettecentodiciannove/21), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.I.a n.1558 di mq. 217, in favore della sig.ra LANDOLFO Cosima, al prezzo complessivo di € 2.719,21 (duemilasettecentodiciannove/21);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di €2.719,21, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dalla signora LANDOLFO Cosima sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino postale (*omissis*), il cui importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O."Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n.1558 di mq. 217, in favore della signora LANDOLFO Cosima, al prezzo complessivo di € 2.719,21 (duemilasettecentodiciannove/21);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 2.719,21, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1436

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1544 di mq. 222, in favore dei signori BALDASSARE Antonio ed Eugenio.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 25/06/2019, acquisita al prot. n. 0013792, i signori Baldassare Antonio ed Eugenio hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1544 di mq. 222.
- i signori Baldassare Antonio ed Eugenio, detengono il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2004, data della morte della madre (*omissis*), avvenuta in data (*omissis*), come si evince dal certificato di morte, rilasciato dal comune di San Donaci (BR), in data 03/04/2019;
- detto terreno edificato proviene dal frazionamento delle originarie particelle 243 e 245 del foglio 12, facenti parte della ex quota n. 1221, sita in località "Colarizzo" in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n. 29 del 04/02/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, assegnata, con atto per Notar G. Rizzi del 16/10/1961, al sig. Caraglia Biagio e allo stesso revocata con Atto di Abrogazione della Concessione Terreni del 31/10/1980. Attualmente è riportato in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
12	1544	Ente Urbano	222 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
12	1544	1-2	A/4	4	5,5 vani	mq.98	255,65

Confina: con le particelle 1559, 1534, 4102 e strada del Fl. 12

In ditta: Caraglia Biagio nato il (*omissis*) – oneri per i propri diritti;
Lombardo Caterina nata il (*omissis*) – oneri per i propri diritti;
Ente di Sviluppo – oneri per i propri diritti;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 11/09/2019 ha quantificato il "prezzo di stima"

ai sensi dell' art. 22 *quinquies*, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.569,58 (duemilacinquecentosessantanove/58) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 2.147,46
Canoni d'uso al 2%	€ 322,12
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.569,58

- il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0023379 del 18.11.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato ai signori Baldassare Antonio ed Eugenio il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 2.569,58, di cui € 2.147,46 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 322,12 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 22.11.2019, acquisita al prot. n. 0023827, pari data, i signori Baldassare Antonio ed Eugenio hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo di € 2.569,58 sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino postale (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dalla signora (*omissis*), a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa aveva presentato in data 23/03/1986 - progr. 6530 al Comune di Porto Cesareo (LE), domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85 .

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.lla n. 1544 di mq. 222, in favore dei signori BALDASSARE Antonio ed Eugenio, al prezzo complessivo di € 2.569,58, (duemilacinquecentosessantanove/58), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.la n.1544 di mq. 222, in favore dei signori BALDASSARE Antonio ed Eugenio, al prezzo complessivo di € 2.569,58 (duemilacinquecentosessantanove/58);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra pari ad € 2.569,58, determinato ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dai signori BALDASSARE Antonio ed Eugenio mediante bollettino postale (*omissis*), sul c/c postale n.16723702, il cui importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento”
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n.1544 di mq. 222, in favore dei signori BALDASSARE Antonio ed Eugenio, al prezzo complessivo di € 2.569,58 (duemilacinquecentosessantatove/58);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 2.569,58, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1437

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quater - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa, Fg. 141, p.lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

Considerato che:

- Con deliberazione n. 2251 del 23.12.2002, la Giunta regionale ha disposto il trasferimento a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 20/99, in favore del Comune di Ginosa, del fabbricato denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, al prezzo determinato in € 1.151.698,89, concedendo al predetto Comune la dilazione del prezzo di vendita in 20 annualità, maggiorate di interessi legali, da corrispondere dall'anno della stipula;
- Il Comune di Ginosa, ha corrisposto n. 3 rate per gli anni 2004, 2009 e 2011, a titolo di acconto, per un importo complessivo pari ad € 222.757,93, senza tuttavia procedere alla stipula dell'atto di vendita;
- Con la nota prot. n. 4556 del 14.02.2019, il Comune di Ginosa, ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1, lett. a) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., del predetto immobile denominato ex Tabacchificio e contestualmente la restituzione delle somma già corrisposta di € 222.757,93, quale importo pari a n. 3 rate;
- Detto immobile, fu costruito per essere destinato a magazzino di prodotti agricoli al fine di avviare le operazioni di bonifica della "Borgata rurale di Ginosa Marina" e rappresenta un bene del patrimonio di archeologia industriale locale, che oggi non è più utilizzato per il processo produttivo ma conserva un valore storico – culturale, identitario per la collettività;
- La struttura denominata ex Tabacchificio, tuttavia, si presenta in condizioni di avanzato degrado e necessita, pertanto, di interventi di risanamento e recupero;
- Con nota del 14.05.2019, acquisita al prot. AOO_10526 del 16.05.2019, il Comune di Ginosa ha trasmesso un progetto di recupero del predetto bene, volto alla valorizzazione della struttura da un punto di vista architettonico e storico- culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico;
- Con nota del 26.02.2019, n.4260, la Regione Puglia, in ragione del valore storico e culturale di detto immobile, ha accolto la richiesta di trasferimento a titolo gratuito ai sensi della L.R. n. 4/2013 s.m.i., precisando tuttavia, di non poter procedere alla restituzione di quanto già corrisposto, essendo dette somme da considerarsi deposito cauzionale già incamerato dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 4 del

disciplinare delle cessioni degli immobili di Riforma, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 762/2010;

- Con deliberazione n. 16 del 29.03.2019, acquisita al prot. n. 9786 del 07.05.2019, il Consiglio Comunale di Ginosa, ai fini del trasferimento ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/20103 e s.m.i., ha dichiarato l'immobile denominato ex Tabacchificio di pubblico interesse;

Atteso che:

- In data 30.10.2019 è stato effettuato un sopralluogo al fine di verificare l'interesse culturale dell'edificio costituente l'ex Tabacchificio, ai sensi della L. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Da opportuni accertamenti è emerso che detto fabbricato non è da ritenersi soggetto a "verifica dell'interesse culturale", in quanto ha una vetustà inferiore ai 70 anni e, pertanto, non rientra tra gli immobili di proprietà pubblica da sottoporre alle disposizioni della legge n. 42/2004 e s.m.i.;

Tenuto conto che:

- Al trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, quale opera dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. a) e art.22 *quater* comma 1, della L.R. n.4/2013 e s.m.i. si provvede con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà;
- Il Comune di Ginosa dovrà farsi carico della realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione finalizzato alla conservazione del patrimonio archeologico/architettonico, di cui al progetto di recupero e valorizzazione del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019;

Vista:

- L'istanza n. 4556 del 14.02.2019, con cui il Comune di Ginosa ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 1, lett. a), della L.R. n.4/2013 e s.m.i. dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa;
- Il progetto di recupero del bene del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019, volto alla valorizzazione della struttura da un punto di vista architettonico e storico-culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico,
- La deliberazione n. 16 del 29.03.2019, con cui il Comunale di Ginosa ha dichiarato l'immobile denominato ex Tabacchificio di pubblico interesse, ai fini del trasferimento ai sensi della L.R. n. 4/20103 e s.m.i.;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. a) e comma 3, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa.

Precisato che tutte che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento dell'immobile sono a totale carico del Comune di Ginosa, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di revocare la deliberazione di Giunta regionale n.2251 del 23.12.2002, nella parte in cui dispone il trasferimento a titolo oneroso del fabbricato denominato "ex Tabacchificio", Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, in favore del Comune di Ginosa, stabilito dalla L.R. n.20/'99, art. 20, comma 1, al prezzo determinato in € 1.151.698,89;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di Ginosa n.16 del 29.03.2019;
4. di disporre che:
 - il Comune dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile, dichiarato di pubblico interesse, da un punto di vista architettonico e storico-culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, come da progetto del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019;
 - ove il Comune di Ginosa modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse con deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e s.m.i, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dell'immobile regionale denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa;
 - al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia;
5. di stabilire che al trasferimento dell'immobile in favore del Comune di Ginosa si provvederà con decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà;
6. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Ginosa, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"

(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

**Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin.,
strumentali, pers. e org."**

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di revocare la deliberazione di Giunta regionale n.2251 del 23.12.2002, nella parte in cui dispone il trasferimento a titolo oneroso del fabbricato denominato "ex Tabacchificio", Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, in favore del Comune di Ginosa, stabilito dalla L.R. n.20/'99, art. 20, comma 1, al prezzo determinato in € 1.151.698,89;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di Ginosa n.16 del 29.03.2019;
4. di disporre che:
 - il Comune dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile, dichiarato di pubblico interesse, da un punto di vista architettonico e storico-

culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, come da progetto del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019;

- ove il Comune di Ginosa modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse con deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e s.m.i, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dell'immobile regionale denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa;
- al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia;

5. di stabilire che al trasferimento dell'immobile in favore del Comune di Ginosa si provvederà con decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà;
6. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Ginosa, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1438

Art. 22 ter, comma 1, lett.b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota 224/B, agro di Candela, in favore del sig. CAPOBIANCO Vincenzo.

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4** - "Testo Unico" Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della **quota n. 224/b** estesa **Ha 0.38.00, sita in località "Canestrello" agro di Candela**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- il sig. **Capobianco Vincenzo**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall'anno 2003;
- stante l'accertata conduzione, per il sig. Capobianco Vincenzo ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- l'unità produttiva richiesta dal conduttore è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Tasca Francesco con D.P.R. dell'8.12.1957 registrato alla Corte dei Conti il 13.12.1957 registro agricoltura n. 26 foglio n. 65;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Candela in ditta Regione Puglia Gestione Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
43	422		Seminativo 1	0	38	00	20,61	11,78
TOTALE				0	38	00		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene è stato determinato in c.t. in **€ 2.643,02**, ai sensi dell'**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

1. € 2.311,84 - valore terreno - **art. 22 quinquies, comma 1 lett. a);**

2. € 231,18 - recupero indennità di occupazione - **art. 22 quinquies, comma 2;**

3. € 100,00 - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;**

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale del 16.04.2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 *nonies* comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita in c.t. pari ad € **2.643,02** è stato già pagato dal sig. Capobianco Vincenzo con due distinti versamenti effettuati sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, - codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702 - a mezzo bonifico bancario (*omissis*) di € **791,91**, e bonifico presso lo stesso Istituto bancario di € **1.851,00** disposto in data (*omissis*), per un importo complessivo pari ad € **2.642,91**, (*versato in difetto di 11 centesimi di euro*), detto importo è da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
- € **2.311,73** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- € **231,18** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
- € **100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli *22 ter, quinquies e nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 224/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Capobianco Vincenzo** al prezzo complessivo di vendita, di **€ 2.643,02**;
2. **di prendere atto** che il sig. Capobianco Vincenzo ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità ed eccezioni descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga, con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O. Raccordo Strutture Prov.li

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli *22 ter, quinquies e nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 224/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Capobianco Vincenzo** al prezzo complessivo di vendita di **€ 2.643,02**;
2. **di prendere atto** che il sig. Capobianco Vincenzo ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità ed eccezioni descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1439

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota 33/C, agro di Rocchetta S. Antonio, in favore della Società “Gusti di altri Tempi” a r.l.-

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell’istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4** - “Testo Unico” Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria” -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l’art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l’alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l’alienazione della **quota n. 33/C** estesa **Ha 0.06.80, sita in località “Olivastro” agro di Rocchetta S. Antonio**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 *ter*, comma 1 lett. b);
- la Società “Gusti di altri Tempi” a r.l., con sede in Candela ed unico socio la sig.ra Moriello Maria Giovanna, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall’anno 2016;
- stante l’accertata conduzione, per la Società “Gusti di altri Tempi” a r.l. con sede in Candela ed unico socio la sig.ra Moriello Maria Giovanna ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all’art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- nella costituita società fra le attività precipue figurano: l’attività di commercializzazione di prodotti agricoli e/o alimentari di ogni genere, di produzione, di lavorazione e trasformazione, di confezionamento, mediante la coltivazione di terreni con il metodo dell’agricoltura convenzionale e biologica, di tutti i prodotti derivanti dalla terra e di tutte le attività di natura agricola connesse e previste dall’art. 2135 del codice civile;
- l’unità produttiva richiesta dalla Società conduttrice è pervenuta nella materiale disponibilità dell’Ente a seguito di esproprio da Piccolo Francesco con D.P.R. n. 2497 del 29.11.1952 pubblicato nel Suppl. Ordinario n. 2 alla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 07.01.1953;
- il predio in parola è riportato nell’archivio catastale del comune di Rocchetta S’ Antonio in ditta Ente per lo Sviluppo dell’Irrigazione e per la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
33	239		Sem. Irrig. U	0	06	80	2,46	1,93
TOTALE				0	06	80		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 601,21**, è stato determinato ai sensi dell’**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2, della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell’11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

-
1. € **435,83** - valore terreno - **art. 22 quinquies, comma 1, lett. a)**;
-
2. € **65,38** - recupero indennità di occupazione - **art. 22 quinquies, comma 2**;
-
3. € **100,00** - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11**;
-

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale dell'11/12/2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 nonies comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di € **601,21** è stato già pagato dalla Società "Gusti di altri Tempi" a r.l. con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, - codice IBAN beneficiario IT492076010400000016723702 - a mezzo bonifico (*omissis*);
- detto importi è da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
 - € **435,83** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - € **65,38** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - € **100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione ALL'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinqües*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli 22 *ter*, *quinqües* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 33/C, meglio descritta in premessa, in favore della **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** al prezzo complessivo di vendita di **€ 601,21;**
2. **di prendere atto** che la **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O. Raccordo Strutture Prov.li

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli *22 ter, quinquies e nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 33/C, meglio descritta in premessa, in favore del **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** al prezzo complessivo di vendita di **€ 601,21;**
- 2. di prendere atto** che la **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
- 3. di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- 4. di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- 5. di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- 6. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1440

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 169/b, agro di Candela, in favore del sig. RUBERTO Fabio.

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- Con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4** - "Testo Unico" Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" -, **sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;**
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della **quota n. 169/b** estesa **Ha 1.28.93, sita in località "Piscioli" agro di Candela**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- il sig. **Ruberto Fabio**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall'anno 2014;
- stante l'accertata conduzione, per il sig. Ruberto Fabio ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- l'unità produttiva richiesta dal conduttore è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di Atto di retrocessione autenticato nella firma dall'Uff. Rog. Dr. Goffredo Nicastro, in data 27.12.1961, rep. n. 13757 registrato a Bari il 9.01.1962 al n. 980, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Lucera il 27.01.1962 ai nn. 1877/23838 – originario pod. 158 successivamente frazionato;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Candela in ditta Regione Puglia Gestione Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
40	157		Seminativo arb.3	0	49	98	20,65	12,91
	200		Seminativo4	0	71	81	14,83	16,69
	206		Seminativo4	0	07	14	1,48	1,66
TOTALE				1	28	93		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 8.887,82**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabilite dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n.698 dell'11/10/2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

€ 7.988,93 - valore terreno - **art. 22 *quinquies*, comma 1 lett. a);**

€ 798,89 - recupero indennità di occupazione - **art. 22 *quinquies*, comma 2;**

€ 100,00 - spese istruttorie – **Determina Dirigenziale n. 1, del 19.01.11;**

PRESO Atto che:

- il Collegio di Verifica, costituito con la citata D.D. n. 698/2018, con verbale del 11/06/2019 ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 4 (quattro) anni, così come previsto dall'art. 22 nonies comma 2 della citata normativa, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

STABILITO che:

- **l'importo complessivo di vendita, € 8.887,82** sarà pagato dal sig. Ruberto con le seguenti modalità:
 - **€ 2.665,35 - già corrisposti a titolo di acconto sul prezzo di vendita con i seguenti versamenti:**
 - ✓ **€ 315,85** – già versati sul c/c postale n. 16723702, a titolo di acconto sul prezzo di vendita, con versamento eseguito da Lapenna Incoronata (madre), a mezzo di bollettino postale (*omissis*);
 - ✓ **€ 2.350,50**, a mezzo di bonifico bancario (*omissis*), ordinante sig.ra Lapenna Incoronata (madre), imputati sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 6.229,25 – importo residuo, comprensivo degli interessi legali**, pari ad € 7,78, computati al tasso legale dello 0,05 % attualmente vigente, ovvero, a quello corrente all'atto della stipula, sarà corrisposto in 4 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di € 1.557,31 con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 –;
- **a garanzia dell'obbligazione derivante dal contratto di vendita sarà iscritta ipoteca legale;**
- **ad obbligazione giuridicamente perfezionata**, ovvero, a stipula conclusa - art. 53 D. Lgs. 118/2011 -, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- **le rate, ciascuna di € 1.557,31, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno**, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -:

CONDUTTORE	RUBERTO FABIO	
UNITA' PROD. N.	169/b	
AGRO DI	Candela	
CAPITALE	€ 6.221,47	
TASSO LEGALE	0,05 %	
ANNI	4	
RATA	€ 1.557,31	
PIANO DI AMMORTAMENTO		

N.ro rata	Rata	Capitale	Interessi	Debito residuo	Debito estinto
0				€ 6.221,47	
1	€ 1.557,31	€ 1.554,20	€ 3,11	€ 4.667,27	€ 1.554,20
2	€ 1.557,31	€ 1.554,98	€ 2,33	€ 3.112,29	€ 3.109,18
3	€ 1.557,31	€ 1.555,76	€ 1,56	€ 1.556,53	€ 4.664,94
4	€ 1.557,31	€ 1.556,53	€ 0,78	€ 0,00	€ 6.221,47
Totali	€ 6.229,25	€ 6.221,47	€ 7,78		

RITENUTO pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1 lett. a) e 22 *nonies*, comma 2, lett. b) della Legge Regionale n. 4/13, **propone alla Giunta:**

- di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinqies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. n. 169/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Ruberto Fabio** al prezzo complessivo di vendita di **€ 8.887,82**;
- di prendere atto** che il sig. **Ruberto Fabio** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 2.666,35**;
- di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 6.229,25**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b), della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 4 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.557,31**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;

4. **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 - ;
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula dell'atto di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O. Raccordo delle Strutture Prov.li

Dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele EMILIANO

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies* di cui alla, L.R. n. 04/13, la vendita della quota n. 169/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Ruberto Fabio** al prezzo complessivo di vendita di **€ 8.887,82**;
2. **di prendere atto** che il sig. **Ruberto Fabio** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 2.666,35**;
3. **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 6.229,25**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b), della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 4 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.557,31**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;
4. **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 - ;
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula dell'atto di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1441

Art. 22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L. R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quote nn. 214/b e 210/b, agro di Foggia, in favore del sig. D' ANGELO Luigi.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - "Testo Unico"** - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria;**
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione delle quote nn. **214/b e 210/b**, estese complessivamente **Ha. 1.74.50, site in località "Salsola de Rosa 1" agro di Foggia** si configura perfettamente nel dettato normativo di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- il sig. **D'Angelo Luigi**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce le citate quote sin dall'anno 2003;
- stante l'accertata conduzione, per il sig. D'Angelo sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- l'unità produttive richieste dal sig. D'Angelo sono pervenute nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di atto di abrogazione concessione terreni con atto per Ufficiale Rogante Dott. Goffredo Nicastro del 30.09.1963 registrato a Bari il 19.10.1963 al n. 8789;
- i predi in parola sono riportati nell'archivio catastale del comune di Foggia in ditta Regione Puglia gestione speciale ad esaurimento riforma fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
11	298		seminativo 4	1	45	10	33,72	37,47
12	100		seminativo 2	0	29	40	18,22	9,87
TOTALE				1	74	50		

CONSIDERATO che:

1. Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 15.487,18**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e modalità stabilite dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n.698 dell'11/10/2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

2. € 13.380,16 - valore terreno - **art. 22 *quinquies*, comma 1 lett. a);**

3. € 2.007,02 - recupero indennità di occupazione - **art. 22 *quinquies*, comma 2;**

4. € 100,00 - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;**

PRESO ATTO che:

- il Collegio di Verifica, costituito con la citata D.D. n. 698/2018, con verbale dell'11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo complessivo di vendita sopra determinato;
- la proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 6 (sei) anni, così come previsto dall'art. 22 nonies comma 2 della citata normativa, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

STABILITO che:

- **L'importo complessivo di vendita, € 15.487,18** sarà pagato dal sig. D'Angelo Luigi con le seguenti modalità:
 - **€ 4.646,15 – importo già versato sul c/c postale n. 16723702, a titolo di acconto sul prezzo di vendita**, a mezzo di bonifico bancario (*omissis*), ordinante sig. D'Angelo Luigi, imputato sul capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 10.860,01 – importo residuo, comprensivo di interessi legali pari ad € 18,98**, computati al tasso legale dello 0,05 % attualmente vigente, ovvero, a quello corrente all'atto della stipula, sarà corrisposto in 6 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di **€ 1.810,00**, con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" – codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 –;
- **a garanzia dell'obbligazione** derivante dal contratto di vendita sarà iscritta ipoteca legale;
- **ad obbligazione giuridicamente perfezionata**, ovvero, a stipula conclusa - art. 53 D. Lgs. 118/2011 -, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- **le rate, ciascuna di € 1.234,01, dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno**, con accredito da effettuarsi per mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 -;

CONDUTTORE	D'ANGELO LUIGI					
UNITA' PRODUTTIVA	214/B-210/B					
AGRO DI	FOGGIA					
CAPITALE	€ 10.841,03					
NUMERO ANNI	6					
TASSO LEGALE	0,0005					
RATA	€ 1.810,002					
	PIANO DI AMMORTAMENTO					
	anno	quota capitale	quota interessi	rata	debito residuo	debito estinto
	0	€ -	€ -	€ -	€ 10.841,03	€ -
	1	€ 1.804,58	€ 5,42	€ 1.810,00	€ 9.036,45	€ 1.804,58
	2	€ 1.805,48	€ 4,52	€ 1.810,00	€ 7.230,97	€ 3.610,06
	3	€ 1.806,39	€ 3,62	€ 1.810,00	€ 5.424,58	€ 5.416,45
	4	€ 1.807,29	€ 2,71	€ 1.810,00	€ 3.617,29	€ 7.223,74
	5	€ 1.808,19	€ 1,81	€ 1.810,00	€ 1.809,10	€ 9.031,93
	6	€ 1.809,10	€ 0,90	€ 1.810,00	-€ 0,00	€ 10.841,03
	TOTALI	€ 10.841,03	€ 18,98	€ 10.860,01		

RITENUTO pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziario, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 2, lett. b) della Legge Regionale n. 4/2013, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita delle quote nn. 214/b e 210/b, meglio descritte in premessa, in favore del sig. **D'Angelo Luigi** al prezzo complessivo di vendita di **€ 15.487,18**;
2. **di prendere atto** che il sig. **D'Angelo Luigi** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 4.646,15**;
3. **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 10.860,01**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b), della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.810,00**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;
4. **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere per mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -;
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;

6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O.

Raccordo delle Strutture Provinciali

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e

Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

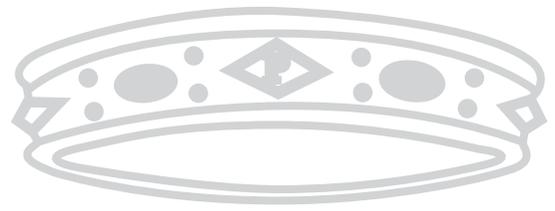
per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/13, la vendita delle quote nn. 214/b e 210/b, meglio descritte in premessa, in favore del sig. **D'Angelo Luigi** al prezzo complessivo di vendita di **€ 15.487,18**;

2. **di prendere atto** che il sig. **D'Angelo Luigi** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€.4.646,15**;
3. **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 10.860,01**, comprensiva di sorte capitale ed interessi, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b), della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 6 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€.1.810.00**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;
4. **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere per mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 010400000016723702 -;
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia

Direzione e Redazione: Lungomare Nazario Sauro, 33 - 70121 Bari

Tel. 080 540 6372 / 6316 / 6317 - Fax 080 540 6379

Sito internet: <http://www.regione.puglia.it/bollettino-ufficiale>

e-mail: burp@pec.rupar.puglia.it - burp@regione.puglia.it

Direttore Responsabile **Dott. Francesco Monaco**

Autorizzazione Tribunale di Bari N. 474 dell'8-6-1974

Edipress dei f.lli Caraglia & C. s.a.s. - 83031 Ariano Irpino (AV)