

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia



REGIONE
PUGLIA

ANNO LI

BARI, 15 SETTEMBRE 2020

n. 129



Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si pubblica con frequenza infrasettimanale ed è diviso in due parti.

Nella parte I sono pubblicati:

- a) sentenze ed ordinanze della Corte Costituzionale riguardanti leggi della Regione Puglia;
- b) ricorsi e sentenze di Organi giurisdizionali che prevedono un coinvolgimento della Regione Puglia;
- c) leggi e regolamenti regionali;
- d) deliberazioni del Consiglio Regionale riguardanti la convalida degli eletti;
- e) atti e circolari aventi rilevanza esterna;
- f) comunicati ufficiali emanati dal Presidente della Regione e dal Presidente del Consiglio Regionale;
- g) atti relativi all'elezione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea, della Giunta regionale, delle Commissioni permanenti e loro eventuali dimissioni;
- h) deliberazioni, atti e provvedimenti generali attuativi delle direttive ed applicativi dei regolamenti della Comunità Europea;
- i) disegni di legge ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 19/97;
- j) lo Statuto regionale e le sue modificazioni;
- k) richieste di referendum con relativi risultati;
- l) piano di sviluppo regionale con aggiornamenti o modifiche.

Nella parte II sono pubblicati:

- a) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale;
- b) deliberazioni della Giunta regionale;
- c) determinazioni dirigenziali;
- d) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale in veste di Commissario delegato;
- e) atti del Difensore Civico regionale come previsto da norme regionali o su disposizioni del Presidente o della Giunta;
- f) atti degli Enti Locali;
- g) deliberazioni del Consiglio Regionale;
- h) statuti di enti locali;
- i) concorsi;
- j) avvisi di gara;
- k) annunci legali;
- l) avvisi;
- m) rettifiche;
- n) atti di organi non regionali, di altri enti o amministrazioni, aventi particolare rilievo e la cui pubblicazione non è prescritta.

SOMMARIO

“Avviso per i redattori e per gli Enti:

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti”.

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 luglio 2020, n. 1141

Società in house Innovapuglia S.p.A. - Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria del 27 luglio 2020 e 3 agosto 2020...... 61034

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 luglio 2020, n. 1143

Società Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. – Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea del 27 luglio 2020...... 61038

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 luglio 2020, n. 1144

Società controllata Acquedotto Pugliese S.p.A.- Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria del 24 luglio 2020...... 61042

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1366

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita di un terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località “Guriolamanna”, Fg. 36 p.IIa n. 3 di ha 1.35.41 in favore della sig.ra Berloco Lucia...... 61050

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1367

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita di un relitto di terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località “Romano”, Fg. 52 p.IIa n.364 di are 12,00 in favore della Sig.ra Cipriani Giuseppina. 61054

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1368

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita di un terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località “Pescarella”, Fg. 91 p.IIa n. 81 di ha 1.11.63 in favore del sig. D'Agostino Beniamino...... 61058

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1369

Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i.- Autorizzazione alla vendita di immobili (fabbricati con area pertinenziale) siti in agro di Gravina in Puglia (Ba), località “Borgata Murgetta”, foglio n.86 p.IIe n. 294, 662/1, 663/1-2-3-4, 664/1-2-3-4 in favore del sig. BARTOLOMEO Gaetano. 61062

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1370
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., arti. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita di un relitto di terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Serra la Stella", Foglio n.170 p.Ila n. 532 di are 9,62 in favore del Sig. LOBIFARO Michele..... 61067
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1371
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo, in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 161, p.Ila n. 143 di Ha 0.12,80, in favore del Sig. Di Noia Gaetano. 61071
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1372
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4 , 22 nonies, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.Ila n. 424 di mq.411 , in favore del Sig. CAPUTO Marino.... 61075
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1373
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 14, P.Ila n. 1167 di mq. 200, in favore dei Sig.ri DE PASCALIS Salvatore e GARGIULO Anna Rita. 61079
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1374
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett c) e comma 4 , 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.Ila n. 449 di mq.674 , in favore della Sig.ra FAVIA Maria.... 61083
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1375
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies commi 1 lett. a) e 3, 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.Ila n. 1068 di complessivi mq. 7.379, in favore della Sig.ra GATTI Laura. 61087
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1376
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località "Cerano", Fl. 170 P.Ile n. 193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78 in favore del Sig. Gesuè Pietro. 61092
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1377
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.Ile n. 72 e 1063 di complessivi mq. 5.299, in favore del Sig. GIURGOLA Pasquale..... 61096
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1378
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.Ile nn. 730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela. 61100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1379

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località "Cerano", Fl. 171 P.IIe nn. 669-670 di complessivi mq.15.053 in favore del Sig. PANETTIERI Vito..... 61104

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1380

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita terreni in Agro di Brindisi, Località "Apani-Iannuzzo", Fl. 17 P.IIe n. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50 in favore del Sig. Valente Generoso..... 61108

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1381

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i. - Autorizzazione alla vendita terreno edificato e terreni in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 617, 728, 729 e 1061 di complessivi mq.4.563, in favore dei Sig.ri MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio..... 61112

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1382

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Otranto, Località Trafili, Fl. 36, P.IIa n. 275 di mq. 769, in favore delle Signore VETRUCCIO Anna Rifa, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina..... 61116

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1411

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 3885 di mq. 155, in favore della sig.ra SOLAZZO Maria. 61120

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1412

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1405 di mq. 70, in favore della sig.ra ROLLO Anna Rita..... 61124

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1413

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.IIa n. 309 di mq. 489, in favore della sig.ra MARTELLA Cosima. 61128

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1414

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 939 di mq. 115, in favore del sig. DE MITRI Donato..... 61132

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1415

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località "Angelini", Fl. 180 P.IIe n. 57-211 in favore del Sig. SICILIA Vito. 61136

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1416

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4

e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 490 di mq. 280, in favore dei signori ANGHILERI Fabio e BERETTA Emanuela. .. 61140

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1417

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 3117 di mq. 279, in favore dei signori MAGGIORE Giuseppe, Antonio ed Marco..... 61144

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1418

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Abatemasi", agro di Avetrana, quota 1266, fg. 46, p.IIa 64 AA e AB di Ha 2.03.20 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta..... 61148

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1419

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Centonze", agro di Avetrana, quota 1082/b, fg. 30, p.IIa 185 AA e AB di Ha 1.00.60 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta. 61152

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1420

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Abatemasi", agro di Avetrana, quote 907/a e 936/b, fg. 30, p.IIa 180 A e B e 133, di Ha 1.97.02 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta. 61156

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1421

FSC 2014-2020 - Delibera CIPE 54/2016 – Delibera CIPE 25/2016 "Patto per la Puglia" – Programmazione di interventi per la soppressione di Passaggi a Livello..... 61160

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 luglio 2020, n. 1141

Società in house Innovapuglia S.p.A. - Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria del 27 luglio 2020 e 3 agosto 2020.

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, dal Direttore del Dipartimento Sviluppo economico, innovazione, istruzione, formazione e lavoro e dal Segretario Generale della Presidenza riferisce quanto segue.

Com'è noto Regione Puglia è socio della Società in house InnovaPuglia S.p.A., con una quota di partecipazione pari al 100% .

Con Deliberazione n. 812 del 5 maggio 2014 la Giunta Regionale ha approvato le *“Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle Società controllate e delle Società in house”* individuando espressamente le Società controllate e le Società in house, tra le quali Innovapuglia S.p.A., società *in house* a socio unico Regione Puglia e identificando le relative Direzioni di Area competenti *ratione materiae*.

Nelle su richiamate Linee di indirizzo all'art. 3, comma 2, sono identificate le cd. *“operazioni rilevanti”* delle Società controllate e delle Società in house, definite operazioni *“che determinano un impatto significativo sull'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società”*. Il successivo comma 3 dell'articolo 3 citato individua le operazioni rilevanti in una serie di atti tra i quali è elencato alla lettera a) il bilancio di esercizio.

Da ultimo, il comma 4 dell'art. 3, su richiamato, stabilisce che con riferimento alle Società in house la Giunta Regionale approva preventivamente gli atti di cui al comma 3, sulla base dell'istruttoria svolta dalla Direzione di Area competente *ratione materiae*, identificata per Innovapuglia, nell'Area Politiche per lo sviluppo economico, lavoro e innovazione in raccordo, ove necessario, con il Servizio Controlli. In questo contesto, la Società è tenuta a trasmettere gli atti inerenti le operazioni elencate nel comma 3 alla Direzione competente che provvede nei dieci giorni successivi.

Con DGR n. 1518 del 31 luglio 2015 è stato adottato il nuovo modello organizzativo denominato MAIA. Alla luce della riorganizzazione operata nonché sulla base delle disposizioni di cui alla DGR 812/2014, le funzioni di controllo sulla Società Innovapuglia S.p.A. competono ad oggi al Dipartimento Sviluppo economico, innovazione, istruzione, formazione e lavoro in raccordo, ove necessario, alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza e istituita con DGR n. 458 del 08 aprile 2016, cui sono affidate, funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale.

Si da atto che, da ultimo, con nota del 20 luglio 2020, trasmessa a mezzo pec e acquisita agli atti dell'Amministrazione regionale, è stata convocata l'Assemblea ordinaria della Società InnovaPuglia S.p.A., anche a mezzo audio/video conferenza, per il 27 luglio 2020 alle ore 15:00 in prima convocazione e per il giorno 3 agosto 2020, in seconda convocazione alle ore 15:00 per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) *Approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019. Relazione sulla Gestione e Relazione sul Governo Societario. Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Destinazione dell'utile di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti.*

2) *Nomina del Collegio Sindacale per gli esercizi 2020,2021 e 2022 e determinazione dei compensi dei membri effettivi.*

Con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno "Approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019. Relazione sulla Gestione e Relazione sul Governo Societario. Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Destinazione dell'utile di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti" si rappresenta che non emergono elementi ostativi ai fini dell'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 della Società InnovaPuglia S.p.A., come meglio risulta dalla relazione tecnica istruttoria, allegato 1) al presente atto a costituirne parte integrante.

Con riferimento al punto 2 all'Ordine del Giorno "Nomina del Collegio Sindacale per gli esercizi 2020, 2021 e 2022 e determinazione dei compensi dei membri effettivi", si rappresenta quanto di seguito. L'Assemblea dei soci del 2 agosto 2017, giusta DGR n. 1127 del 11 luglio 2017, ha nominato i componenti del Collegio Sindacale della Società Innovapuglia S.p.A. per il triennio 2017/2019. Scaduto il mandato con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, occorre procedere pertanto alla nomina del Collegio Sindacale per il triennio 2020/2022.

Gli articoli 20 e 21 dello Statuto Sociale prevedono che il Collegio sindacale si compone di tre Sindaci effettivi e due supplenti; essi restano in carica per tre esercizi compreso quello in corso al momento della loro nomina e sono rieleggibili; alla nomina del Presidente e degli altri membri del Collegio Sindacale, ed alla determinazione del loro compenso, procede il socio unico Regione Puglia in sede di Assemblea nel rispetto dei requisiti di onorabilità e professionalità e di limite della remunerazione fissati dalla Giunta Regionale.

Nel richiamare che la composizione del Collegio Sindacale deve essere aderente alla vigente normativa in materia di parità di genere, con particolare riferimento ai compensi si evidenzia che l'art. 6 comma 5 delle Linee di indirizzo approvate con DGR 812/2014 stabilisce che: "i compensi annui, lord ed omnicomprensivi del Presidente e dei componenti degli organi di controllo sono determinati avendo riferimento i parametri fissati con Decreto del Ministero della Giustizia 20 luglio 2012, n. 140 (pubblicato in G.U.R.I. 22 agosto 2012 n. 195), capo III art. 29 ed allegata Tabella C, Riquadro 11 e tengono comunque conto della riduzione di cui al comma 2, art. 8, L.R. n. 1 del 4 gennaio 2011". In linea con le suddette Linee di indirizzo, nel rimandare alle disposizioni che la Giunta intenderà adottare in merito, si propone di confermare i compensi del Collegio Sindacale, per il triennio 2020/2022, nella misura annua lorda omnicomprensiva di euro 19.500,00 per il Presidente ed euro 14.500,00 per i componenti effettivi.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera g) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

- 1) partecipare all'Assemblea ordinaria della Società in house Innovapuglia S.p.A., convocata anche a mezzo audio/video conferenza per il giorno 27 luglio 2020, alle ore 15:00, in prima convocazione e per il giorno 3 agosto 2020, alle ore 15:00, in seconda convocazione;
- 2) individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della Regione Puglia o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a) per il primo punto all'ordine del giorno *"Approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019. Relazione sulla Gestione e Relazione sul Governo Societario. Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Destinazione dell'utile di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 di Innovapuglia S.p.A. che, allegato 2) alla presente ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di destinazione del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, che allegato 3) alla presente ne costituisce parte integrante;
 - b) per il secondo punto all'ordine del giorno *"Nomina del Collegio Sindacale per gli esercizi 2020, 2021 e 2022 e determinazione dei compensi dei membri effettivi"*:
 - nominare il Collegio Sindacale, nel rispetto della vigente normativa sulla parità di genere, con scadenza all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022;
 - stabilire che la nomina dei suddetti componenti il Collegio Sindacale è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza delle cause di ineleggibilità previste dal codice civile;
 - determinare il compenso annuale lordo onnicomprensivo in euro 19.500,00 per il Presidente del Collegio Sindacale e in euro 14.500,00 per ciascun membro effettivo del Collegio Sindacale;
- 3) disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, a Innovapuglia S.p.A. e al Dipartimento Sviluppo economico, innovazione, istruzione, formazione e lavoro;
- 4) disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURP.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZA ISTRUTTORIE.

Il Funzionario Istruttore
(Eleonora De Giorgi)

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(Giuseppe D. Savino)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema regionale
(Nicola Lopane)

Il Segretario Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Direttore del Dipartimento
Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione
Formazione e Lavoro
(Domenico Laforgia)

Il Presidente della Giunta Regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- viste le sottoscrizioni poste relative all'istruttoria del presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che quivi si intende integralmente riportata e, per l'effetto di:

- 1) partecipare all'Assemblea ordinaria della Società in house Innovapuglia S.p.A., convocata anche a mezzo audio/video conferenza per il giorno 27 luglio 2020, alle ore 15:00, in prima convocazione e per il giorno 3 agosto 2020, alle ore 15:00, in seconda convocazione;
- 2) individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della Regione Puglia o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a) per il primo punto all'ordine del giorno *"Approvazione del Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2019. Relazione sulla Gestione e Relazione sul Governo Societario. Relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Destinazione dell'utile di esercizio. Deliberazioni inerenti e conseguenti"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 di Innovapuglia S.p.A. che, allegato 2) alla presente ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di destinazione del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, che allegato 3) alla presente ne costituisce parte integrante;
 - b) per il secondo punto all'ordine del giorno *"Nomina del Collegio Sindacale per gli esercizi 2020, 2021 e 2022 e determinazione dei compensi dei membri effettivi"*: si rinvia;
 - stabilire che la nomina dei suddetti componenti il Collegio Sindacale è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza delle cause di ineleggibilità previste dal codice civile;
 - determinare il compenso annuale lordo onnicomprensivo in euro 19.500,00 per il Presidente del Collegio Sindacale e in euro 14.500,00 per ciascun membro effettivo del Collegio Sindacale;
- 3) disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, a Innovapuglia S.p.A. e al Dipartimento Sviluppo economico, innovazione, istruzione, formazione e lavoro;
- 4) disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURP.

Il Segretario della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 luglio 2020, n. 1143

Società Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. – Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea del 27 luglio 2020.

Il Presidente della Giunta, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione e dal Segretario Generale della Presidenza, riferisce quanto segue.

Com'è noto, la Regione Puglia è socio unico della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. (di seguito anche Puglia Valore Immobiliare).

Con Deliberazione n. 812 del 5 maggio 2014 la Giunta Regionale ha approvato le *“Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle Società controllate e delle Società in house”* individuando espressamente le Società controllate e le Società in house, tra le quali Puglia Valore Immobiliare, società controllata a socio unico Regione Puglia e identificando le relative Direzioni di Area competenti *ratione materiae*.

Nelle su richiamate Linee di indirizzo all'art. 3, comma 2, sono identificate le cd. *“operazioni rilevanti”* delle Società controllate e delle Società in house, definite operazioni *“che determinano un impatto significativo sull'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società”*. Il successivo comma 3 dell'articolo 3 citato individua le operazioni rilevanti in una serie di atti tra i quali è elencato alla lettera a) il bilancio di esercizio.

Da ultimo, il comma 6 dell'art. 3, su richiamato, stabilisce che con riferimento alle Società controllate la Giunta Regionale approva preventivamente gli atti di cui al comma 3, lettere a), b), c), d), sulla base dell'istruttoria svolta dalla Direzione di Area competente *ratione materiae*, identificata per Puglia Valore Immobiliare, nell'Area Finanze e Controlli in raccordo, ove necessario, con il Servizio Controlli. In questo contesto, la Società è tenuta a trasmettere gli atti inerenti le operazioni elencate nel comma 3 alla Direzione competente che provvede nei dieci giorni successivi.

Con DGR n. 1518 del 31 luglio 2015 è stato adottato il nuovo modello organizzativo denominato MAIA. Alla luce della riorganizzazione operata nonché sulla base delle disposizioni di cui alla DGR 812/2014, le funzioni di controllo sulla Società Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. competono ad oggi, al Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione in raccordo, ove necessario, alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza e istituita con DGR n. 458 del 08 aprile 2016, cui sono affidate, funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale.

Tanto premesso, con nota prot. n. 59 del 15 giugno 2020, trasmessa a mezzo pec e acquisita agli atti dell'Amministrazione regionale, è stata convocata, presso la sede della Società alla via Gentile, 52/A, c/o Regione Puglia, l'Assemblea ordinaria di Puglia Valore Immobiliare per il giorno 26 giugno 2020 alle ore 21:00 in prima convocazione ed occorrendo per il successivo 13 luglio 2020 alle ore 11:00 in seconda convocazione, con il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2019, relativa Relazione dell'Amministratore Unico e Relazione sul Governo societario. Relazione del Collegio Sindacale.
2. Scadenza del mandato dei componenti del collegio sindacale: determinazioni.

Con successiva nota prot. n. 68 del 13 luglio 2020, acquisita agli atti dell'Amministrazione regionale, la Società ha comunicato che la data della seconda convocazione dell'Assemblea di che trattasi è stata rinviata al giorno 27 luglio 2020, ore 10:30.

Con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno *“Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2019,*

relativa Relazione dell'Amministratore Unico e Relazione sul Governo societario. Relazione del Collegio Sindacale.", si rappresenta che non emergono elementi ostativi ai fini dell'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 della Società Puglia Valore Immobiliare, come meglio risulta dalla relazione tecnica istruttoria, allegato 1) al presente atto a costituirne parte integrante.

Con riferimento al punto 2) all'Ordine del Giorno "Scadenza del mandato dei componenti del collegio sindacale: determinazioni", si rappresenta quanto di seguito.

L'Assemblea dei soci del 17 luglio 2017, giusta DGR n. 1126 del 11 luglio 2017, ha nominato i componenti del Collegio Sindacale della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. per il triennio 2017/2019. Scaduto il mandato con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, occorre procedere pertanto alla nomina del Collegio Sindacale per il triennio 2020/2022.

L'articolo 21 dello Statuto Sociale prevede che l'assemblea nomina un organo di controllo o un revisore. L'organo di controllo sarà composto, nel rispetto delle condizioni di legge, di tre membri effettivi e due supplenti, durerà in carica tre esercizi, sarà rieleggibile e sarà retribuito in conformità alle vigenti tariffe professionali.

Nel richiamare che la composizione dello stesso deve essere aderente alla vigente normativa in materia di parità di genere, con particolare riferimento ai compensi si evidenzia che l'art. 6 comma 5 delle Linee di indirizzo approvate con DGR 812/2014 stabilisce che: "i compensi annui, lordi ed omnicomprensivi del Presidente e dei componenti degli organi di controllo sono determinati avendo riferimento i parametri fissati con Decreto del Ministero della Giustizia 20 luglio 2012, n. 140 (pubblicato in G.U.R.I. 22 agosto 2012 n. 195), capo III art. 29 ed allegata Tabella C, Riquadro 11 e tengono comunque conto della riduzione di cui al comma 2, art. 8, L.R. n. 1 del 4 gennaio 2011". In linea con le suddette Linee di indirizzo si propone di confermare i compensi del Collegio Sindacale, per il triennio 2020/2022, nella misura annua lorda omnicomprensiva di euro 10.000,00 per il Presidente ed euro 7.000,00 per i componenti effettivi.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera g) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

- 1) partecipare all'assemblea ordinaria della Società Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l., convocata presso la sede della Società alla via Gentile 52, per il 27 luglio 2020 alle ore 10.30;
- 2) individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della Regione Puglia o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a. per il primo punto all'ordine del giorno "Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2019,

relativa Relazione dell'Amministratore Unico e Relazione sul Governo societario. Relazione del Collegio Sindacale":

- esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 di Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. che, allegato 2) alla presente ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di destinazione del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, che allegato 3) alla presente ne costituisce parte integrante;
- b. per il secondo punto all'ordine del giorno *"Scadenza del mandato dei componenti del collegio sindacale: determinazioni"*:
- nominare il Collegio Sindacale, nel rispetto della vigente normativa sulla parità di genere, con scadenza all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022;
 - stabilire che la nomina dei suddetti componenti il Collegio Sindacale è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza delle cause di ineleggibilità previste dal codice civile;
 - determinare il compenso annuale lordo omnicomprensivo in euro 10.000,00 per il Presidente del Collegio Sindacale e in euro 7.000,00 per ciascun membro effettivo del Collegio Sindacale;
- 3) disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo a Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. e al Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;
- 4) disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURP.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZA ISTRUTTORIE.

Il Funzionario Istruttore
(Eleonora De Giorgi)

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(Giuseppe D. Savino)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema regionale
(Nicola Lopane)

Il Direttore del Dipartimento
Segreteria Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

Il Presidente della Giunta Regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- viste le sottoscrizioni poste relative all'istruttoria del presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che qui si intende integralmente riportata e, per l'effetto di:

- 1) partecipare all'assemblea ordinaria della Società Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l., convocata presso la sede della Società alla via Gentile 52, per il 27 luglio 2020 alle ore 10.30;
- 2) individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della Regione Puglia o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a. per il primo punto all'ordine del giorno *"Approvazione Bilancio d'Esercizio al 31 dicembre 2019, relativa Relazione dell'Amministratore Unico e Relazione sul Governo societario. Relazione del Collegio Sindacale"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 di Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. che, allegato 2) alla presente ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di destinazione del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, che allegato 3) alla presente ne costituisce parte integrante;
 - b. per il secondo punto all'ordine del giorno *"Scadenza del mandato dei componenti del collegio sindacale: determinazioni"*: si rinvia;
 - stabilire che la nomina dei suddetti componenti il Collegio Sindacale è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza delle cause di ineleggibilità previste dal codice civile;
 - determinare il compenso annuale lordo onnicomprensivo in euro 10.000,00 per il Presidente del Collegio Sindacale e in euro 7.000,00 per ciascun membro effettivo del Collegio Sindacale;
- 3) disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo a Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. e al Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;
- 4) disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 luglio 2020, n. 1144

Società controllata Acquedotto Pugliese S.p.A.- Indirizzi per la partecipazione all'Assemblea ordinaria del 24 luglio 2020.

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, dal Direttore del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale e dal Segretario Generale della Presidenza riferisce quanto segue.

Com'è noto, la Regione Puglia è socio della Società Acquedotto Pugliese S.p.A. con una quota di partecipazione azionaria pari al 100%. La società gestisce il Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) nell'Ambito Territoriale Ottimale Puglia.

Con Deliberazione n. 812 del 5 maggio 2014 la Giunta Regionale ha approvato le *"Linee di indirizzo ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 26/2013 per l'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle Società controllate e delle Società in house"* individuando espressamente le Società controllate e le Società in house, tra le quali Acquedotto Pugliese S.p.A., società controllata a socio unico Regione Puglia e identificando le relative Direzioni di Area competenti *ratione materiae*.

Nelle su richiamate Linee di indirizzo all'art. 3, comma 2, sono identificate le cd. *"operazioni rilevanti"* delle Società controllate e delle Società in house, definite operazioni *"che determinano un impatto significativo sull'andamento economico, patrimoniale e finanziario della società"*. Il successivo comma 3 dell'articolo 3 citato individua le operazioni rilevanti in una serie di atti tra i quali è elencato alla lettera a) il bilancio di esercizio.

Da ultimo, il comma 6 dell'art. 3, su richiamato, stabilisce che con riferimento alle Società controllate la Giunta Regionale approva preventivamente gli atti di cui al comma 3, lettere a), b), c), d), sulla base dell'istruttoria svolta dalla Direzione di Area competente *ratione materiae*, identificata per Acquedotto Pugliese S.p.A., nell'Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche in raccordo, ove necessario, con il Servizio Controlli. In questo contesto, la Società è tenuta a trasmettere gli atti inerenti le operazioni elencate nel comma 3 alla Direzione competente che provvede nei dieci giorni successivi.

Con DGR n. 1518 del 31 luglio 2015 è stato adottato il nuovo modello organizzativo denominato MAIA. Alla luce della riorganizzazione operata nonché sulla base delle disposizioni di cui alla DGR 812/2014, le funzioni di controllo sulla Società Acquedotto Pugliese S.p.A. competono ad oggi al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale in raccordo, ove necessario, alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale, incardinata nella Segreteria Generale della Presidenza e istituita con DGR n. 458 del 08 aprile 2016, cui sono affidate, funzioni di vigilanza e controllo sulle Società partecipate e/o controllate dall'Amministrazione Regionale.

Tanto premesso, con nota prot. n. 36854 del 9 giugno 2020, e successivamente con nota prot. n. 37198 del 10 giugno 2020, acquisite agli atti dell'Amministrazione regionale, è stata convocata l'Assemblea ordinaria di Acquedotto Pugliese S.p.A. presso la sede della Società, in Bari alla Via Cognetti n. 36, e in audio-videoconferenza, per il 28 giugno 2020 alle ore 10:30 in prima convocazione e per il successivo 16 luglio 2020 ore 10:30 in seconda convocazione, con il seguente Ordine del Giorno:

- *Approvazione del Bilancio di Esercizio Integrato al 31 dicembre 2019 e destinazione del risultato di esercizio completo delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione;*
- *Nomina del nuovo Organo Amministrativo;*
- *Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Sociale;*
- *Incarico di Revisione Legale dei Conti ai sensi dell'art. n. 29 comma 1 dello Statuto Sociale: deliberazioni inerenti e conseguenti;*
- *Varie ed eventuali.*

La seduta assembleare è stata successivamente differita al 24 luglio 2020 alle ore 10:30, previo accordo tra il Socio e l'organo amministrativo, per consentire alla Giunta regionale di assumere le relative deliberazioni.

Con riferimento al punto 1) all'Ordine del Giorno *"Approvazione del Bilancio di Esercizio Integrato al 31 dicembre 2019 e destinazione del risultato di esercizio completo delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione"* non emergono elementi ostativi ai fini dell'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 della Società Acquedotto Pugliese S.p.A., come meglio risulta dalla relazione tecnica istruttoria, allegato 1) al presente atto per costituirne parte integrante.

Con riferimento al punto 2 all'Ordine del Giorno *"Nomina del nuovo Organo Amministrativo"*, si rappresenta quanto di seguito.

Si da atto che già l'Assemblea dei soci di Acquedotto Pugliese S.p.A. del 28 marzo 2018, giusta DGR n. 438 del 20 marzo 2018, ha deliberato di nominare un Consiglio di Amministrazione di cinque membri, prevedendo un compenso annuale lordo pari a euro 60.000,00 per il Presidente e a euro 15.000,00 per ciascun Consigliere, con scadenza all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2019. Scaduto il mandato con l'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, occorre pertanto procedere con la nomina del nuovo organo amministrativo.

Ai sensi dell'art. 17 dello Statuto della Società, la società è amministrata da un Amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da tre o cinque membri, nominati dall'Assemblea per un periodo fino a tre esercizi e rieleggibili. Quando l'amministrazione sia affidata ad un Consiglio di Amministrazione la nomina dei componenti dell'organo collegiale stesso è effettuata nel rispetto dei criteri stabiliti dalla vigente normativa in materia di equilibrio tra i generi. L'art. 18 dello Statuto: definisce le cause di ineleggibilità e di decadenza degli amministratori, ferme restando le disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi previste dalla normativa tempo per tempo vigente; prevede che gli amministratori sono scelti fra persone che possiedono requisiti di onorabilità, professionalità e autonomia, nonché adeguate e comprovate esperienze professionali tecniche, amministrative, giuridiche, contabili o aziendali nel settore dell'organizzazione e gestione delle risorse idriche o dei servizi pubblici in genere; stabilisce che il Consiglio, qualora non vi abbia provveduto l'Assemblea, elegge fra i suoi membri un Presidente e può eleggere un Vice Presidente.

In conformità a quanto previsto nelle Linee di indirizzo di cui alla DGR n. 812/2014, *"Le designazioni negli organi di amministrazione e di controllo nelle Società in house e nelle Società controllate e partecipate sono di competenza della Giunta Regionale. Le persone designate negli organi di amministrazione e di controllo sono individuate fra persone che possiedono adeguate e comprovate competenze ed esperienze professionali tecniche, amministrative, giuridiche, contabili o aziendali nel settore di attività di ciascuna Società"*. A tali requisiti si aggiungono, inoltre, quelli appositamente previsti dall'ordinamento, ivi incluso le norme in materia di anticorruzione, inconferibilità, incompatibilità e limite massimo ai compensi percepiti dalle pubbliche amministrazioni, le cui attestazioni sono a carico del soggetto designato, mentre le relative verifiche sono a carico della Società e dei competenti organi di controllo.

Con riferimento alla società Acquedotto Pugliese S.p.A., in coerenza con la previsione di cui all'art.11 del d.lgs. n.175/2016, si segnalano i requisiti che, alternativamente, sotto il profilo della professionalità appaiono attinenti al settore di operatività della società, e sotto il profilo dell'onorabilità e dell'autonomia, sono da ritenersi inderogabili.

REQUISITI DI ONORABILITA'

Non possono ricoprire le cariche di amministratore coloro a cui carico risultano:

- 1) Sentenza di condanna, anche non definitiva, per reati contro le norme che disciplinano l'attività bancaria, mobiliare, finanziaria e assicurativa;
- 2) Sentenza di condanna per reati contro la pubblica amministrazione, la fede pubblica, il patrimonio, l'ordine pubblico, l'economia pubblica, la normativa tributaria;
- 3) Condanna con sentenza irrevocabile per delitti non colposi ad una pena non inferiore a due anni;
- 4) Condanna con sentenza irrevocabile per commissione dolosa di un danno erariale;
- 5) Sottoposizione a misure di prevenzione disposte dall'A.G. ai sensi del d.lgs. 159/2011.

REQUISITI DI PROFESSIONALITA'

- 1) Esperienza complessiva almeno triennale, anche alternativamente, in attività di amministrazione o controllo ovvero svolgimento di compiti direttivi in società di capitali;
- 2) Attività professionali attinenti al settore operativo oggetto della società;
- 3) Funzioni amministrative o dirigenziali in pubbliche amministrazioni o enti pubblici che operano in settori attinenti a quello della società ovvero in P.A. o enti pubblici in cui sia comprovata attività di gestione di risorse economiche - finanziarie;
- 4) Attività professionali in enti comparabili per dimensione e complessità;
- 5) Attività d'insegnamento universitario in materie giuridiche o economiche ovvero in settori attinenti a quello della società.

REQUISITI DI AUTONOMIA

Non possono ricoprire le cariche di amministratore:

- 1) Coloro che hanno svolto funzioni di Governo, anche nel ruolo di commissari governativi;
- 2) I membri del Parlamento e del parlamento europeo;
- 3) Gli assessori della Giunta regionale nonché i membri del Consiglio regionale;
- 4) Coloro che sono in conflitto di interesse con la società, nonché coloro che hanno rivestito nel triennio precedente la carica di revisori della società, di società controllate o della società controllante.

L'art. 11 comma 2 del D.lgs. 175/2016 prevede che l'organo amministrativo delle società a controllo pubblico sia costituito, di norma, da un Amministratore unico, ma l'assemblea dei soci, con delibera motivata con riguardo a specifiche ragioni di adeguatezza organizzativa e tenendo conto delle esigenze di contenimento dei costi, può disporre che la società sia amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da tre o cinque membri; la relativa delibera deve essere trasmessa alla sezione della Corte dei Conti competente ai sensi dell'articolo 5, comma 4, e alla struttura di cui all'articolo 15 dello stesso d.lgs. 175/2016.

Alla luce di rinnovate considerazioni che attengono ad esigenze di adeguatezza ed efficienza organizzativa e gestionale, si ritiene di valutare favorevolmente l'odierna opportunità di ricostituzione dell'Organo Amministrativo adottando la struttura collegiale del Consiglio di Amministrazione, in conformità alle previsioni dell'art. 17 dello Statuto della Società, nel rispetto delle specifiche disposizioni e degli specifici limiti di spesa di cui all'art. 11 del d.lgs. n. 175/2016, prevedendo che il genere meno rappresentato ottenga almeno un terzo degli amministratori eletti.

Oltre a porsi nel solco delle norme applicabili e degli orientamenti espressi dalla Corte dei Conti (Corte dei Conti, Ottobre 2015 – Relazione Acquedotto Pugliese S.p.A., esercizi 2011, 2012 e 2013), detta decisione, proprio in considerazione del valore e della rilevanza sul territorio delle attività della Società, opera nel senso dell'ampliamento di quei presidi e controlli di merito, di adeguatezza organizzativa, di correttezza gestionale e di legalità, formale e sostanziale, che l'azionista Regione Puglia ritiene imprescindibile condizione per la crescita della società e per la sua adeguatezza tanto alle migliori pratiche societarie, quanto, e soprattutto, alla *mission* affidatale nonché ai valori ed alle istanze di cui la Regione è portatrice.

A riguardo si rammenta che con DGR n. 24 del 24 gennaio 2017 la Giunta regionale ha approvato le *"Linee di indirizzo per il conferimento da parte della Regione di incarichi in enti, istituzioni e organismi di diritto pubblico o privato ed i relativi allegati sulle dichiarazioni sostitutive"*. Gli adempimenti previsti dagli artt. 4 e 9 della DGR 24/2017 sono di competenza della struttura regionale competente per materia.

Da ultimo si da atto che, l'art. 15 comma 1 del d.lgs. 8 aprile 2013 n. 39, prevede che il responsabile del piano anticorruzione dell'ente di diritto privato in controllo pubblico, cura, anche attraverso le disposizioni del piano anticorruzione, che nell'ente di diritto privato in controllo pubblico siano rispettate le disposizioni del decreto sulla inconfiribilità e incompatibilità degli incarichi. A tale fine il responsabile contesta all'interessato l'esistenza o l'insorgere delle situazioni di inconfiribilità o incompatibilità. L'esito delle suddette verifiche dovrà essere tempestivamente comunicato anche alle Strutture amministrative regionali competenti.

Si da atto altresì che l'art. 26 dello Statuto sociale prevede che al Presidente e ai membri del Consiglio di amministrazione spetta un compenso da determinarsi dall'Assemblea ordinaria. Occorre pertanto determinare il compenso dell'organo di amministrazione in conformità a quanto previsto dall'art. 6 delle Linee di indirizzo di cui alla DGR n. 812/2014 e dall'art. 11 comma 6 del D.lgs. 175/2016. Tale ultima disposizione prevede che con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, ad oggi ancora non emanato, per le società a controllo pubblico sono definiti indicatori dimensionali quantitativi e qualitativi al fine di individuare fino a cinque fasce per la classificazione delle suddette società e per le ciascuna fascia è determinato, in proporzione, il limite dei compensi massimi al quale gli organi di dette società devono fare riferimento, secondo criteri oggettivi e trasparenti, per la determinazione del trattamento economico annuo onnicomprensivo da corrispondere agli amministratori, ai titolari e componenti degli organi di controllo, ai dirigenti e ai dipendenti, che non potrà comunque eccedere il limite massimo di euro 240.000 annui al lordo dei contributi previdenziali e assistenziali e degli oneri fiscali a carico del beneficiario, tenuto conto anche dei compensi corrisposti da altre pubbliche amministrazioni o da altre società a controllo pubblico. Il successivo comma 7 stabilisce che fino all'emanazione del decreto di cui al comma 6 restano in vigore le disposizioni di cui all'art. 4, secondo periodo del D.L. 95/2012 e s.m.i.: *"A decorrere dal 1° gennaio 2015, il costo annuale sostenuto per i compensi degli amministratori di tali società, ivi compreso la remunerazione di quelli investiti di particolari cariche, non può superare l'80 per cento del costo complessivamente sostenuto nell'anno 2013"*.

Rilevato dal bilancio della Società Acquedotto Pugliese S.p.A. che nel 2013 il costo annuale complessivo sostenuto per i compensi degli amministratori è stato pari ad euro 150.000,00, alla luce delle disposizioni vigenti in materia e fino all'emanazione del decreto attuativo di cui all'art. 11 comma 6 D.lgs. 175/2016, occorre fissare il compenso annuale del nominando Consiglio di amministrazione nella misura massima di euro 120.000,00, determinando le somme spettanti al Presidente e a ciascun Consigliere.

Con riferimento al punto 3 all'Ordine del Giorno *"Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Sociale"*, si rappresenta quanto di seguito.

Con deliberazione n. 1133 del 11 luglio 2017, la Giunta Regionale ha designato i componenti del Collegio Sindacale della Società Acquedotto Pugliese S.p.A. per il triennio 2017/2019 stabilendone il compenso annuo nella misura onnicomprensiva di euro 75.000,00 per il Presidente ed euro 50.000,00 per i componenti effettivi per un totale di euro 175.000,00. Scaduto il mandato con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019, occorre procedere alla nomina del Collegio Sindacale per il triennio 2020/2022.

L'art. 29 dello Statuto Sociale prevede che il Collegio sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti. Il Presidente del Collegio Sindacale è nominato dai soci, con la decisione di nomina del Collegio stesso. La nomina dei componenti del Collegio Sindacale è effettuata secondo modalità tali da garantire che il genere meno rappresentato ottenga almeno un terzo dei componenti. I sindaci restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dalla carica. La retribuzione annuale dei Sindaci è determinata dai soci all'atto della nomina per l'intero periodo del loro ufficio.

Nel richiamare che la composizione del Collegio Sindacale deve essere aderente alla vigente normativa in materia di parità di genere, con particolare riferimento ai compensi si evidenzia che l'art. 6 comma 5 delle Linee di indirizzo approvate con DGR 812/2014 stabilisce che: *"i compensi annui, lord ed onnicomprensivi del Presidente e dei componenti degli organi di controllo sono determinati avendo riferimento i parametri fissati con Decreto del Ministero della Giustizia 20 luglio 2012, n. 140 (pubblicato in G.U.R.I. 22 agosto 2012 n. 195), capo III art. 29 ed allegata Tabella C, Riquadro 11 e tengono comunque conto della riduzione di cui al comma 2, art. 8, L.R. n. 1 del 4 gennaio 2011"*. Sotto diverso profilo, l'applicazione di tale parametro comporterebbe un maggior costo per la Società. Pertanto, nel quadro delle disposizioni di contenimento della spesa, si ritiene di proporre alla Giunta di confermare i compensi del Collegio Sindacale nella misura annua lorda ed onnicomprensiva di euro 75.000,00 per il presidente del Collegio Sindacale, e di Euro 50.000,00 per i Sindaci componenti effettivi.

Con riferimento al punto 4 all'Ordine del Giorno *"Incarico di Revisione Legale dei Conti ai sensi dell'art. n. 29"*

comma 1 dello Statuto Sociale: deliberazioni inerenti e conseguenti”, si rappresenta quanto di seguito.

L’art. 29 dello Statuto Sociale prevede che la revisione legale dei conti è esercitata da un revisore legale dei conti o da una società di revisione iscritti nell’apposito registro. L’assemblea, su proposta motivata dell’Organo di controllo, conferisce l’incarico di revisione legale dei conti e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione per l’intera durata dell’incarico e gli eventuali criteri per l’adeguamento di tale corrispettivo durante l’incarico. L’incarico ha la durata di tre esercizi, con scadenza alla data dell’assemblea convocata per l’approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dell’incarico.

L’art. 13 del D.lgs. n. 39/2010 prevede che *“l’assemblea, su proposta motivata dell’organo di controllo, conferisce l’incarico di revisione legale e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l’intera durata dell’incarico e gli eventuali criteri per l’adeguamento di tale corrispettivo durante l’incarico”.*

A riguardo si rappresenta che la Società Acquedotto Pugliese S.p.A. ha trasmesso la proposta motivata del Collegio Sindacale per il conferimento dell’incarico di revisione legale dei conti ai sensi dell’art. 13 D.lgs. n. 39/2010, datata 26 giugno 2020 e acquisita agli atti dell’Amministrazione regionale. Nella proposta del Collegio Sindacale si dà atto che Acquedotto Pugliese S.p.A. ha indetto una gara per la selezione della società di revisione da incaricare per il triennio 2020-2022 e che aggiudicataria provvisoria è risultata la società Reconta Ernst & Young S.p.A.. Il Collegio Sindacale, verificato che le modalità di svolgimento della revisione illustrate nell’Offerta tecnica risultano adeguate in relazione all’ampiezza e alla complessità dell’incarico e che la società di revisione legale risulta disporre di organizzazione e idoneità tecnico-professionali adeguate all’ampiezza e alla complessità dell’incarico medesimo, propone che l’incarico di revisione di che trattasi sia affidato dall’assemblea a Reconta Ernst & Young S.p.A.. Con successiva pec del 20 luglio 2020, acquisita agli atti dell’Amministrazione regionale, è stata trasmessa una comunicazione del Presidente del Collegio Sindacale con la quale, si rappresenta che il parere motivato di cui innanzi è da intendersi sospeso sino a completamento dell’istruttoria avviata per effetto della contestazione notificata da altra Società di revisione partecipante alla gara. Alla luce di quanto sopra si ritiene di proporre un rinvio della trattazione del punto all’Ordine del Giorno.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell’atto sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera g) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

- 1) partecipare all’Assemblea ordinaria dei soci della Acquedotto Pugliese S.p.A. convocata presso la sede legale in Bari alla via Cognetti n. 36 e in audio-videoconferenza in seconda convocazione per il giorno 24 luglio 2020 ore 10:30;

- 2) individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della Regione Puglia o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a. per il primo punto all'ordine del giorno *"Approvazione del Bilancio di Esercizio Integrato al 31 dicembre 2019 e destinazione del risultato di esercizio completo delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 di Acquedotto Pugliese S.p.A. contenuto nel Report integrato che, allegato 2) alla presente ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di destinazione del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, che allegato 3) alla presente ne costituisce parte integrante;
 - b. per il secondo punto all'ordine del giorno *"Nomina del nuovo Organo Amministrativo"*:
 - nominare l'Organo Amministrativo adottando la struttura collegiale del Consiglio di Amministrazione, nel rispetto della vigente normativa sulla parità di genere, tenuto conto dei requisiti di cui al d.lgs. 175/2016;
 - stabilire che, ai sensi della DGR n. 24 del 24/01/2017, la nomina dei componenti il Consiglio di amministrazione è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza di cause di inconferibilità e di incompatibilità, rese da parte dell'interessato, entro 15 giorni dalla notificazione del provvedimento di nomina, ai sensi del D.lgs. 8 aprile 2013, n. 39;
 - determinare il compenso dei componenti il Consiglio di amministrazione tenuto conto del limite massimo complessivo di euro 120.000,00;
 - prevedere la durata del mandato in tre esercizi e pertanto fino all'approvazione del bilancio per l'esercizio al 31/12/2022;
 - dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del d.lgs. 8 aprile 2013 n. 39, le verifiche sulle dichiarazioni di inconferibilità e incompatibilità sono a carico del responsabile per la prevenzione della corruzione della Società Acquedotto Pugliese S.p.A. che dovrà informare tempestivamente degli esiti, le competenti strutture regionali;
 - c. per il terzo punto all'ordine del giorno *"Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Sociale"*:
 - designare i componenti del Collegio Sindacale, nel rispetto della vigente normativa sulla parità di genere, con scadenza approvazione del bilancio al 31 dicembre 2022;
 - stabilire che la nomina dei componenti il Collegio Sindacale è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza di cause di ineleggibilità previste dal codice civile;
 - determinare il compenso annuale lordo onnicomprensivo in euro 75.000,00 per il Presidente del Collegio Sindacale e in euro 50.000,00 per ciascun membro effettivo del Collegio Sindacale;
 - d. per il quarto punto all'ordine del giorno *"Incarico di Revisione Legale dei Conti ai sensi dell'art. n. 29 comma 1 dello Statuto Sociale: deliberazioni inerenti e conseguenti"*, richiedere un rinvio della trattazione;
- 3) demandare alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale la notifica della delibera della predetta assemblea alla Corte dei Conti competente ai sensi dell'art. 5, comma 4 del d.lgs. 175/2016 e alla struttura di cui all'art. 15 del medesimo decreto;
- 4) disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, a Acquedotto Pugliese S.p.A. e al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale;
- 5) disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURP.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZA ISTRUTTORIE.

Il Funzionario Istruttore
(Eleonora De Giorgi)

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(Giuseppe D. Savino)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema regionale
(Nicola Lopane)

Il Segretario Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Direttore del Dipartimento
Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale
(Gianluca Nardone)

Il Presidente della Giunta Regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- viste le sottoscrizioni poste relative all'istruttoria del presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che qui si intende integralmente riportata e, per l'effetto di:

- 1) partecipare all'Assemblea ordinaria dei soci della Acquedotto Pugliese S.p.A. convocata presso la sede legale in Bari alla via Cognetti n. 36 e in audio-videoconferenza in seconda convocazione per il giorno 24 luglio 2020 ore 10:30;
- 2) individuare quale rappresentante della Regione per la partecipazione alla predetta Assemblea il Presidente della Regione Puglia o suo delegato, conferendo il seguente mandato:
 - a. per il primo punto all'ordine del giorno, *"Approvazione del Bilancio di Esercizio Integrato al 31 dicembre 2019 e destinazione del risultato di esercizio completo delle relazioni del Collegio Sindacale e della Società di Revisione"*:
 - esprimere voto favorevole all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31 dicembre 2019 di Acquedotto Pugliese S.p.A. contenuto nel Report integrato che, allegato 2) alla presente ne costituisce parte integrante, ivi compresa la proposta di destinazione del risultato di esercizio;
 - prendere atto dell'informativa contenuta nella Relazione sul governo societario

- redatta ai sensi dell'art. 6, co. 4 del D.lgs. 175/2016, che allegato 3) alla presente ne costituisce parte integrante;
- b. per il secondo punto all'ordine del giorno, *"Nomina del nuovo Organo Amministrativo"*:
- designare per la nomina del Consiglio di Amministrazione; si rinvia
 - stabilire che, ai sensi della DGR n. 24 del 24/01/2017, la nomina dei suddetti componenti il Consiglio di amministrazione è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza di cause di inconfiribilità e di incompatibilità, rese da parte dell'interessato, entro 15 giorni dalla notificazione del provvedimento di nomina, ai sensi del D.lgs. 8 aprile 2013, n. 39;
 - prevedere la durata del mandato in tre esercizi e pertanto fino all'approvazione del bilancio per l'esercizio al 31/12/2022;
 - dare atto che, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del d.lgs. 8 aprile 2013 n. 39, le verifiche sulle dichiarazioni di inconfiribilità e incompatibilità sono a carico del responsabile per la prevenzione della corruzione della Società Acquedotto Pugliese S.p.A. che dovrà informare tempestivamente degli esiti, le competenti strutture regionali;
- c. per il terzo punto all'ordine del giorno, *"Nomina del Collegio Sindacale e del suo Presidente ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Sociale"*: si confermano gli uscenti;
- stabilire che la nomina dei suddetti componenti il Collegio Sindacale è sottoposta a condizione sospensiva, subordinando l'efficacia della nomina all'acquisizione delle dichiarazioni sulla insussistenza di cause di ineleggibilità previste dal codice civile;
 - determinare il compenso annuale lordo onnicomprensivo in euro 75.000,00 per il Presidente del Collegio Sindacale e in euro 50.000,00 per ciascun membro effettivo del Collegio Sindacale;
- d. per il quarto punto all'ordine del giorno, *"Incarico di Revisione Legale dei Conti ai sensi dell'art. n. 29 comma 1 dello Statuto Sociale: deliberazioni inerenti e conseguenti"*, richiedere un rinvio della trattazione;
- 3) demandare alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale la notifica della delibera della predetta assemblea alla Corte dei Conti competente ai sensi dell'art. 5, comma 4 del d.lgs. 175/2016 e alla struttura di cui all'art. 15 del medesimo decreto;
- 4) disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo, a Acquedotto Pugliese S.p.A. e al Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale ed Ambientale;
- 5) disporre la pubblicazione del presente provvedimento per estratto sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1366

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita di un terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna", Fg. 36 p.lla n. 3 di ha 1.35.41 in favore della sig.ra Berloco Lucia.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 08/08/2018 acquisita al prot. n. 0018411 del 10/08/2018, la sig.ra Berloco Lucia ha reiterato l'istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno allibrato in catasto al foglio n.36 p.lla n.3 della superficie di ha 1.35.41, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna".

La sig.ra Berloco Lucia è nel possesso del fondo rustico, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con verbale di consistenza del 27/11/2019.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in BARI, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
36	3	Seminativo	5	1,3541	€ 24,48	€ 24,48
TOTALE				1,3541	€ 24,48	€ 24,48

Considerato che la Struttura R.F. di Bari- Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett.a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 27/11/2019 ha quantificato il prezzo di vendita del cespite in complessivi € 6.373,03 (seimilatrecentosettantatre/03), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€	10.227,76
Valore di stima ridotto di 1/3	€	6.818,51
Canoni d'uso		1.022,78
Decurtazione 20% (zona svantaggiata)	€ -	1.568,26
Spese istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	6.373,03

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 17/12/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del cespite così come determinato.

Con nota prot. 0000991 del 16/01/2020, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, ha comunicato alla sig.ra Berloco Lucia tale prezzo di vendita, quantificato in complessivi € 6.373,03.

Con nota del 10.02.2020, acquisita al prot. n. 0003015 del 10.02.2020, la sig.ra Berloco Lucia ha accettato il prezzo di vendita del predetto terreno, così come notificatole e ha versato in unica soluzione la somma di €. 6.373,03 sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", mediante bonifico bancario (*omissis*).

Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla località "Guriolamanna", foglio n.36 p.IIa n.3 di ha 1.35.41 in favore della sig.ra Berloco Lucia al prezzo complessivo € 6.373,03, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al foglio n.36 p.IIa n.3 di ha 1.35.41, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna", in favore della sig.ra Berloco Lucia, al prezzo complessivo di € 6.373,03;
3. di prendere atto che la sig.ra Berloco Lucia ha versato in unica soluzione la somma di € 6.373,03 quale intero prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
"Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al foglio n.36 p.IIa n.3 di ha 1.35.41, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna", in favore della sig.ra Berloco Lucia, al prezzo complessivo di € 6.373,03;
3. di prendere atto che la sig.ra Berloco Lucia ha versato in unica soluzione la somma di € 6.373,03 quale intero prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario

per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1367

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita di un relitto di terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Romano", Fg. 52 p.IIa n.364 di are 12,00 in favore della Sig.ra Cipriani Giuseppina.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 04/10/2019 acquisita al prot. n. 0021180 del 21/10/2019, la sig.ra Cipriani Giuseppina ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del relitto di terreno allibrato in catasto al Fg. 52, p.IIa n.364 di are 12,00, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Romano".

La stessa è nel possesso dell' area regionale, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con verbale di consistenza del 27/11/2019.

L'immobile oggetto di alienazione è identificato al Catasto Terreni in Ditta REGIONE PUGLIA - GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA CON SEDE IN BARI- Cod.Fisc.: 80017210727, con i seguenti identificativi:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
52	364	Seminativo	1	0,1200	€ 7,44	€ 4,03
TOTALE				0,1200	€ 7,44	€ 4,03

Considerato che la Struttura R.F. di Bari- Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett.a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 27/11/2019 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi € 1.141,81 (millecentoquarantuno/81), come di seguito specificato:

Valore di stima ridotto di 1/3	€	947,10
Canoni d'uso	€	94,71
Spese istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	1.141,81

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 17/12/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del cespite così come determinato.

Con nota prot. 0000992 del 16.01.2020, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, ha comunicato alla sig.ra Cipriani Giuseppina il "prezzo di vendita", quantificato in complessivi € 1.141,81.

Con nota del 30.03.2020, pervenuta a mezzo PEC Id.: (omissis) in data 01/04/2020, la sig.ra Cipriani Giuseppina ha accettato il prezzo di vendita del predetto terreno, così come notificatole e ha versato l'intero importo di € 1.141,81 sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino di versamento postale (omissis).

Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del relitto di terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Romano", Fg. 52 p.IIa n. 364 di are 12,00, in favore della sig.ra Cipriani Giuseppina al prezzo complessivo € 1.141,81, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del relitto di terreno in catasto al Fg. 52, p.IIa n. 364 di are 12,00, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Romano", in favore della sig.ra Cipriani Giuseppina, al prezzo complessivo di € 1.141,81;
3. di prendere atto che il prezzo di vendita del terreno pari ad € 1.141,81, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a), è stato interamente pagato dalla sig.ra Cipriani Giuseppina sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino di versamento postale (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa

regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
"Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

Il Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del relitto di terreno in catasto al Fg. 52, p.la n. 364 di are 12,00, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Romano", in favore della sig.ra Cipriani Giuseppina, al prezzo complessivo di € 1.141,81;
3. di prendere atto che il prezzo di vendita del terreno pari ad € 1.141,81, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a), è stato interamente pagato dalla sig.ra Cipriani Giuseppina sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino di versamento postale (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario

per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1368

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita di un terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pescarella", Fg. 91 p.lla n. 81 di ha 1.11.63 in favore del sig. D'Agostino Beniamino.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 12/04/2018 acquisita al prot. n. 0009033 del 17/04/2018, il sig. D'Agostino Beniamino ha reiterato l'istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno allibrato in catasto al foglio n.91 p.lla n.81 della superficie di ha 1.11.63, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pescarella".

Il sig. D'Agostino Beniamino è nel possesso del fondo rustico, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con verbale di consistenza del 24/05/2019.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
91	81	Seminativo	5	1,11.63	€ 20,18	€ 20,18
TOTALE				1,11.63	€ 20,18	€ 20,18

Considerato che la Struttura R.F. di Bari- Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett.a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 24/05/2019 ha quantificato il prezzo di vendita del cespite de quo in complessivi € 1.597,77 (millecinquecentonovantasette/77), come di seguito specificato:

Valore di stima ridotto di 1/3	€	1.361,61
Canoni d'uso	€	136,16
Spese istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	1.597,77

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 02/07/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo detto prezzo di alienazione così come sopra determinato.

Con nota prot. 0023216 del 15.11.2019, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, ha comunicato al sig. D'Agostino Beniamino il prezzo di vendita complessivo del cespite, quantificato in complessivi € 1.597,77.

Con nota del 10.02.2020, acquisita al prot. n. 0003051 del 10.02.2020, il sig. D'Agostino Beniamino ha accettato tale prezzo di vendita del terreno così come notificatogli, e ha versato la somma di €. 480,00 quale

acconto del 30% sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico bancario (*omissis*), riservandosi di versare il saldo prima della stipula dell'atto notarile di vendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pescarella", foglio n.91 p.lla n.81 di ha 1.11.63 in favore del sig. D'Agostino Beniamino al prezzo complessivo € 1.597,77, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al foglio n.91 p.lla n.81 di ha 1.11.63, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pescarella", in favore del sig. D'Agostino Beniamino, al prezzo complessivo di € 1.597,77;
3. di prendere atto che il sig. D'Agostino Beniamino ha versato l'acconto di €. 480,00 pari al 30% dell'intero prezzo di vendita di € 1.597,77, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO “
Raccordo delle Strutture Provinciali”
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
“Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione.”
(Angelosante Albanese)

Il Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al foglio n.91 p.III n.81 di ha 1.11.63, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località “Pescarella”, in favore del sig. D'Agostino Beniamino, al prezzo complessivo di € 1.597,77;
3. di prendere atto che il sig. D'Agostino Beniamino ha versato l'acconto di €. 480,00 pari al 30% dell'intero prezzo di vendita di € 1.597,77, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1369

Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i.- Autorizzazione alla vendita di immobili (fabbricati con area pertinenziale) siti in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Borgata Murgetta", foglio n.86 p.lle n. 294, 662/1, 663/1-2-3-4, 664/1-2-3-4 in favore del sig. BARTOLOMEO Gaetano.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 27/06/2018 acquisita al prot. n. 0016185 del 11/07/2020 e successiva nota integrativa del 29/11/2018 prot. n. 0026315, il sig. Bartolomeo Gaetano ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i. degli immobili (fabbricati con area pertinenziale) allibrati in catasto al fg. 86, p.lle n.294, 662/1, 663/1-2-3-4 e 664/1-2-3-4, siti in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Borgata Murgetta".

Il sig. Bartolomeo Gaetano è nel possesso degli immobili regionali, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con Verbale di Consistenza del 15/01/2020.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
86	294	COSTR NO AB		0,0053	€ -	€ -
TOTALE				0,0053	€ -	€ -

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
86	662 sub.1	A/3	1	4,5 vani	103 mq.	€ 209,17
86	663 sub.1	A/3	4	7,0 vani	186 mq.	€ 542,28
86	663 sub.2	C/6	3	35 mq.	39 mq.	€ 79,53
86	663 sub.3	C/2	4	33 mq.	39 mq.	€ 74,99
86	663 sub.4	C/6	1	41mq.	49 mq.	€ 65,64
86	664 sub.1	A/3	4	5,0 vani	105 mq.	€ 387,34
86	664 sub.2	A/3	1	3,5 vani	67 mq.	€ 162,68
86	664 sub.3	C/2	5	10 mq.	16 mq.	€ 26,86
86	664 sub.4	Area Urbana		230 mq.	-----	€ -
TOTALE						€ 1.548,49

Considerato che la Struttura R.F. di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett.c), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 15/01/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" dei cespiti in complessivi €. 65.402,43 (sessantacinquemilaquattrocentodieci/43), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€	1.368,46	
- Riduzione di 1/3	€	456,15	
- Valore di Stima del terreno ridotto di 1/3	€	912,31	
- Canoni d'uso	€	91,23	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore del terreno		€	1.103,54
- Prezzo casa colonica tipo "D/2" con annessi	€	72.686,88	
- Riduzione di 1/3	€	24.228,96	
- Valore di stima della casa colonica ridotto di 1/3	€	48.457,92	
- Canoni d'uso	€	4.845,79	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	572,50	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore casa col. tipo "D/2" con annessi		€	53.976,21
- Prezzo area di sedime Fabbricato n.1	€	9.606,74	
- Riduzione di 1/3	€	3.202,24	
- Valore di stima area di sedime ridotto di 1/3	€	6.404,50	
- Canoni d'uso	€	640,45	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	572,50	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore di stima area di sedime Fabbricato n.1		€	7.717,45
- Prezzo area di sedime Fabbricato n.2	€	2.635,54	
- Riduzione di 1/3	€	878,51	
- Valore di stima area di sedime ridotto di 1/3	€	1.757,03	
- Canoni d'uso	€	175,70	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	572,50	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore di stima area di sedime Fabbricato n.2		€	2.605,23
VALORE COMPLESSIVO DI VENDITA		€	65.402,43

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 03/03/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dei cespiti così come sopra determinati.

Con nota prot. 0005265 del 10.03.2020, la Struttura Provinciale di Bari - Sportello di Altamura, ha comunicato al sig. Bartolomeo Gaetano il "prezzo di vendita" complessivo del cespite, quantificato in complessivi € 65.402,43 (sessantacinquemilaquattrocentodieci/43).

Lo stesso con nota del 12.06.2020, acquisita al prot. n. 0008453 in pari data, ha accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, così come notificatogli e ha versato la somma di € 19.625,65 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*) sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria";

Il sig. Bartolomeo Gaetano, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., ha altresì richiesto di poter dilazionare la restante somma di €. 45.776,78, pari al 70% del prezzo di vendita, in sei rate annuali costanti e posticipate ed al tasso legale vigente, con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge (art.22 nonies, comma 4);

Pertanto, la somma complessiva di € 65.402,43, relativa al prezzo degli immobili sarà pagata con le modalità di seguito specificate:

- € 19.625,65 anticipo del 30% imputato sul Capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" (PCF 4.4.1.8.999), già corrisposto e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT492076010400000016723702, giusto bonifico eseguito tramite (*omissis*);

- € 45.856,92 da versare a saldo, di cui:

- la quota capitale pari ad €. 45.776,78 sul capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" (PCF 4.4.1.8.999);
- la quota interessi (saggio 0,05%) pari a €. 80,14 sul capitolo 3072009 "Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine" (PCF 3.3.3.99.999);

agli esercizi di competenza, sulla base del piano di ammortamento della rateizzazione concessa e da pagare in n.6 rate annuali, costanti e posticipate, pari ad €. 7.642,82 cadauna, mediante bonifico bancario sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT492076010400000016723702, come riportato nella seguente tabella:

TABELLA PIANO DI AMMORTAMENTO

N. RATA	SCADENZA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	INTERESSI RESIDUI	CAPITALE RESIDUO
1	31/10/2021	€. 7.642,82	€. 22,89	€. 7.619,93	€. 57,25	€. 38.156,85
2	31/10/2022	€. 7.642,82	€. 19,08	€. 7.623,74	€. 38,18	€. 30.533,11
3	31/10/2023	€. 7.642,82	€. 15,27	€. 7.627,55	€. 22,91	€. 22.905,55
4	31/10/2024	€. 7.642,82	€. 11,45	€. 7.631,37	€. 11,46	€. 15.274,18
5	31/10/2025	€. 7.642,82	€. 7,64	€. 7.635,18	€. 3,82	€. 7.639,00
6	31/10/2026	€. 7.642,82	€. 3,82	€. 7.639,00		
TOTALI		€. 45.856,92	€. 80,14	€. 45.776,78		

- Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione degli immobili (fabbricati con area pertinenziale) in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla località "Borgata Murgetta", foglio n. 86, p.lle n. 294, 662/1, 663/1-2-3-4, 664/1-2-3-4, in favore del sig. Bartolomeo Gaetano al prezzo complessivo € 65.402,43, con iscrizione ipotecaria, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi

non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs. 118/2011 e alla L. R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione degli immobili (fabbricati con area pertinenziale) in catasto al fg. 86, p.lle n.294, 662/1, 663/1-2-3-4 e 664/1-2-3-4, siti in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Borgata murgetta", in favore del sig. Bartolomeo Gaetano, al prezzo complessivo di € 65.402,43 (sessantacinquemilaquattrocentodue/43);
3. di prendere atto che il sig. Bartolomeo Gaetano ha versato la somma di € 19.625,65 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria";
4. di stabilire, che la residua somma, pari a complessivi € 45.856,92 comprensiva di interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 7.642,82, con decorrenza 31/10/2021, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
"Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione degli immobili (fabbricati con area pertinenziale) in catasto al fg. 86, p.lle n.294, 662/1, 663/1-2-3-4 e 664/1-2-3-4, siti in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Borgata murgetta", in favore del sig. Bartolomeo Gaetano, al prezzo complessivo di € 65.402,43 (sessantacinquemilaquattrocentodieci/43);
3. di prendere atto che il sig. Bartolomeo Gaetano ha versato la somma di € 19.625,65 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria";
4. di stabilire, che la residua somma, pari a complessivi € 45.856,92 comprensiva di interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 7.642,82, con decorrenza 31/10/2021, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1370

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., arti. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita di un relitto di terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Serra la Stella", Foglio n.170 p.IIa n. 532 di are 9,62 in favore del Sig. LOBIFARO Michele.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 20/01/2020 acquisita al prot. n. 0001405 del 22/01/2020, il sig. Lobifaro Michele ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del relitto di terreno allibrato in catasto al Fg. 170, p.IIa n. 532 della superficie di are 9,62, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Serra la Stella".

Il sig. Lobifaro Michele è nel possesso dell'area regionale, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con verbale di consistenza del 11/02/2020.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
170	532	Seminativo	3	0,0962	€ 4,22	€ 2,48
TOTALE				0,0962	€ 4,22	€ 2,48

Considerato che la Struttura R.F. di Bari- Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett.a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 11/02/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite de quo in complessivi € 937,63 (novecentotrentasette/63), come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.142,22
Riduzione di 1/3	€ 380,74
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 761,48
Canoni d'uso	€ 76,15
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 937,63

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 03/03/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del cespite così come sopra determinato.

Con nota prot. 0005268 del 10.03.2020, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, ha comunicato al sig. Lobifaro Michele il "prezzo di vendita" complessivo del cespite, quantificato in complessivi € 937,63.

Lo stesso con nota del 17.04.2020, acquisita al prot. n. 0006453 in pari data, ha accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, così come notificatogli e ha versato in unica soluzione la somma di € 937,63 sul c/c postale n.16723702 intestato a “Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria”, mediante bollettino di versamento postale (*omissis*).

Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell’Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l’alienazione del relitto di terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla località “Serra la Stella”, foglio n. 170, p.la n. 532, di are 9,62, in favore del sig. Lobifaro Michele, al prezzo complessivo € 937,63, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l’alienazione del relitto di terreno in catasto al Fg. 170, p.la n. 532 di are 9,62, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località “Serra la Stella”, in favore del sig. Lobifaro Michele, al prezzo complessivo di € 937,63;
3. di prendere atto che il sig. Lobifaro Michele ha versato in unica soluzione la somma di € 937,63 quale intero prezzo di vendita, determinato ai sensi dell’art. 22 quinquies, comma 1, lett.a) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bollettino di versamento postale (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento”

“Risorse Finanziarie e Strumentali,

Personale e Organizzazione”

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal P.O “Raccordo delle Strutture prov.li”, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del relitto di terreno in catasto al Fg. 170, p.IIa n. 532 di are 9,62 , sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località “Serra la Stella”, in favore del sig. Lobifaro Michele, al prezzo complessivo di € 937,63;
3. di prendere atto che il sig. Lobifaro Michele ha versato in unica soluzione la somma di € 937,63 quale intero prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bollettino di versamento postale (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1371

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo, in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 161, p.IIa n. 143 di Ha 0.12,80, in favore del Sig. Di Noia Gaetano.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 29/3/2019, acquisita al prot. n. 7209 dell' 1/4/2019, il Sig. Di Noia Gaetano ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 161, p.IIa n. 143 di Ha 0.12.80.

Il Sig. Di Noia Gaetano è nel possesso del terreno agricolo de quo da più di cinque anni, come da documentazione agli atti dell'ufficio e come accertato con Verbale di Consistenza del 23/10/2019.

Detti immobili attualmente sono allibrati nel Catasto Terreni dell'agro di Andria come sotto riportato:

Foglio	Ptc	Coltura Catastale	Classe	Coltura attuale	Superficie	R.D	R.A.
161	143	Mandorleto	3	Pescheto	0 12 80	4,96	2,31
				Totale	0 12 80	4,96	2,31

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, con relazione del 23/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.294,57 (milleduecentonovantaquattro/57) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.504,00
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.038,76
Canoni d'uso	€ 155,81
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.294,57

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come sopra determinato.

Detto prezzo di vendita, pari ad € 1.294,57 (milleduecentonovantaquattro/57), è stato comunicato, al Sig. Di Noia Gaetano per l'accettazione, dalla Struttura Provinciale di Bari con nota prot. 2087 del 29/01/2020.

Con nota del 18.02.2020, acquisita al prot. n. 3745 del 18.02.2020, il Sig. Di Noia Gaetano ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare così come gli è stato notificato e ha versato l'acconto del 30% dell'intero importo pari a € 388,37 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario (*omissis*) in favore della Regione Puglia.

Lo stesso verserà la somma di € 906,20, pari al saldo del prezzo complessivo, in unica soluzione prima dell'atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai

sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 161, p.lla n. 143 di Ha 0.12.80, in favore del Sig. Di Noia Gaetano, al prezzo complessivo di € 1.294,57, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 161, p.lla n. 143 di Ha 0.12.80, in favore del Sig. Di Noia Gaetano, al prezzo complessivo di € 1.294,57;
3. di prendere atto che il sig. Di Noia Gaetano ha già corrisposto l'importo di € 388,37, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita;
4. di prendere atto, altresì, che il sig. Di Noia Gaetano verserà la somma di € 906,20, pari al saldo del prezzo complessivo, prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

Il Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento" Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 161, p.la n. 143 di Ha 0.12.80, in favore del Sig. Di Noia Gaetano, al prezzo complessivo di € 1.294,57;
3. di prendere atto che il sig. Di Noia Gaetano ha già corrisposto l'importo di € 388,37, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita;
4. di prendere atto, altresì, che il sig. Di Noia Gaetano verserà la somma di € 906,20, pari al saldo del prezzo complessivo prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario

per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/13, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1372

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.IIa n. 424 di mq.411, in favore del Sig. CAPUTO Marino.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 21/10/2019, prot. n.0021195 il Sig. CAPUTO Marino ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno edificato in Agro di Brindisi Fl. 6, P.IIa n. 424 di mq. 411, Località Giancola.

Detto terreno fa parte della quota n. 1757 di Ha. 3.44.02, assegnata a Perrone Rosa ed alla stessa revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" per notar Giuseppe Ambrosi in data 15/10/2013 al n. 3509.

Sulla p.IIa 424 è stato realizzato un fabbricato abusivo ad opera della Sig.ra (*omissis*), zia del Sig. Caputo Marino, che è nel possesso di detto immobile dal 2014, come risulta dagli atti d'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 25/10/2019.

Lo stesso immobile presenta gli identificativi catastali di seguito riportati:

Comune di Brindisi - catasto fabbricati fg.6 p.IIa 424 – cat. A/4 - classe 5 – 5 vani, superficie catastale 82 mq., rendita euro 413,17

In ditta:

1. (*omissis*) nata (*omissis*), proprietà superficiaria per 1/1;
2. Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari proprietà per l'area 1/1;

Comune di Brindisi – Catasto terreni:

p.IIa 424 Ente Urbano – 411 mq,

L'immobile confina con le p.IIe nn. 332,1027,35 del Fl.6.

Per il fabbricato è stato presentata presso il Comune di Brindisi istanza di sanatoria ai sensi della Legge n. 47/85, in data 24.01.1986, progressivo n. (*omissis*).

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 31/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" dell'immobile regionale, ai sensi dell' art.22 quinques, comma 1, lett. c) e comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.496, 82 (quattromilaquattrocentonovantasei/82) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 5.205,94
--------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 1.735,31
Valore di stima dei terreno ridotto di 1/3	€ 3.470,63
Canoni d'uso	€ 520,59
Rimborso Stima Ag. del T. – Anno 2005	€ 405,60
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.496,82

Il Collegio di Verifica, con verbale del 15.01.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo degli immobili così come determinato.

Con nota prot. 0002921 del 07.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato al Sig. CAPUTO Marino il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’ art.22 quinquies, comma 1, lett. c) e comma 4, della predetta Legge Regionale, in € 4.496,82 (euro quattromilaquattrocentonovantasei/82), come sopra meglio specificato.

Il sig. CAPUTO Marino ha accettato il prezzo e contestualmente ha provveduto al pagamento dell’intero importo sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico (*omissis*). Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell’Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione dell’area edificata in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.III n. 424 di complessivi mq. 411 in favore del Sig. CAPUTO Marino al prezzo di € 4.496,82, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. c), e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/’13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. c) e comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione dell’area edificata sita in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.III n. 424 di mq. 411, in favore del Sig. CAPUTO Marino, al prezzo complessivo di € 4.496,82;

3. di prendere atto che il sig. CAPUTO Marino ha già versato, in favore della Regione Puglia, l'intero importo del prezzo di vendita pari ad € 4.496,82, a mezzo di bonifico postale (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. c) e comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata

sita in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.IIa n. 424 di mq. 411, in favore del Sig. CAPUTO Marino, al prezzo complessivo di € 4.496,82;

3. di prendere atto che il sig. CAPUTO Marino ha già versato, in favore della Regione Puglia, l'intero importo del prezzo di vendita pari ad € 4.496,82, a mezzo di bonifico postale (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1373

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 14, P.lla n. 1167 di mq. 200, in favore dei Sig.ri DE PASCALIS Salvatore e GARGIULO Anna Rita.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 17/01/2020, acquisita al prot. n.0001054 di pari data, i Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 14, P.lenn. 1167 di mq. 200.

Con Verbale di Consistenza del 21/01/2020-Prot. 0001413, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato che i Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita sono nel possesso pacifico di detto immobili da più di cinque anni.

Detto terreno, facente parte della quota n. 202, assegnata a Fontò Oronzo e allo stesso revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" del 06/12/1978, attualmente è riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R.D.	R.A.
				ha	Are			
14	1167	Vigneto	3	0	02	00	€ 2,17	€ 1,34

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 03/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 271,73 (duecentosettantuno/73) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€ 224,00
Riduzione di 1/3	€ 74,67
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 149,33
Canoni d'uso	€ 22,40
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 271,73

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 0003402 del 14.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato ai Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita il "prezzo di vendita", così come sopra determinato in € 271,73 (euro duecentosettantuno/73) , di cui € 149,33 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 22,40 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Con nota del 26.03.2020, acquisita al prot. n.0006003 di pari data, i Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno provveduto al pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € 271,73 c/c postale n.16723702, mediante versamento con bonifico, (*omissis*). Detto importo è stato accertato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 14, P.IIa n. 1167 di mq. 200, in favore dei Sig.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita, al prezzo di € 271,73, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. a), e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 14, P.IIa n. 1167 di mq. 200, in favore dei Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita, al prezzo complessivo di € 271,73;
3. di prendere atto che i Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita hanno già versato, in favore della Regione Puglia, l'importo di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento

(Angelosante Albanese)

IL Presidente

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O “Raccordo delle Strutture Prov.li”, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 14, P.IIa n. 1167 di mq. 200, in favore dei Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita, al prezzo complessivo di € 271,73;
3. di prendere atto che i Sigg.ri De Pascalis Salvatore e Gargiulo Anna Rita hanno già verdsato, in favore della Regione Puglia, l'importo di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1374

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett c) e comma 4 , 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.Illa n. 449 di mq.674 , in favore della Sig.ra FAVIA Maria.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter comma 1 lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 10/01/2020, prot. n.0000615 la sig.ra Favia Maria ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., del terreno edificato in agro di Brindisi Fl. 6, P.Illa n. 449 di mq. 674 in Località Giancola.

Detto terreno fa parte della quota n. 1757 di Ha. 3.44.02, assegnata a Perrone Rosa ed alla stessa revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" per notar Giuseppe Ambrosi in data 15/10/2013 al n. 3509,

La sig.ra Favia Maria è nel possesso del terreno regionale de quo da più di cinque anni, come si evince dagli atti d'ufficio, e sullo stesso ha realizzato un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati:

Comune di Brindisi - catasto fabbricati fg.6 p.Illa 449 sub 1 (2) – cat. A/7- classe 2– 6 vani, superficie catastale 144 mq. , rendita euro 774,60

In ditta:

1. FAVIA Maria nata il (omissis), proprietà superficiaria per 1/1;
2. Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari proprietà per l'area;

Comune di Brindisi – Catasto terreni:

p.Illa 449 Ente Urbano – 674mq,

L'immobile confina con le p.Ille nn. 517, 439 , 374 del Fl.6.

Per il fabbricato la Sig.ra FAVIA Maria ha presentato presso il Comune di Brindisi istanza di sanatoria in data 22.03.1986 prot. n. 345 ai sensi della Legge n. 47/85.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 03/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 8.110,78 (ottomilacentodieci/78) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 9.761,09
--------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 3.253,70
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 6.507,40
Canoni d'uso	€ 976,10
Rimborso Stima Ag. del T. – Anno 2005	€ 527,28
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 8.110,78

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo degli immobili così come determinato.

Con nota prot. 0003406 del 14.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato alla sig.ra Favia Maria il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, della predetta Legge Regionale, in € 8.110,78 (euro ottomilacentodieci/78), come specificato nella suddetta tabella.

La sig.ra Favia Maria con istanza dell'8.05.2020 acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. AOO_1080007023 dell'11.05.2020 ha accettato il prezzo e contestualmente ha provveduto al versamento di € 2.443,23 (euro duemilaquattrocentoquarantatre/23), pari al 30% del prezzo totale a mezzo di bonifico (*omissis*) sull' IBAN della Regione Puglia IT49Z070760104000000016723702, Codice di Riferimento: (*omissis*).

Detto importo di € 2.443,23 è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020. La sig.ra Favia Maria si impegna a versare la restante somma del prezzo di vendita pari ad € 5.667,55 prima dell' atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.IIa n. 449 di complessivi mq. 674 in favore della sig.ra Favia Maria al prezzo di € 8.110,78, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c), e 22 nonies comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4 e 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata sita in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.la n. 449 di mq. 674, in favore della Sig.ra Favia Maria, al prezzo complessivo di € 8.110,78;
3. di prendere atto che la Sig.ra Favia Maria ha versato l'acconto di € 2.443,23 pari 30% sul prezzo totale di € 8.110,78 in favore della Regione Puglia, a mezzo di bonifico (*omissis*) e verserà la restante somma dell'importo dovuto, pari ad € 5.667,55, prima dell'atto di stipula;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

"Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento

(Angelosante Albanese)

IL Presidente

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4 e 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata sita in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.IIa n. 449 di mq. 674, in favore della Sig.ra Favia Maria, al prezzo complessivo di € 8.110,78;
3. di prendere atto che la Sig.ra Favia Maria ha versato l'acconto di € 2.443,23 pari 30% sul prezzo totale di € 8.110,78 in favore della Regione Puglia, a mezzo di bonifico (*omissis*) e verserà la restante somma dell'importo dovuto, pari ad € 5.667,55, prima dell'atto di stipula;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1375

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies commi 1 lett. a) e 3, 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.Illa n. 1068 di complessivi mq. 7.379, in favore della Sig.ra GATTI Laura.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Il terreno di cui alla presente vendita proviene dal frazionamento della particella n.23 è pervenuto all'Ente con Decreto di Esproprio n. 1481 del 6 settembre 1952 e pubblicato sulla G.U.n. 269 del 20 novembre 1952 in danno della ditta Fusco Giuseppe.

Con nota del 19/05/2018, acquisita al prot. n. 0011884 del 21/05/2019, la Sig.ra Gatti Laura, ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., del terreno in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.Illa n. 1068 di complessivi mq. 7.379.

La sig.ra Gatti Laura è nel possesso pacifico dell'immobile de quo da sette anni, come risulta dagli atti d'ufficio e dal verbale di consistenza del 29/01/2019 Prot.n. AOO_108-0002029 redatto dalla Struttura Provinciale di Brindisi.

Detto terreno è riportato in catasto terreni del Comune di Brindisi al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R.D.	R.A.
				ha	Are			
13	1068	Pasc.Cespug.	3	0	73	79	€ 3,05	€ 1,91

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 03/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, let. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 6.766,68 (seimilasettecentosessantasei/68) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€ 8.264,48
Riduzione di 1/3	€ 2.754,43
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 5.509,65
Canoni d'uso	€ 1.157,03
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.766,68

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 prot. n. AOO_108/2490 di pari data ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot.n. AOO_108-0003993 del 21.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato alla sig.ra Gatti Laura il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 quinquies, commi 1 lett. a) e 3,

della predetta Legge Regionale, in € 6.766,68 (euro seimilasettecentosessantasei/68) come sopra meglio specificato;

Con nota del 6.03.2020, acquisita al prot. n. AOO_108-0005551 del 12.03.2020, la Sig.ra Gatti Laura ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare ed ha versato l'acconto del 30% pari ad € 2.030,00 (euro duemilatrenta/00), sul cd. IBAN IT4920760104000000016723702, mediante versamento con bonifico bancario della Banca (*omissis*), chiedendo, contestualmente la rateizzazione della somma restante in 4 (quattro) rate, ai sensi dell'art.29 nonies comma 2 lett. a) della L.R. 4/2013.

La somma residua del prezzo di vendita dell'immobile al netto dell'acconto versato è pari ad € 4.436,78 sarà corrisposta in n. 4 rate annuali, costanti ed anticipate dell'importo di € 1.185,65 cadauna, a decorrere dal 31/12/2020 al 31/12/2023, maggiorata della corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente dello 0,05%, con iscrizione di ipoteca legale, per un importo complessivo di € 4.742,60 (quattromilasettecentoquarantadue/60), come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

PIANO DI AMMORTAMENTO		DI		€ 4.736,68	
ESERCIZIO	NUMERO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	
2020	1	€ 1.185,65	€ 2,37	€ 1.183,28	
2021	2	€ 1.185,65	€ 1,78	€ 1.183,87	
2022	3	€ 1.185,65	€ 1,18	€ 1.184,47	
2023	4	€ 1.185,65	€ 0,59	€ 1.185,06	
TOTALI		€ 4.742,60	€ 5,92	€ 4.736,68	

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1 lett. b e 3), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.Ila n. 1068 di mq. 7.379, in favore della Sig.ra Gatti Laura, al prezzo di € 6.766,68, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

- Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1, lett. a) e 3, e 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a) e 3, e 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.la n. 1068 di complessivi mq. 7.379, in favore della Sig.ra Gatti Laura, al prezzo complessivo di € 6.766,68;
3. di prendere atto che la Sig.ra Gatti Laura ha già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 2.030,00, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*);
4. di stabilire che la residua somma di € 4.742,60, maggiorata degli interessi, sarà corrisposta in quattro rate annuali costanti ed anticipate, dell'importo ciascuna di € 1.185,65, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2023, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. il pagamento delle rate di ammortamento sarà effettuato con accrediti a mezzo di bollettino di c/c postale n.16723702, intestato a Regione Puglia – Direzione Provinciale – Riforma Fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria - Bari, o mediante bonifico bancario codice IBAN: IT492076010400000016723702;
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
8. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a) e 3, e 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.I.a n. 1068 di complessivi mq. 7.379, in favore della Sig.ra Gatti Laura, al prezzo complessivo di € 6.766,68;
3. di prendere atto che la Sig.ra Gatti Laura ha già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 2.030,00, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) di Ostuni – filiale di Brindisi Ord. bonifico n. (*omissis*) del (*omissis*);
4. di stabilire che la residua somma di € 4.742,60, maggiorata degli interessi, sarà corrisposta in quattro rate annuali costanti ed anticipate, dell'importo ciascuna di € 1.185,65, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2023, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. il pagamento delle rate di ammortamento sarà effettuato con accrediti a mezzo di bollettino di c/c postale n.16723702, intestato a Regione Puglia – Direzione Provinciale – Riforma Fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria - Bari, o mediante bonifico bancario codice IBAN: IT492076010400000016723702;
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1376

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località "Cerano", Fl. 170 P.IIe n. 193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78 in favore del Sig. Gesuè Pietro.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

I terreni agricoli siti in Agro di Brindisi, Località Cerano, costituenti le Quote nn. 977 e 1133, censite al Fl. 170, P.IIe n.193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78, originariamente assegnate ai Sigg. Fanciullo Raffaele e Rollo Antonio, ed agli stessi retrocesse con Atti di abrogazione del 1987 e del 1989 in quanto gli stessi avevano abbandonato i terreni.

Con verbale di sopralluogo del 15.04.1985, la Struttura Prov.le di Brindisi ha attestato che il Sig. Gesuè Ugo, conduceva dette quote nn. 977 e la 1133 di complessivi mq. 27.378, in catasto come sotto specificato:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Red.Dom.	Red. Agr.
			ha	Are			
170	193	Seminativo 2^	0	29	08	€ 17,27	€ 9,01
170	194	Seminativo 2^	0	00	20	€ 0,12	€ 0,06
170	195	Seminativo 2^	0	57	86	€ 34,36	€17,93
170	196	Seminativo 2^	0	01	50	€ 0,89	€ 0,46
170	197	Seminativo 2^	1	81	88	€108,02	€56,36
170	198	Seminativo 2^	0	00	70	€0,42	€ 0,22
170	135	Seminativo 2^	0	02	56	€ 1,52	€ 0,79

Alla morte del Sig. Gesuè Ugo, avvenuta il (*omissis*), sono subentrati nel possesso delle Quote nn. 977 e 1133 i Sigg. Gesuè Maria e Gesuè Pietro figli del *de cuius*.

In data 6.11.2018 la Sig.ra Gesuè Maria ha inoltrato alla Struttura Prov.le R.F. di Brindisi la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale rinuncia alla conduzione e all'acquisto delle predette unità produttive in favore del fratello Gesuè Pietro, di fatto conduttore del terreno dalla morte del padre.

Il Sig. Gesuè Pietro con nota del 10.12.2018 ha chiesto di acquistare le unità produttive composta dalle Quote nn. 977 e 1133, di complessivi Ha. 2.73.78, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13.

Con relazione di stima del 27/02/2019 la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 1 lett.a), della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., ha quantificato il prezzo del terreno di cui in complessivi € 13.649,72 (tredicimilaseicentoquarantanove/72) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 18476,895
Riduzione di 1/3	€ 6.158,97
Valore di stima del terreno al netto della premialità	€ 12.317,93

Canoni d'uso al 2%	€ 1.231,79
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 13.649,72

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 02.07.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 17263 del 28.08.2019, la Struttura R.F. Provinciale di Brindisi ha notificato al Sig. Gesùè Pietro il "prezzo di vendita", quantificato in € 13.649,72, di cui € 12.317,79 quale valore di stima del terreno ridotto di 1/3, € 1.231,79 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Gesùè Pietro con istanza del 18.02.2020, acquisita al prot. n. 3657 di pari data, ha accettato il prezzo del terreno così come notificatogli ed ha, contestualmente, versato l'acconto di € 4.095,00, pari al 30% dell'intero importo, con Bonifico SEPA (*omissis*) sul c/c postale n.16723702, intestato a: "Regione Puglia-Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria". Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

La restante somma di € 9.554,72, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno oggetto di alienazione, sarà versata dal Sig. Gesùè Pietro prima dell'atto di stipula;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località "Cerano", Fl. 170 P.IIe n. 193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha, 1.73.78 in favore del Sig. Gesùè Pietro, al prezzo complessivo di € 13.649,72, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies,

comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricoli siti in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 170, P.lle nn.193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78, in favore del Sig. Gesùè Pietro, al prezzo complessivo di € 13.649,72;

3. di prendere atto che il Sig. Gesùè Pietro ha già versato l'acconto di € 4.095,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, con Bonifico SEPA (*omissis*) intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 9.554,72, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Gesùè Pietro prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento

(Angelosante Albanese)

IL Presidente

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O “Raccordo delle Strutture Prov.li”, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricoli siti in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 170, P.lle nn.193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78, in favore del Sig. Gesùè Pietro, al prezzo complessivo di € 13.649,72;
3. di prendere atto che il Sig. Gesùè Pietro ha già versato l' acconto di € 4.095,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, con Bonifico SEPA (*omissis*) intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 9.554,72, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Gesùè Pietro prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1377

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe n. 72 e 1063 di complessivi mq. 5.299, in favore del Sig. GIURGOLA Pasquale.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 13/11/2019, acquisita al prot. n.0023315 del 18/11/2019, il Sig. Giurgola Pasquale ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. dei terreni in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 726 e 1063 di complessivi mq. 5.299.

Il Sig. GIURGOLA Pasquale è nel possesso pacifico di detti immobili da più di cinque anni come si evince dagli atti d'ufficio e dal verbale di consistenza del 18/11/2019-prot. 0023318 effettuato la Struttura Provinciale di Brindisi.

Detto terreno, facente parte della quota n. 200 a-b-c di Ha. 4.68.17, assegnata a De Marco Francesco e allo stesso revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" n. 61 del 27/02/2012, attualmente è riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R.D.	R.A.
				ha	Are			
13	726	Seminativo	4	0	39	52	€ 11,23	€ 10,21
	1063	Pasc. Cespug.	3	0	13	47	€ 0,56	€ 0,35

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 27/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, let. a) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.650,08 (quattromilaseicentocinquanta/08) come di seguito specificato:

Valore di stima dei terreni	€ 5.934,88
Riduzione di 1/3	€ 1.978,29
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 3.956,59
Canoni d'uso	€ 593,49
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.650,08

Il Collegio di Verifica, con verbale del 15.01.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come sopra determinato e con nota prot. 0002918 del 7.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi lo ha comunicato al Sig. Giurgola Pasquale.

Con nota del 13.02.2020, acquisita al prot. n.0003407 del 14.02.2020, il Sig. Giurgola Pasquale ha accettato il prezzo così come notificatogli e contestualmente ha versato l'acconto del 30% pari ad €

1.395,02 (euro milletrecentonovantacinque/02) sul c/c postale n.16723702, mediante versamento con bonifico bancario della Banca (*omissis*), dichiarando, altresì, che la restante somma di € 3.255,06 (euro tremiladuecentonovantuno/06) sarà corrisposta prima dell'atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.Ie nn. 726 e 1063 di complessivi mq. 5.299, in favore del Sig. Giurgola Pasquale, al prezzo di € 4.650,08, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. a), e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni siti in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.Ie nn. 726 e 1063 di complessivi mq. 5.299, in favore del Sig. Giurgola Pasquale, al prezzo complessivo di € 4.650,08;
3. di prendere atto che il Sig. Giurgola Pasquale ha già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 1.395,02, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) e verserà la restante somma di € 3.255,06 prima dell'atto di stipula;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni siti in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.lle nn. 726 e 1063 di complessivi mq. 5.299, in favore del Sig. Giurgola Pasquale, al prezzo complessivo di € 4.650,08;
3. di prendere atto che il Sig. Giurgola Pasquale ha già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 1.395,02, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) e verserà la restante somma di € 3.255,06 prima dell'atto di stipula;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1378

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 28/2/2019, acquisita al prot. n.4617 del 22.11.2019, i sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela, hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. dei terreni in Agro di Brindisi, località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 730 e 1066 di complessivi mq. 4.411.

I sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela sono nel possesso di detto immobile sin dall'anno 1983, come risulta dagli atti d'ufficio nonché dai verbali di consistenza del 28/02/2019 Prot.n 004617 e del 14/11/2019 prot.n.0023870, redatti dalla Struttura Provinciale di Brindisi.

Detti immobili sono riportati in catasto terreni del Comune di Brindisi al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R.D.	R.A.
				ha	Are			
13	730	Seminativo	4	0	43	55	€ 3,05	€ 1,91
	1066	Pasc. Cespug.		0	00	56	€ 0,02	€ 0,01

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 27/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" di detti immobili regionali, ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, let. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 3.887,58 (tremilaottocentottantasette/58) come di seguito specificato:

Valore di stima dei terreni	€ 4.940,32
Riduzione di 1/3	€ 1.646,77
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 3.293,55
Canoni d'uso	€ 494,03
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.887,58

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 prot.n. AOO_108/2480 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot.n. AOO_108-0002922 del 07.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato ai sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela il "prezzo di vendita", come sopra determinato, in € 3.887,58 (euro tremilaottocentottantasette/58);

I sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela con lettera del 22.04.2020 hanno accettato il prezzo di vendita della predetta unità immobiliare ed hanno versato l'acconto del 30% pari ad € 1.166,27 (euro millecentosessantasei/27) , sul c/c postale 16723702 mediante bollettino postale (*omissis*). Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

I sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela verseranno la restante somma di € 2.721,31 (euro duemilasettecentoventuno/31) prima dell'atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, località Betlemme, Fl. 13, P.IIe n. 730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela, al prezzo di € 3.887,58, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. a), e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn.730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela, al prezzo complessivo di € 3.887,58;
3. di prendere atto che i sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela hanno già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 1.166,27, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bollettino postale (*omissis*);
4. di prendere atto che i sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela verseranno la restante somma di € 2.721,31 (euro duemilasettecentoventuno/31) prima dell'atto di stipula.

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di

Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.lle nn.730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela, al prezzo complessivo di € 3.887,58;

3. di prendere atto che i sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela hanno già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 1.166,27, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bollettino postale (*omissis*);
4. di prendere atto che i sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela verseranno la restante somma di € 2.721,31 (euro duemilasettecentoventuno/31) prima dell'atto di stipula.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1379

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località "Cerano", Fl. 171 P.IIe nn. 669-670 di complessivi mq.15.053 in favore del Sig. PANETTIERI Vito.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 24/06/2019, acquisita al prot. n. 13712, pari data, il Sig. Panettieri Vito ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 171, P.IIe nn. 669 - 670 di mq.15.053.

Detto terreno originariamente assegnato al sig. Marchiello Pietro e allo stesso revocato con "Atto di retrocessione dell' 11.11.1974, attualmente è riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Red. Dom.	Red. Agr.	
			ha	Are				
171	669	Seminativo	3 [^]	1	40	43	€ 65,27	€ 39,89
	670	Seminativo	3 [^]	0	10	10	€ 4,69	€ 2,87

Il Sig. Panettieri Vito possiede detto terreno fin dal 1995 come risulta dagli atti d'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 28/06/2019-Prot. 14089, effettuato dalla Struttura Prov.le di Brindisi.

Con relazione di stima del 10/02/2020 la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, ha quantificato il prezzo del terreno de quo in complessivi € 6.559,23 (seimilacinquecentocinquantanove/23) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 8.159,35
Riduzione di 1/3	€ 2.719,675
Valore di stima del terreno al netto della premialità	€ 5.439,35
Canoni d'uso	€ 1.019,88
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.559,23

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 5214 del 09.03.2020, la Struttura R.F. Provinciale di Brindisi ha notificato al Sig. Panettieri Vito il "prezzo di vendita", come sopra quantificato in € 6.559,23 (euro seimilacinquecentocinquantanove/23), di cui € 5.439,35 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 1.019,88 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Panettieri Vito con istanza del 10.04.2020, acquisita al prot. n. 6331 del 14.04.2020, ha accettato il prezzo del terreno così come notificatogli ed ha, contestualmente, versato l'acconto di € 1.967,80, pari al 30% dell'intero importo, con Bonifico (*omissis*) sul c/c postale n.16723702, intestato a: "Regione Puglia-Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria";

Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma di € 4.591,43 verrà versata dal Sig. Panettieri Vito prima dell'atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, *comma 1 lett. b)*, 22 quinquies, *comma 1 lett. a)*, 22 nonies, *comma 1, lett. a)* e *comma 6* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 171, P.IIe nn. 669-670 mq. 15.053, in favore del Sig. Panettieri Vito, al prezzo complessivo di € 6.559,23, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, *comma 4 lett. K)*, della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, *comma 1 lett. b)*, 22 quinquies, *comma 1 lett.a)*, 22 nonies, *comma 1, lett. a)* e *comma 6* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, *comma 1 lett. b)*, 22 quinquies, *comma 1, lett.a)*, 22 nonies, *comma 1, lett. a)* e *comma 6* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 171, P.IIe nn. 669-670 di complessive mq. 15.053, in favore del Sig. Panettieri Vito, al prezzo di € 6.559,23;
3. di prendere atto che il Sig. Panettieri Vito ha già versato l'acconto € 1.967,80, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 4.591,43, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Panettieri Vito prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett.a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 171, P.IIe nn. 669-670 di complessive mq. 15.053, in favore del Sig. Panettieri Vito, al prezzo di € 6.559,23;
3. di prendere atto che il Sig. Panettieri Vito ha già versato l'acconto € 1.967,80, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;

4. di prendere atto che la restante somma di € 4.591,43, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Panettieri Vito prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1380

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita terreni in Agro di Brindisi, Località "Apani-Iannuzzo", Fl. 17 P.IIe n. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50 in favore del Sig. Valente Generoso.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 19/09/2016, acquisita al prot. n. 13207, del 29.09.2019, il Sig. Valente Generoso ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. dei terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località Apani-Iannuzzo, Fl. 17, P.IIe nn.111-128 di complessivi Ha. 2.38.50;

Detto terreno originariamente assegnato in conduzione precaria alla sig. Spagnolo Casimiro deceduto il (*omissis*) e revocato agli eredi giusta Determinazione Dirigenziale n. 97 del 21.05.2014 in quanto non hanno mostrato interesse all'acquisto del fondo, attualmente è riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Red.Dom.	Red. Agr.
				ha	Are			
17	111	Seminativo	5 [^]	1	92	60	€ 24,87	€ 39,79
	128	Pascolo	2 [^]	0	45	90	€ 4,50	€ 2,13

Con verbale di consistenza del 09/05/2019-Prot. 10016, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la situazione possessoria del Sig. Valente Generoso fin dal 2014.

Con relazione di stima del 10/01/2020 la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1 lett. a), della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, ha quantificato il prezzo del terreno de quo in complessivi € 10.662,35 (diecimilaseicentosessantadue/35) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€ 13.776,975
Riduzione di 1/3	€ 4.592,325
Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 9.184,65
Canoni d'uso	€ 1.377,70
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 10.662,35

Il Collegio di Verifica, con verbale del 15.01.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 2862 del 07.02.2020, la Struttura R.F. Provinciale di Brindisi ha notificato al Sig. Valente Generoso il "prezzo di vendita", quantificato in € 10.662,35 (euro diecimilaseicentosessantadue/35), di cui € 9.184,65 quale valore di stima del terreno ridotto di 1/3, € 1.377,70 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Valente Generoso con istanza del 15.05.2020, acquisita al prot. n. 7220 in data 14.05.2020, ha

accettato il prezzo del terreno così come notificatogli ed ha, contestualmente, versato l'acconto di € 3.198,70, pari al 30% dell'intero importo, con Bonifico (*omissis*) sul c/c postale n.16723702, intestato a: "Regione Puglia- Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria". Detto importo € 3.198,70 è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Il Sig. Valente Generoso verserà la restante somma di € 7.463,65 prima della stipula dell'atto di vendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1 lett. a), 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricolo in Agro di Brindisi, Località Apani - Iannuzzo, Fl. 17, P.IIe n. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50, in favore del Sig. Valente Generoso, al prezzo complessivo di € 10.662,35, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1 lett. a), 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1 lett. a), 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Apani - Iannuzzo, Fl. 17, P.IIe nn. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50, in favore del Sig. Valente Generoso, al prezzo complessivo di € 10.662,35;
3. di prendere atto che il Sig. Valente Generoso ha già versato l'acconto € 3.198,70, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, quantificato in complessivi € 10.662,35, così come determinato ai sensi dell' art. 22 *quinqies*, comma 1 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., sul c/c postale n.16723702, mediante Bonifico (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari - Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 7.463,65, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Valente Generoso prima dell'atto di stipula;

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di

Brindisi, Località Apani - Iannuzzo, Fl. 17, P.lle nn. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50, in favore del Sig. Valente Generoso, al prezzo complessivo di € 10.662,35;

3. di prendere atto che il Sig. Valente Generoso ha già versato l'acconto € 3.198,70, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, quantificato in complessivi € 10.662,35, così come determinato ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., sul c/c postale n.16723702, mediante Bonifico (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari - Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 7.463,65, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Valente Generoso prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1381

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i. - Autorizzazione alla vendita terreno edificato e terreni in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 617, 728, 729 e 1061 di complessivi mq.4.563, in favore dei Sig.ri MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 12/08/2019, acquisita al prot. n. 0016969 del 19/11/2019, i Sig.ri. Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. degli immobili regionali siti in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563.

Detti immobili, facenti parte della quota n. 200 a-b-c di Ha. 4.68.17, assegnata a De Marco Francesco ed allo stesso revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" n. 61 del 27/02/2012;

I sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio sono in possesso di detti immobili dal 2010 come risulta dagli atti d'Ufficio e dal Verbale di Consistenza del 14/11/2019;

Gli immobili regionali oggetto della presente vendita presentano gli identificativi catastali di seguito riportati:

- Comune di Brindisi - catasto fabbricati fg.13 p.IIa 617 sub 1(2) – cat. A/3- classe 3 – 4 vani, superficie catastale 81 mq., rendita euro 382,18

In ditta:

1. Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari proprietà per l'area 1/1;

Comune di Brindisi – Catasto terreni:

p.IIa 617 Ente Urbano - mq

p.IIe 728 – 729 – e 1065 in ditta Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari.

Gli immobili confinano con le p.IIe nn. 721,730,750 del Fl.13.

Per il fabbricato è stato presentato presso il Comune di Brindisi istanza di sanatoria in data 25.10.1985 prot.n.75106 ai sensi della Legge n. 47/85.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 03/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4, della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 7.685,45 (settemilaseicentottantacinque/45) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.815,17
--------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 1.605,16
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 3.210,31
Canoni d'uso	€ 481,55
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale a)	€ 3.791,86
Valore dei terreni	€ 4.948,77
Riduzione di 1/3	€ 1.649,39
Valore dei terreni al netto della premiabilità	€ 3.298,77
Canoni d'uso	€ 494,82
Spese d'istruttoria	€ 100,00
Totale b)	€ 3.893,59
TOTALE a+b)	€ 7.685,45

Il Collegio di Verifica, con verbale del 4.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo degli immobili così come sopra determinato e con nota prot. 0003403 del 14.02.2020, è stato comunicato ai Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio dalla Struttura Provinciale di Brindisi;

Con nota dell'01.04.2020 al prot. n.0006101, i Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno accettato il "prezzo di vendita" dei predetti immobili così come comunicatogli ed hanno provveduto al pagamento dell'intero importo sul c/c postale n.16723702, mediante versamento con bonifico bancario della (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*).

Detto importo di vendita di € 7.685,45 è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata e dei terreni in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.Ile nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563, in favore del Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio al prezzo di € 7.685,45, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. a) e c) e comma 4, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata e dei terreni siti in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.lle nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563, in favore del Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, al prezzo complessivo di € 7.685,45;
3. di prendere atto che i Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno già versato, in favore della Regione Puglia, l'intero importo di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) (*omissis*) del (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento – Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata e dei terreni siti in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.lle nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563, in favore del Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, al prezzo complessivo di € 7.685,45;
3. di prendere atto che i Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno già versato, in favore della Regione Puglia, l'intero importo di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) (*omissis*) del (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1382

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Otranto, Località Trafili, Fl. 36, P.IIa n. 275 di mq. 769, in favore delle Signore VETRUCIO Anna Rifa, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

- Con nota del 17/02/2020, acquisita agli atti d'ufficio in pari data con prot. n. 0003516, le Signore Vetrucio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fl. 36, P.IIa n. 275 di mq. 769.

Le Signore Vetrucio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2007, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 19/02/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Otranto al:

Catasto terreni

36	275	Ente Urbano	769 mq.
----	-----	-------------	---------

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
36	275		A/3	3	7,5 vani	mq.209	464,81

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 02/03/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinques, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 6.835,10 (seimilaottocentotrentacinque/10) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 8.784,91
Premialità	€ 2.928,31
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.856,60
Canoni d'uso	€ 878,50
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.835,10

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato.

Con nota prot. 6938 del 06/05/2020, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato alle Signore

Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’ art.22 quinquies, della predetta Legge Regionale in € 6.835,10, di cui € 5.856,60 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 878,50 per canoni d’uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Le Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità immobiliare e hanno versato l’intero importo di € 6.835,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), filiale di Otranto, del (*omissis*), ID. n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell’Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fg 36, P.IIa n. 275 di mq.769, in favore delle Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina, al prezzo complessivo di € 6.835,10, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fg 36, P.IIa n. 275 di mq.769, in favore delle Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina, al prezzo complessivo di € 6.835,10;
3. di prendere atto che le Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno già corrisposto l’intero importo di € 6.835,10, quale prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), filiale di Otranto, del (*omissis*), ID. n.(*omissis*) in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della
Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fg 36, P.IIa n. 275 di mq.769, in favore delle Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina, al prezzo complessivo di € 6.835,10;
3. di prendere atto che le Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno già corrisposto l'intero importo di € 6.835,10, quale prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca Unicredit, filiale di (*omissis*), filiale di Otranto, del (*omissis*), ID. n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1411

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 3885 di mq. 155, in favore della sig.ra SOLAZZO Maria.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 13/10/2016, acquisita al prot. n. 0014254, la sig.ra Solazzo Maria ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 3885 di mq. 155;
- la signora Solazzo Maria, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 1986, come da domanda di sanatoria del 24.03.1986;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della originaria particella 187 del foglio 16, facente parte della ex quota n. 312, sita in località "Santa Chiara", in agro di Porto Cesareo (LE), quota pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951, in danno della ditta Tamborino Giuseppe, ed assegnata provvisoriamente al sig. Greco Giuseppe Lazzaro, deceduto il (*omissis*) e, revocata agli eredi con Delibera Commissariale dell'ex ERSAP, il 31/10/1980. Attualmente è riportato in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
16	3885	Ente Urbano	155 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
16	3885		A/4	3	5 vani	mq.89	198,84

Confina: con le particelle 3884, 3886 e strada del Fl. 16

In ditta: Solazzo Maria nata il (*omissis*) – oneri per i propri diritti;

Castello Giuseppe nato il (*omissis*) - oneri per i propri diritti;

Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - oneri per i propri diritti;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 08/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.020,79 (duemilaventi/79) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.670,25
Canoni d'uso al 2%	€ 250,54
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.020,79

- il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0026016 del 17.12.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato alla sig.ra Solazzo Maria il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 2.020,79, di cui ed € 1.670,25 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 250,54 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 27.12/2019, acquisita al prot.n.0026531, pari data, la sig.ra Solazzo Maria ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 2.020,79 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dalla signora Solazzo Maria a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa ha presentato in data 24/03/1986 - progr. 4627 al Comune di Porto Cesareo (LE), domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85 .

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 3885 di mq. 155, in favore della sig.ra SOLAZZO Maria, al prezzo complessivo di € 2.020,79 (duemilaventi/79), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.Illa n.3885 di mq. 155, in favore della sig.ra SOLAZZO Maria, al prezzo complessivo di € 2.020,79 (duemilaventi/79);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di €2.020,79, determinato art. 22 quinques, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dalla signora SOLAZZO Maria sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), il cui importo è stato accertato e contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n.3885 di mq. 155, in favore della signora SOLAZZO Maria, al prezzo complessivo di € 2.020,79 (duemilaventisette/79);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 2.020,79, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1412

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1405 di mq. 70, in favore della sig.ra ROLLO Anna Rita.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 02/10/2003, acquisita al prot. n. 0002394, integrata con la richiesta con nota del 27/05/2019, acquisita al prot.n.0011343, la sig.ra Rollo Anna Rita ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1405 di mq. 70;
- la signora Rollo Anna Rita, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2003, come riportato nell'attestato di congruità, rilasciato dal comune di Porto Cesareo, in data 04/07/2019;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.240, foglio 14, di Ha. 1.07.28, facente parte dell'ex quota n.474, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1643 del 18 dicembre 1951, pubblicato sulla G.U. n. 29 del 4 febbraio 1952, in danno alla ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G. Rizzi del 28 marzo 1960, rep. 4943, al sig. De Luca Oronzo, e revocata allo stesso con Determina Dirigenziale n.539 del 24 ottobre 2007. Attualmente è riportato in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
14	1405	Ente Urbano	70 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
14	1405		A/4	3	3,5 vani	mq.75	139,19

Confina: con le particelle 1115, 1037, 2191 e strada del Fl. 14

In ditta: De Luca Oronzo nato il (*omissis*) – oneri per i propri diritti;

Rollo Giovanni nato il (*omissis*) – oneri per i propri diritti;

Rollo Raffaele nato il (*omissis*) – oneri per i propri diritti;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 13/06/2019 ha quantificato il "prezzo di stima"

ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.444,57 (millequattrocentoquarantaquattro/57) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.169,19
Canoni d'uso al 2%	€ 175,38
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.444,57

- il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0023387 del 18.11.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato alla sig.ra Rollo Anna Rita il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 quinquies, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 1.444,57, di cui ed € 1.169,19 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 175,38 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 16.12/2019, acquisita al prot.n.0025831, pari data, la sig.ra Rollo Anna Rita ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.444,57 sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino postale (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dal signor Rollo Giovanni (padre dell'acquirente) a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale lo stesso aveva presentato in data 01/04/1986 - progr. 6993 al Comune di Porto Cesareo (LE), domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85 .

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.la n. 1336 di mq. 70, in favore della sig.ra ROLLO Anna Rita, al prezzo complessivo di € 1.444,57 (millequattrocentoquarantaquattro/57), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.la n.1336 di mq. 70, in favore della sig.ra ROLLO Anna Rita, al prezzo complessivo di € 1.444,57 (millequattrocentoquarantaquattro/57);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 1.444,57, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dalla signora ROLLO Anna Rita sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino postale (*omissis*), il cui importo è stato accertato e contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che quì si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n.1336 di mq. 70, in favore della signora ROLLO Anna Rita, al prezzo complessivo di € 1.444,57 (millequattrocentoquarantaquattro/57);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 1.444,57, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1413

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.IIa n. 309 di mq. 489, in favore della sig.ra MARTELLA Cosima.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 10/01/2018, acquisita al prot. n. 0000615, la sig.ra Martella Cosima ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.IIa n. 309 di mq. 489.
- La signora Martella Cosima, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2014, come riportato nella dichiarazione di successione del 02 ottobre 2014 e dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà datato 10/01/2019;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.3, foglio 20, di ettari 13.41.50, proveniente da superfici libere, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1370, pubblicato sulla G.U. n.260 del 10/11/1952, in danno della ditta Buffo Maria Lucia fu Gioacchino. Attualmente è riportato in agro del comune di Lecce, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
20	309	Ente Urbano	489 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
20	309		A/4	2	4 vani	mq.97	206,58

Confina: con la particella 349 e strada del Fl. 20

In ditta: Ente di Sviluppo in Puglia, Lucania e Molise – proprietà per l'area;
 Martella Armelina nata il (*omissis*) – proprietà per 1/5 fabbricato;
 Martella Cosima nata il (*omissis*) – proprietà per 1/5 fabbricato;
 Martella Giovanna nata il (*omissis*) - proprietà per 1/5 fabbricato;
 Martella Maria nata il (*omissis*) – proprietà per 1/5 fabbricato;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/05/2019 ha quantificato il "prezzo di stima"

ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.095,56 (duemilanovantacinque/56) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.735,27
Canoni d'uso al 2%	€ 260,29
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.095,56

- il Collegio di Verifica, con verbale del 02.07.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terrenoregionale così come determinato;
- con nota prot. 0015928 del 25.07.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato alla sig.ra Martella Cosima il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 2.095,56 di cui ed € 1.735,27 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 260,29 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 07.08.2019, acquisita al prot.n.0016779, pari data, la sig.ra Martella Cosima ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 2.095,56 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dal signor Martella Vito Oronzo, (padre dell'acquirente, deceduto l'11.05.2014), a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale lo stesso aveva presentato in data 01/04/1986 - progr. 17596 e in data 29.09.2000 – prot.n.51014 al Comune di Lecce, domande di sanatoria ai sensi dell'art.32 della Legge n. 47/85, ed art.39 della Legge n.724/94.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.IIa n. 309 di mq. 489, in favore della sig.ra MARTELLA Cosima, al prezzo complessivo di € 2.095,56 (duemilanovantacinque/56), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.IIa n.309 di mq. 489, in favore della sig.ra MARTELLA Cosima, al prezzo complessivo di € 2.095,56 (duemilanovantacinque/56);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 2.095,56, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., è stato interamente pagato dalla signora MARTELLA Cosima, mediante bonifico (*omissis*), sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, il cui importo è stato già contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che quì si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.IIa n.309 di mq. 489, in favore della signora MARTELLA Cosima, al prezzo complessivo di € 2.095,56 (duemilanovantacinque/56);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 2.095,56, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1414

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 939 di mq. 115, in favore del sig. DE MITRI Donato.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 04/04/2019, acquisita al prot. n. 0007599, il sig. De Mitri Donato ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 939 di mq. 115.
- Il signor De Mitri Donato, detiene il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2013, come si evince dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (agli atti d'ufficio);
- Detto terreno, proviene dal frazionamento della particella n.192 del foglio 14, di are 96,07, facente parte dell'ex quota n.459, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/02/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 18/02/1963, al sig. Ingresso Luigi e, allo stesso revocata, con atto di "Abrogazione di Concessione Precaria Terreni, in data 17 marzo 1986, notificata agli eredi il 24 giugno 1986". Attualmente è riportato in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
14	939	Ente Urbano	115 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
14	939	1-2-3	C/2	2	65 mq.	mq.122	120,85

Confina: con le particelle 938, 937 e strada del Fl. 14

In ditta: Ente Riforma Fondiaria;
 (omissis) nato il (omissis);
 (omissis) nato il (omissis);

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 13/05/2019 ha quantificato il "prezzo di stima"

ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in €1.267,41(milleduecentosessantasette/41) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.015,14
Canoni d'uso al 2%	€ 121,82
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.267,41

- il Collegio di Verifica, con verbale del 21.05.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0012426 del 07.06.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato al sig. De Mitri Donato il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 1.267,41, di cui ed € 1.015,14 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 121,82per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 04.09.2019, il sig. De Mitri Donato ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.267,41 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dal signor (*omissis*), (precedente possessore) a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale lo stesso ha presentato in data 19/12/1985 - progr. 13115 al Comune di Porto Cesareo (LE), domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)*della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 939 di mq. 115, in favore del signor DE MITRI Donato, al prezzo complessivo di € 1.267,41, (milleduecentosessantasette/41), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.la n.939 di mq. 115, in favore del signor DE MITRI Donato, al prezzo complessivo di € 1.267,41 (milleduecentosessantasette/41);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 1.267,41, determinato art. 22 quinques, comma 4 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., è stato interamente pagato dal signor DE MITRI Donato sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico (*omissis*), il cui importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O."Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che quì si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.Illa n.939 di mq. 115, in favore del signor DE MITRI Donato, al prezzo complessivo di € 1.267,41 (milleduecentosessantasette/41);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 1.267,41, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1415

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località "Angelini", Fl. 180 P.IIe n. 57-211 in favore del Sig. SICILIA Vito.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Il terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Angelini, Fl. 180, P.IIe n.57 e 211 di mq.33.110 originariamente assegnato alla sig. Sicilia Vito Antonio e allo stesso revocato con "Atto Dirigenziale n. 192 del 9 Ottobre 2015", riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Red.Dom.	Red. Agr.
			ha	Are			
180	57	Seminativo 4 [^]	0	86	40	€ 24,54	€ 22,31
180	211	Seminativo 4 [^]	2	44	70	€ 69,51	€ 63,19

è stato chiesto in acquisto, con nota del 18/01/2019, acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. 1202, pari data, dal Sig. SICILIA Vito ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., possessore dal 2013, come attestato dalla Struttura R.F. di Brindisi con verbale di consistenza del 17/01/2019-Prot. 1149.

Con relazione di stima del 19/03/2019 la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, ha quantificato il prezzo del terreno de quo in complessivi € 16.800,85 (sedecimilaottocento/85) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 14.911,47
Canoni d'uso al 2%	€ 1.789,38
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 16.800,85

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 02.07.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 17276 del 28.08.2019, la Struttura R.F. Provinciale di Brindisi ha notificato al Sig. SICILIA Vito il "prezzo di vendita", quantificato in € 16.800,85, di cui € 14.911,47 quale valore di stima del terreno ridotto di 1/3, € 1.789,38 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Sicilia Vito con istanza del 22.11.2019, acquisita al prot. n. 23874 di pari data, ha accettato il prezzo del terreno così come notificatogli ed ha, contestualmente, versato l'acconto di € 5.040,00, pari al 30% dell'intero importo, con Bonifico (*omissis*) sul c/c postale n.16723702, intestato a:"Regione Puglia- Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria" la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019.

In data 8.01.2020 il Sig. Sicilia Vito ha versato ulteriori € 5.000,00 con Bonifico (*omissis*) sul c/c postale n.16723702, intestato a: "Regione Puglia- Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria"

e verserà alla regione Puglia, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno la somma di € 6.760,85, secondo le modalità sopra descritte.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Brindisi, Località Angelini, Fl. 180, P.lle n. 57 e 211 mq. 33.110, in favore del Sig. Sicilia Vito, al prezzo complessivo di € 16.800,85, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

*Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 *lett. k*), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Angelini, Fl. 180, P.lle n. 57 e 211 mq. 33.110, in favore del Sig. Sicilia Vito, al prezzo complessivo di € 16.800,85;
3. di prendere atto che il Sig. Sicilia Vito ha già versato gli acconti di € 5.040,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, con Bonifico (*omissis*) e di € 5.000,00, mediante bonifico (*omissis*) intestati a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 6.760,85, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Sicilia Vito prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore Risorse Finanziarie e Strumentali ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Funzionario Istruttore, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento" Risorse Fin. e strumentali, pers. e org.";

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinqes*, comma 1 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Angelini, Fl. 180, P.lle n. 57 e 211 mq. 33.110, in favore del Sig. Sicilia Vito, al prezzo complessivo di € 16.800,85;
3. di prendere atto che il Sig. Sicilia Vito ha già versato gli acconti di € 5.040,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, con Bonifico (*omissis*) e di € 5.000,00, mediante bonifico (*omissis*) intestati a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 6.760,85, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Sicilia Vito prima dell'atto di stipula;

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1416

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 490 di mq. 280, in favore dei signori ANGHILERI Fabio e BERETTA Emanuela.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 09/10/2018, acquisita al prot. n. 0022201, i signori Anghileri Fabio e Beretta Emanuela hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n. 490 di mq. 280.
- I signori Anghileri Fabio e Beretta Emanuela, detengono il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 1017, come riportato nel contratto di compravendita privato datato 25/08/2017;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.88, foglio 21, di are 44.00, facente parte dell'ex quota n.1292, sita in località Torre Rinalda, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1370, pubblicato sulla G.U. n. 260 del 10 novembre 1952, in danno alla ditta Ruffo Maria Lucia fu Gioacchino, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G.Rizzi del 05 dicembre 1966, rep. 24110, al sig. Prato Giuseppe, e revocata allo stesso con Atto di Abrogazione di Concessione Terreni del 12luglio 1983. Attualmente è riportatoin agro del comune di Lecce, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
21	490	Ente Urbano	280 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
21	490		A/4	3	2,5 vani	mq.51	154,94

Confina: con le particelle 489, 608, 322 e strada del Fl. 21

In ditta: Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria – proprietà 1/1;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 06/09/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.301,50
Canoni d'uso al 2%	€ 195,22
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.596,72

- il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0021767 del 28.10.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato ai signori Anghileri Fabio e Beretta Emanuela il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 1.596,72, di cui ed € 1.301,50 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 195,22 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 26.11.2019, acquisita al prot.n. 0024069, pari data, i signori Anghileri Fabio e Beretta Emanuela hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.596,72 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifici di cui € 480,00, (acconto) (*omissis*), € 1.116,72 (saldo) (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dalla signora (*omissis*), (precedente possessore) a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa ha presentato in data 01/04/1986-progr. 18519 al Comune di Lecce, domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.Ila n. 490 di mq. 280, in favore dei signori ANGHILERI Fabio e BERETTA Emanuela, al prezzo complessivo di € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.lla n.490 di mq. 280, in favore dei signori ANGHILERI Fabio e BERETTA Emanuela, al prezzo complessivo di € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72),
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di €1.596,72, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dai signori ANGHILERI Fabio e BERETTA Emanuela, mediante bonifici di cui € 480,00, (acconto) (*omissis*), € 1.116,72 (saldo) (*omissis*), il cui importo è stato già contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che quì si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.IIa n.490 di mq. 280, in favore dei signori ANGHILERI Fabio e BERETTA Emanuela, al prezzo complessivo di € 1.596,72 (millecinquecentonovantasei/72);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 1.596,72, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1417

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 3117 di mq. 279, in favore dei signori MAGGIORE Giuseppe, Antonio ed Marco.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 03/07/2018, acquisita al prot. n. 0015600, i signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 3117 di mq. 279;
- i signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco, detengono il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2018, come si evince dalla scrittura privata autentica per notar Francesco Di Gregorio del 13/09/2018;
- detto terreno edificato proviene dal frazionamento della particella n.243, foglio 14, facente parte dell'ex quota n.45, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Nicastro del 30/01/1960, al sig. Cirfeda Vincenzo fu Antonio, ed allo stesso revocata, con Atto di Abrogazione di Concessione Terreni del 06 aprile 1984 Attualmente è riportato, in agro del comune di Porto Cesareo, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
14	3117	Ente Urbano	279 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
14	3117	1	A/3	3	7 vani	mq.153	379,60
14	3117	2	A/3	2	3,5 vani	mq.67	162,68
14	3117	3	A/3	2	4 vani	mq.75	185,92
14	3117	4	B.C.N.C				
14	3117	5	B.C.N.C.				

- Confina: con le particelle 2078, 2940, 1408 e strada del Fl. 14;

In ditta: Giani Ambrogio nato il (*omissis*) – ciascuno per i propri diritti (sub 1);

Scandone Giovanna nata il (*omissis*) – proprietà superficiaria 1/1 (sub 2 – 3)

Regione Puglia con sede in Bari - – ciascuno per i propri diritti (sub 1 – 2 – 3);

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 08/04/2019 ha quantificato il “prezzo di stima” ai sensi dell’ art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/’13 e s.m.i, complessivamente in € 7.148,98 (settemilacentoquarantotto/98) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 6.116,88
Canoni d’uso al 2%	€ 932,10
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 7.148,98

- il Collegio di Verifica, con verbale del 16.04.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0010395 del 14.05.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato ai signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’ art.22 quinquies, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 7.148,98, di cui ed € 6.116,88 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 932,10 per canoni d’uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 04.09.2019, acquisita al prot. n. 0017788, pari data, i signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco hanno accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità immobiliare e hanno versato l’intero importo di € 7.148,98 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, di cui € 2.144,69 in acconto, mediante bonifico della Banca (*omissis*), ed € 5.004,29 a saldo, mediante bonifico della Banca (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola sono stati costruiti dai signori (*omissis*) e (*omissis*) (precedenti possessori), a proprie cure e spese, gli immobili abusivi, in catasto come sopra meglio specificati, i quali sono provvisti di Concessioni Edilizie in Sanatoria n.59 e 60, rilasciate dal Comune di Porto Cesareo (LE), in data 08.04.2010.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 3117 di mq. 279, in favore dei signori MAGGIORE Giuseppe, Antonio e Marco, al prezzo complessivo di € 7.148,98, (settemilacentoquarantotto/98), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.la n.3117 di mq. 279, in favore dei signori MAGGIORE Giuseppe, Antonio e Marco, al prezzo complessivo di € 7.148,98 (settemilacentoquarantotto/98);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 7.148,98, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dai signori MAGGIORE Giuseppe, Antonio e Marco sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, di cui € 2.144,69 in acconto, mediante bonifico della Banca (*omissis*), ed € 5.004,29 a saldo, mediante bonifico della Banca (*omissis*), il cui importo è stato già accertato e contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.la n.3117 di mq. 279, in favore dei signori MAGGIORE Giuseppe, Antonio e Marco, al prezzo complessivo di € 7.148,98 (settemilacentoquarantotto/98);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 7.148,98, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1418

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Abatemasi", agro di Avetrana, quota 1266, fg. 46, p.lla 64 AA e AB di Ha 2.03.20 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che :

- Con nota del 11.01.2019, acquisita al prot. AOO_108/997 del 15.01.2019, la sig.ra Carrozzo Rosetta ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. della quota 1266, sita in agro di Avetrana, loc. "Abatemasi", riportata in catasto al Fg. 46, p. lla 64 AA e AB di Ha 2.03.20;
- Con verbale di accertamento del 08.05.2008 prot. 824/Rf e, successivo sopralluogo del 25.01.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria della quota 1266 di che trattasi, in favore della sig.ra Carrozzo Rosetta, già all'anno 2008;
- per la signora Carrozzo Rosetta, sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art.22 ter. comma 1 lett.b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art.22 quinquies comma 1, lett.a);
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito del Decreto del Presidente della Repubblica n.1366 del 06.11.1952, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "Ente Irrigazione Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia e Lucania", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
46	64/AA	Uliveto	3 [^]	1	84	56	47,66	47,66
30	64/AB	Pascolo	2 [^]	0	18	64	2,41	0,77
Totale Superficie				2	03	20	50,07	48,43

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 05.02.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in € 2.959,87 (duemilanovecentocinquantanove/87), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.958,96
Canoni d'uso al 2%	€ 900,91
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.959,87

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 21.02.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.
- Con nota prot. 5629 del 12 marzo 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato alla sig.ra Carrozzo Rosetta il “prezzo di vendita”, determinato sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale, in € 2.959,87, di cui ad € 1.958,96, quale valore di stima del terreno, € 900,91, per canoni d’uso al 2% ed € 100,00 per spese d’ istruttoria.
- Con nota del 01.07.2019, acquisita in pari data al prot. N.14166, la sig.ra Carrozzo Rosetta ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un’unica soluzione dell’importo di €. 2.959,87 sul c/c postale n.16723702, con ricevute di bonifici bancario emesse dalla (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3 della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Abatemasi”, agro di Avetrana, quota 1266, Fg 46, P. Ila 64 AA e AB di Ha 2.03.20, in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 2.959,87 (duemilanovecentocinquantanove/87), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Abatemasi”, agro di Avetrana, quota 1266 riportata in catasto al, Fg 46, P. Ila 64 AA e AB di Ha 2.03.20, in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 2.959,87 (duemilanovecentocinquantanove/87);

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 2.959,87 (duemilanovecentocinquantanove/87) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"

(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin., strumentali, pers. e org."

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del

terreno in località "Abatemasi", agro di Avetrana, quota 1266 riportata in catasto al, Fg 46, P. Ila 64 AA e AB di Ha 2.03.20, in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 2.959,87 (duemilanovecentocinquantanove/87);

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad € 2.959,87 (duemilanovecentocinquantanove/87) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1419

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Centonze", agro di Avetrana, quota 1082/b, fg. 30, p.lla 185 AA e AB di Ha 1.00.60 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che

- Con nota del 15 Gennaio 2019, acquisita al protocollo in pari data al n. 975, la sig.ra Carrozzo Rosetta ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. della quota 1082/b, sita in agro di Avetrana, loc. "Centonze", riportata in catasto al Fg. 30, p. lla 185, AA e AB di Ha 1.00.60.
- Con verbale di accertamento del 22.02.2016 e successivo sopralluogo del 25.01.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria della quota 1082/b di che trattasi, in favore della sig.ra Carrozzo Rosetta, già all'anno 2013;
- per la signora Carrozzo Rosetta, sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art.22 ter. comma 1 lett.b);
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di atto di esproprio, giusto Decreto Presidenziale n. 481 del 14.05.1952, in danno della ditta Cantore Giovanni fu Luigi, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "Ente Irrigazione Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia e Lucania", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
30	185 AA	Uliveto	2^	0	04	63	1,91	1,55
30	185 AB	Pascolo cesp.	1^	0	95	97	14,87	7,43
Totale Superficie				1	00	60	16,77	8,98

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 31.01.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., complessivamente in € 1.575,25 (millecinquecentosettantacinque/25), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.317,16
Canoni d'uso al 2%	€ 158,09
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.575,25

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 21.02.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.
- Con nota prot. 5627 del 12 marzo 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato alla sign. ra Carrozzo Rosetta il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’art.22 quinquies, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in € 1.575,25, di cui ad € 1.317,16, quale valore di stima del terreno, € 158,09, per canoni d’uso al 2% ed € 100,00 per spese d’ istruttoria.
- Con nota del 01.07.2019, acquisita in pari data al prot. N.14166, la sig.ra Carrozzo Rosetta ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un’unica soluzione dell’importo di € 1.575,25 sul c/c postale n.16723702, con ricevute di bonifici bancario emesse dalla (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3 della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Centonze”, Agro di Avetrana, quota 1082/b, Fg 30, P.IIa 185, AA e AB di Ha 1.00.60 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 1.575,25 (millecinquecentosettantacinque/25), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell’art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Centonze”, Agro di Avetrana, la quota 1082/b, riportato in catasto al, Fg 30, P. IIa

185 AA e AB di Ha 1.00.60, in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 1.575,25 (millecinquecentosettantacinque/25);

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad € 1.575,25 (millecinquecentosettantacinque/25), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"

(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin., strumentali, pers. e org."

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Centonze", Agro di Avetrana, la quota 1082/b, riportato in catasto al, Fg 30, P. IIa 185 AA e AB di Ha 1.00.60, in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 1.575,25 (millecinquecentosettantacinque/25);
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 1.575,25 (millecinquecentosettantacinque/25), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1420

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Abatemasi", agro di Avetrana, quote 907/a e 936/b, fg. 30, p.lla 180 A e B e 133, di Ha 1.97.02 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che

- Con nota del 15.01.2019, acquisita al protocollo in pari data al n. 971, la sig.ra Carrozzo Rosetta ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. delle quote 907/a e 936/b, site in agro di Avetrana, loc. "Centonze", riportata in catasto al Fg. 30, p. lle 180 A e B, 86 e 133 di Ha 1.97.02.
- Con verbale di accertamento del 26.01.2007 prot. 152/Rf e, successivo sopralluogo del 01.02.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria delle quote 907/a e 936/b di che trattasi, in favore della sig.ra Carrozzo Rosetta, già all'anno 2007;
- Per la signora Carrozzo Rosetta, sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art.22 ter, comma 1 lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art.22 quinquies comma 1, lett.a);
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di retrocessione del 01.08.1963 a rogito Uff. Rogante Goffredo Nicastro rep.9872, in danno dell'ex assegnatario Valentino Cosimo, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "Ente Irrigazione Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia e Lucania", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
30	180 A	Pascolo cesp.	1^	0	43	65	6,76	3,38
30	180 B	Vigneto	2^	0	55	57	117,67	50,22
30	133	Uliveto	2^	0	45	92	18,97	15,42
30	86	Uliveto	2^	0	51	88	21,44	17,42
Totale Superficie				1	97	02	164,84	86,44

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 09.02.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in € 3.243,58 (tremiladuecentoquarantatre/58), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 2.576,75
Canoni d'uso al 2%	€ 566,83

Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.243,58

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 21.02.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- Con nota prot. 5628 del 12 marzo 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato alla sig.ra Carrozzo Rosetta il “prezzo di vendita”, determinato sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in € 3.243,58, di cui ad € 2.576,75, quale valore di stima del terreno, € 566,83, per canoni d’uso al 2% ed € 100,00 per spese d’ istruttoria.
- Con nota del 01.07.2019, acquisita in pari data al prot. N.14166, la sig.ra Carrozzo Rosetta ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un’unica soluzione dell’importo di € 3.243,58 sul c/c postale n.16723702, con ricevute di bonifici bancario emesse dalla (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3, della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Centonze”, Agro di Avetrana, quote 907/a e 936/b, Fg 30, P.lle 180 A e B, 86 e 133, di Ha 1.97.02 in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 3.243,58 (tremiladuecentoquarantatre/58), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

*Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Centonze", Agro di Avetrana, quote 907/a e 936/b, riportato in catasto al Fg. 30, P. lle 180 A e B, 86 e 133, di Ha 1.97.02, in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 3.243,58 (tremiladuecentoquarantatre/58);
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 3.243,58 (tremiladuecentoquarantatre/58) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"

(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

**Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin.,
strumentali, pers. e org."**

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Centonze", Agro di Avetrana, quote 907/a e 936/b, riportato in catasto al Fg. 30, P. lle 180 A e B, 86 e 133, di Ha 1.97.02, in favore della Sig.ra Carrozzo Rosetta al prezzo complessivo di € 3.243,58 (tremiladuecentoquarantatre/58);
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 3.243,58 (tremiladuecentoquarantatre/58) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 agosto 2020, n. 1421

FSC 2014-2020 - Delibera CIPE 54/2016 – Delibera CIPE 25/2016 “Patto per la Puglia” – Programmazione di interventi per la soppressione di Passaggi a Livello.

L'Assessore ai Trasporti e ai Lavori Pubblici, Mobilità e Difesa del Suolo avv. Giovanni Giannini, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Infrastrutture per la Mobilità, confermata dal Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue.

Premesso che

- L'art. 4 del decreto legislativo 31 maggio 2011 n. 88 ha disposto che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge di stabilità 2003) sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e sia finalizzato a finanziare gli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- La gestione del predetto Fondo è attribuita ai sensi del D.L. n. 78/2010 al Presidente del Consiglio dei Ministri che a tale scopo si avvale del Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- La legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) all'art. 1, comma 703, detta disposizioni per l'utilizzo delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020 prevedendo che:
 - ✓ l'Autorità politica per la coesione individui le aree tematiche nazionali e i relativi obiettivi strategici;
 - ✓ il CIPE con propria delibera ripartisca tra le predette aree tematiche nazionali la dotazione del Fondo medesimo;
 - ✓ siano definiti dalla Cabina di Regia, composta da rappresentanti delle amministrazioni interessate e delle regioni e province autonome di Trento e Bolzano, i piani operativi da sottoporre al CIPE per la relativa approvazione;
- L'Autorità politica per la coesione che esercita, ai sensi del DPCM 25 febbraio 2016, funzioni di coordinamento, indirizzo promozione di iniziative, anche normative, vigilanza e verifica relativamente alla materia delle politiche per la coesione territoriale, ha individuato e proposto al CIPE sei aree tematiche di interesse del FSC, fra cui è prevista l'area tematica Infrastrutture;
- Con Delibera del 10 agosto 2016, n. 25, il CIPE ha ripartito la dotazione del Fondo, pari a 38.716,10 milioni di euro, tra le sei aree tematiche, secondo una chiave di riparto tra le due macro aree territoriali Mezzogiorno-Centro-nord rispettivamente pari all'80% e al 20%;
- Nella predetta delibera CIPE 25/2016, 11.500 milioni di euro sono stati destinati al piano operativo relativo all'Area 1 Infrastrutture, di cui 300 milioni di euro per la linea di azione **Sicurezza Ferro**;
- Il CIPE con delibera del 1° dicembre 2016 n. 54 ha approvato il Piano Operativo Infrastrutture FSC 2014-2020 adottato, ai sensi della legge n. 190/2014, dalla Cabina di Regia istituita con DPCM del 25 febbraio 2016, su proposta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; detto Piano Operativo ha come obiettivo strategico quello di migliorare la rete stradale e ferroviaria favorendo l'accessibilità ai territori e all'Europa superando le strozzature nella rete con particolare riferimento alla mobilità da e verso i nodi nonché alla mobilità nelle aree urbane e provvedere alla messa in sicurezza del patrimonio infrastrutturale per una mobilità sicura e sostenibile nonché alla sicurezza delle dighe. La dotazione finanziaria del piano, come previsto dalla sopracitata delibera CIPE 25/2016, è pari a 11.500 milioni di euro a valere sulle risorse del Fondo;
- Il medesimo Piano Operativo è ripartito in sei Assi di Intervento (A Interventi stradali; B Interventi nel settore ferroviario; C interventi per il trasporto urbano e metropolitano; D messa in sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente; E altri interventi; F rinnovo materiale trasporto pubblico locale-piano sicurezza ferroviaria); nell'ambito dell'Asse di Intervento F, alla Linea di Azione **“Sicurezza Ferroviaria”** delle ferrovie interconnesse sono stati destinati 300 milioni di euro;
- Con tale Linea di Azione si è inteso sostenere il potenziamento ed il miglioramento del servizio di trasporto

pubblico ferroviario attraverso interventi per il miglioramento della sicurezza da realizzare tramite investimenti per dispositivi tecnologici di distanziamento dei treni, sistemi automatici di protezione della marcia dei treni, manutenzione straordinaria degli impianti di sicurezza e segnalamento, dispositivi di controllo della vigilanza dell'agente di condotta, messa in sicurezza dei passaggi a livello o dispositivi che inibiscano il transito lato strada mediante l'introduzione di dispositivi elettronici per il controllo, interventi tecnologici sui treni e sulla infrastruttura ferroviaria che consentano di prevenire gli incidenti o di limitarne le conseguenze segnalando tempestivamente malfunzionamenti;

- Il Piano Operativo Infrastrutture in argomento in via preliminare ha assegnato alla Regione Puglia, per la finalità di cui al punto precedente, l'importo di euro 115.224.000,00;
- Con Delibera n. 1621 del 10.10.2017 la Giunta regionale ha:
 - ✓ approvato le Convenzioni da sottoscrivere;
 - ✓ approvato il Piano Operativo d'Investimenti – Relazione ed elenco interventi;
 - ✓ approvato gli Allegati 1 e 2 e le planimetrie, rispettivamente per le Società Ferrotramviaria S.p.A. – Ferrovie del Gargano S.r.l. – Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l.;
- Al contempo in data 10/08/2016 con Deliberazione n. 26, il CIPE ha provveduto alla assegnazione delle risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014-2020 nell'ambito del "Patto per il Sud"; con la suddetta Deliberazione n. 26 del 10/08/2016 sono state anche definite le modalità di monitoraggio degli interventi stabilito che le Obbligazioni Giuridicamente Vincolanti (OGV) per l'affidamento dei lavori devono essere assunte entro il termine ultimo del 31 dicembre 2019;
- in data 10/09/2016 è stato sottoscritto il "**Patto per lo sviluppo della Regione Puglia**" tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Puglia;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 545 del 11/04/2017 si è provveduto alla presa d'atto del "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" e dell'elenco degli interventi allegato allo stesso Patto, tra cui è ricompreso l'intervento "**interventi per la sicurezza del sistema ferroviario**" dell'importo di 20M€;
- con Delibera n. 26 del 28 Febbraio 2018, "Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020. Ridefinizione del quadro finanziario e programmatico complessivo", il CIPE ha procrastinato il termine ultimo per l'assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti (OGV) al 31 Dicembre 2021;

Considerato che

- Al fine di programmare gli "interventi per la sicurezza del sistema ferroviario", ed in particolare gli interventi di soppressione dei PPLL presenti sul territorio regionale, con nota prot. n. 237 del 12 febbraio 2019 la Sezione Infrastrutture per la mobilità ha avviato una prima ricognizione presso le società ferroviarie concesse "*finalizzata all'assegnazione delle risorse a valere sul Patto per il Sud – Fondi FSC – Delibera CIPE 26/2016, per la realizzazione di interventi per la soppressione di passaggi a livello*". In particolare sono stati richiesti:
 - a. Elenco di tutti i PL di propria competenza, ancora attivi, identificati tramite chilometrica e coordinate geografiche, specificando, per ognuno di essi, eventuali finanziamenti già ottenuti per il loro adeguamento tecnologico e la loro soppressione,*
 - b. Elenco dei PL da sopprimere, in attesa di finanziamento, indicandone le priorità, lo stato della progettazione delle eventuali opere necessarie alla loro soppressione e la stima sommaria dei costi necessari."*
- In riscontro alla suddetta nota è pervenuto quanto segue:
 - Ferrovie del Gargano srl: nota prot. D/19-241 acquisita al prot. AOO_148/06.03.2019/375
 - Ferrovie del Sud Est: pec del 01.03.2019 12:12 acquisita al prot. AOO_148/06.03.2019/388
 - Ferrovie Appulo Lucane: nota prot. DE/1265 del 27.02.2019 acquisita al prot. AOO_148/07.03.2019/405
 - Ferrotramviaria S.p.A.: nota prot. 03634/19/P del 27.03.2019 acquisita al prot. AOO_148/28.03.2019/561;
- Successivamente con nota prot. AD/175 del 26.06.2020, acquisita al prot. r_puglia/AOO_148/

29/06/2020/0001415, Ferrovie del Sud Est, “...in riferimento alle interlocuzioni intercorse in merito alla soppressione PL Rete FSE...”, ha trasmesso lo “Studio di Soppressione PL e l’individuazione della priorità di intervento sulla base di una metodologia di analisi dei rischi”;

- Dalla documentazione ricevuta sono emersi, tra gli altri, i seguenti dati:

<i>Società Ferroviaria</i>	<i>Numero di PPLL</i>	<i>Km di rete</i>	<i>PPLL/Km</i>
Ferrovie del Gargano srl	62	93	0,66
Ferrovie del Sud Est	416	474	0,87
Ferrovie Appulo Lucane	29	62	0,47
Ferrottramviaria S.p.A.	43	83	0,52

Preso atto che

- Dalla ricognizione effettuata emerge che il numero più rilevante di PL sulla rete FSE sia in termini assoluti che chilometrici (416 PL con un indice PPLL/KM pari a 0,87); molti di questi PL interessano aree urbane di particolare densità, anche in numero elevato per ciascun *nucleo urbano* (a titolo esemplificativo Conversano con 11 PL, Castellana con 6 PL, Rutigliano con 4 PL, Putignano con 3 PL, ecc.); è stata sviluppata una interlocuzione con la suddetta FSE;
- Con nota prot. n. 8688 del 19.06.2020 (e successiva nota prot. 9315/2020) il Comune di Castellana Grotte ha chiesto il finanziamento per la soppressione di 5 PPLL, per mezzo della realizzazione del secondo lotto della strada di collegamento tra Via Conversano e via Monopoli, di cui è già stato realizzato il primo tratto (tra via Monopoli e via Polignano), di due sottopassi pedonali e relative opere d’arte;
- Il Comune di Conversano già in data aprile 2019 aveva fatto richiesta di risolvere la questione relativa alla presenza di “*ben 9 passaggi a livello*” con criticità dovute alla cesura del territorio, “*disagi e pericoli in corrispondenza delle scuole*”, difficoltà nel “*passaggio di mezzi di soccorso nel percorso che va verso l’ospedale di Monopoli*”. A tale richiesta sono seguite diverse interlocuzioni alla ricerca delle migliori soluzioni progettuali;
- Il Comune di Rutigliano con nota prot. n. 0009024 del 14.07.2020 indirizzata all’Assessorato ai Trasporti ha richiesto il finanziamento “*per la realizzazione di sottopassi carrabili e pedonali con i quali superare le principali criticità della viabilità urbana*”, esprimendo al contempo “*la ferma volontà di migliorare gli standard di sicurezza della circolazione stradale e ferroviaria, oltre che di ricucire urbanisticamente le due parti di città*”;
- FSE ha trasmesso la proposta progettuale condotta da *Mercitalia* inerente il Comune di Galatina dal titolo “*Soppressione passaggi a livello e realizzazione di nuovi attraversamenti in sottovia e relative viabilità di interconnessione – Soppressione P.L. Linea Zollino-Gallipoli-Stazione di Galatina*”, il cui PL al km 26,096 indicato nel citato “*Studio di soppressione PL*”, pervenuto in data 26.06.2020, risulta il più critico in assoluto dal punto di vista ferroviario dell’intera rete;
- il quadro riepilogativo degli interventi relativi ai citati comuni è stato trasmesso dal Responsabile Investimenti FSE in data 18.08.2020; si riporta qui una sintesi dello stesso:

Comune	PPLL che si prevede di sopprimere	Opere sostitutive	(M€)
Rutigliano (Rif: nota Comune di Rutigliano prot..0009024 del 14.07.2020)	Linea Bari-Taranto 1. Pk 17+722-via San Giovanni Bosco 2. Pk17+819-viale Lapigia 3. Pk 18+128-SP111	N. 2 sottovia in prossimità della Stazione + viabilità di collegamento	8,1

Conversano (Rif.: Studio Mercitalia)	Linea Bari-Taranto 4. Pk 26+471 – contrada Santo Stefano 5. Pk 26+872-via Vecchia Mola 6. Pk 27+060 – accesso privato 7. Pk 27+812-via Cozze 8. Pk 27+992-via Golgota 9. Pk 28+347- via L. Gallo 10. Pk 28+500-via F.Positano 11. Pk 28+616-via Polignano 12. Pk 28+823 (soppresso) 13. Pk 28+919-via G.Bruno 14. Pk 29+269-via S.Antonio 15. Pk 29+880-Strada Provinciale Monopoli	N.4 sottovia: ● km26+892 via Vecchia Mola, ● km 27+706, ● km 29+486, ● km 30+303 (oppure al km 30+070) + N.1 sottovia pedonale ● km 28+616, via Polignano	15
Galatina (Rif.: studio Mercitalia)	Linea Lecce-Gallipoli 16. Pk 24+277- Strada vicinale/ poderale 17. Pk 25+591-SP362 18. Pk 26+104-SP18 19. Pk 27+141-Strada Vic 2 Trap-peti	N.3 sottovia: ● km24+150 ● km25+273 ● km26+464 e viabilità alternativa + n.1 sottopasso ciclopedonale km 25+892 nell'ambito della stazione di Galatina + allargamento sottovia via Trapani al km 24+824	12
			35,1

Considerato inoltre che:

- In data ottobre del 2018 con nota SP 422 era stato avviato un iter di riprogrammazione delle risorse di cui all'asse A della Delibera CIPE 54/2016, conclusosi ad aprile del 2019 con esito negativo per quanto attiene all'intervento "A14-Arretramento della barriera di Taranto al casello di San Basilio".Pertanto con nota prot. AOO_148/2770 del 13.12.2019 l'Assessorato ai Trasporti ha chiesto di riprogrammare "le risorse residue, pari alla somma di **10 milioni di euro**, in favore di interventi destinati alla soppressione dei passaggi a livello".
- Con nota prot. n. 788 del 28.01.2020 la Direzione Generale per le strade e le autostrade e per la vigilanza e la sicurezza nelle infrastrutture stradali – Div. II, ha rilasciato il proprio nulla osta al trasferimento delle somme a favore di interventi destinati alla soppressione di passaggi a livello sulla rete ferroviaria del territorio regionale, specificando al contempo che l'intervento non rientra nelle proprie competenze;
- Con nota prot. n. 8247 del 20.05.2020 la Direzione Generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali – Div. III, ha espresso la necessità di acquisire il dettaglio dell'intervento, la relativa scheda, nonché la positiva valutazione della Direzione Generale competente *ratione materiae* all'attuazione dell'intervento;
- In considerazione della ricognizione avvenuta, nonché della richiesta di finanziamento pervenuta con nota prot. n. 8688 del 19.06.2020 (e successiva nota prot. 9315/2020) da parte del Comune di Castellana Grotte per la chiusura di cinque passaggi a livello afferenti la linea 1 Bari-Taranto delle Ferrovie del Sud Est, e dell'assenso di massima da parte della società FSE espresso con nota Prot. AD/170 del 25.06.2020, l'Assessorato ai Trasporti, con nota prot. AOO_148/09.07.2020/1487 ha trasmesso alle competenti divisioni ministeriali la scheda FSC dell'intervento "**Chiusura di n. 5 PPLL nel comune di Castellana Grotte**

- attraverso la realizzazione di una strada di collegamento tra via Conversano e Via Polignano, di due sottopassi pedonali e relative opere d'arte".

- Nello specifico l'intervento prevede la realizzazione della bretella stradale di collegamento tra via Conversano-SP 240 e via Polignano-SP 120 (in continuità con la strada, già realizzata, tra via Monopoli e via Polignano); si prevede il superamento della linea 1 Bari-Taranto delle Ferrovie del Sud – Est attraverso un sottopasso ferroviario carrabile e la realizzazione di due sottopassi pedonali, il tutto finalizzato alla chiusura di 5 passaggi a livello. In particolare, il sottopasso carrabile ha lo scopo di chiudere i PPLL al km 37+579 (Via vecchia Conversano), km 37+871 (St. Com. San Giovanni) e km 38+068 (Via Tommaso Fiore). I due sottopassi pedonali, da realizzare in corrispondenza del km 38+476 (Via Tommaso Fiore) e km 38+891 (Via Conversano), sono finalizzati alla soppressione dei PPLL in corrispondenza delle medesime progressive chilometriche.
- Con nota prot. 4592 del 14.07.2020 la Direzione Generale per i Sistemi di Trasporto ad Impianti Fissi ed il Trasporto Pubblico Locale – Div. 4 del MIT ha rappresentato *"la positiva valutazione all'attuazione degli interventi"*;

Rilevati:

- La ricognizione effettuata, le indicazioni pervenute dalle Ferrovie regionali e, da ultimo, il grado di maturità delle progettualità proposte dai Comuni interessati e dalla stessa società ferroviaria, **risulta urgente e necessario** programmare l'utilizzo delle risorse definite "interventi per la sicurezza del sistema ferroviario" dell'importo di **20M€** a valere sul citato "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" secondo la seguente modalità di massima, che consentirebbe la realizzazione di almeno un'opera sostitutiva nei Comuni di Rutigliano e Galatina e di almeno due opere sostitutive nel comune di Conversano:
 - Interventi nel comune di Rutigliano: 4,9 M€
 - Interventi nel comune di Galatina: 3,0 M€
 - Interventi nel comune di Conversano: 12,1 M€
- Ai fini del raggiungimento degli obiettivi di massima sicurezza, gli interventi così come indicati nella Tabella sopra riportata, che non trovano disponibilità finanziaria nel "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" potranno trovare copertura nel corso della programmazione 2021 -2027 secondo le modalità che saranno lì opportunamente definite.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679 Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/01 e ss.mm.ii. e al D. LGS. 118/2011

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria, sia di entrata che di spesa, e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art.4, comma 4, lett. d) ed e) della L.R. 7/97 propone alla Giunta di:

1. prendere atto della riprogrammazione parziale delle risorse FSC 2014/2020, stanziata con Delibera CIPE 54/2016, già avviata con nota prot. AOO_148/09.07.2020/1487 per l'intervento denominato "**Chiusura di n. 5 PPLL nel comune di Castellana Grotte - attraverso la realizzazione di una strada di collegamento tra via Conversano e Via Polignano, di due sottopassi pedonali e relative opere d'arte**";
2. programmare le risorse definite "**interventi per la sicurezza del sistema ferroviario**" dell'importo di **20M€** a valere sul "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" secondo la seguente modalità di massima:
 - **Interventi nel comune di Rutigliano: 4,9 M€**
 - **Interventi nel comune di Galatina: 3,0 M€**
 - **Interventi nel comune di Conversano: 12,1 M€**Ai fini del raggiungimento degli obiettivi di massima sicurezza, gli interventi che non trovano disponibilità finanziaria nel "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" potranno trovare copertura nel corso della programmazione 2021 -2027 secondo le modalità che saranno lì opportunamente definite.
3. di dare mandato alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità di produrre gli adempimenti conseguenti
4. di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Infrastrutture per la Mobilità alla Società FSE ed ai Comuni interessati
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario istruttore

Rosario Schiera

**Il Dirigente della Sezione
Infrastrutture per la Mobilità**

Francesca Pace

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento NON RAVVISA/RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di Delibera le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 443/2015

**Il Direttore del Dipartimento Mobilità,
Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia
e Paesaggio**

Barbara Valenzano

L'ASSESSORE PROPONENTE

Giovanni Giannini

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore ai Trasporti e ai Lavori Pubblici, Mobilità e Difesa del Suolo;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. *di fare propria* la relazione dell'Assessore ai Trasporti e ai Lavori Pubblici, Mobilità e Difesa del Suolo, che qui s'intende integralmente riportata;
2. *prendere atto* della riprogrammazione parziale delle risorse FSC 2014/2020, stanziata con Delibera CIPE 54/2016, già avviata con nota prot. AOO_148/09.07.2020/1487 per l'intervento denominato "**Chiusura di n. 5 PPLL nel comune di Castellana Grotte - attraverso la realizzazione di una strada di collegamento tra via Conversano e Via Polignano, di due sottopassi pedonali e relative opere d'arte**";
3. *programmare* le risorse definite "**interventi per la sicurezza del sistema ferroviario**" dell'importo di **20M€** a valere sul "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" secondo la seguente modalità di massima:
 - **Interventi nel comune di Rutigliano: 4,9 M€**
 - **Interventi nel comune di Galatina: 3,0 M€**
 - **Interventi nel comune di Conversano: 12,1 M€**Ai fini del raggiungimento degli obiettivi di massima sicurezza, gli interventi che non trovano disponibilità finanziaria nel "Patto per lo sviluppo della Regione Puglia" potranno trovare copertura nel corso della programmazione 2021 -2027 secondo le modalità che saranno lì opportunamente definite.
4. *di dare mandato* alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità di produrre gli adempimenti conseguenti
5. *di notificare* il presente provvedimento a cura della Sezione Infrastrutture per la Mobilità alla Società FSE ed ai Comuni interessati
6. *disporre* la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia

Direzione e Redazione: Lungomare Nazario Sauro, 33 - 70121 Bari

Tel. 080 540 6372 / 6316 / 6317 - Fax 080 540 6379

Sito internet: <http://www.regione.puglia.it/bollettino-ufficiale>

e-mail: burp@pec.rupar.puglia.it - burp@regione.puglia.it

Direttore Responsabile **Dott. Francesco Monaco**

Autorizzazione Tribunale di Bari N. 474 dell'8-6-1974

Edipress dei f.lli Caraglia & C. s.a.s. - 83031 Ariano Irpino (AV)