



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 114 del 09/10/2003

COMUNE DI GAGLIANO DEL CAPO (Lecce) DECRETO 25 settembre 2003

Indennità d'esproprio. Rideterminazione.

PREMESSO:

Che con deliberazione della G.C. n. 112 del 29.11.2001, esecutiva a tutti gli effetti di legge è stato approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori di sistemazione e ammodernamento delle strade rurali al servizio dell'agricoltura dell'importo complessivo rideterminato di Euro 800.680,13.

Che l'opera in argomento è finanziata nell'ambito P.O.R. Puglia 2000/2006 - Assessorato agricoltura e Foreste Caccia e Pesca - Settore Agricoltura - con provvedimento del Dirigente del Settore n. 694 del 27.09.2001.

Che con la predetta deliberazione della G.C. n. 112 del 29.11.2001 tali lavori sono stati dichiarati di pubblica utilità, urgenti e indifferibili, ai sensi della legge n. 1/1978 e della L.R. n. 13 dell'11.05.2001, fissando in anni tre e cinque, decorrenti dalla data del 14.12.2001 di esecutività della deliberazione medesima, i termini rispettivamente di inizio e ultimazione dei lavori e delle espropriazioni. Con il medesimo atto, altresì, sono state approvate le dichiarazioni di cessione bonaria di alcuni immobili da parte delle rispettive Ditte e si è preso atto della mancata cessione volontaria di altre, per le quali è stata disposta contestualmente l'attivazione del procedimento ablatorio.

Che i progettisti delle opere Geomm. Santo TRANE, Antonio BLEVE, Salvatore BIANCHINI, Francesco LUCIANO e Franco CAPUTO, riuniti in raggruppamento temporaneo, hanno eseguito la valutazione dei terreni oggetto di esproprio secondo il disposto dell'art. 5 bis comma 4 della legge 359/1992 e con l'applicazione dell'art. 16, comma 1, della legge 22.10.1971, n. 865.

Che i beni immobili interessati dal procedimento ablatorio sono stati oggetto di occupazione d'urgenza e immissione in possesso con Decreto del Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale datato 23.04.2002 e pubblicato sul B.U.R.P. n. 62 del 23.05.2002, per cui, agli importi calcolati ed approvati, va assommata l'indennità di occupazione temporanea, stabilita per ogni anno a 1/12 dell'indennità di espropriazione maturata per il periodo intercorrente dalla data del 18.07.2002 di immissione in possesso e fino alla data del presente atto.

CONSIDERATO che gli importi evidenziati nel piano particellare di esproprio approvato pure con la citata deliberazione di G.C. n. 112/2002 sono da aggiornare alla data dell'agosto 2003; l'aggiornamento delle indennità di esproprio si determina incrementando l'importo base per il coefficiente di aggiornamento ISTAT pari al 2,70% così calcolato:

1,80%

0,90%

2,70%

Tanto premesso e considerato;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

DECRETA

1) DI RIDETERMINARE, attualizzando alla data del settembre 2003, l'indennità di espropriazione riportata nel piano particellare di esproprio approvato con deliberazione di G.C. n. 112/2001 unitamente ai valori di soprassuolo. L'attualizzazione degli importi base è conseguenza dell'incremento del coefficiente di aggiornamento ISTAT pari al 2,70% come innanzi calcolato.

Il Comune di GAGLIANO DEL CAPO corrisponderà alle ditte proprietarie per indennità di esproprio ed occupazione temporanea dei suoli occorsi per "l'esecuzione dei lavori di sistemazione e ammodernamento delle strade rurali al servizio dell'agricoltura i seguenti importi rideterminati:

CALCOLO DELLE INDENNITA'

FERSINI Giuseppe, nato a Gagliano del Capo il 05.07.1932; (proprietario),
foglio 8 p.IIa 120 di are 59,60 superficie occupata mq. 135;

Indennità di esproprio per il terreno:

Euro 158,06

Indennità per occupazione:

Euro 15,37

Totale indennità Euro 173,43

A) Abbattimento Indennità per opposizione:

Euro 104,06

ISTITUTO DIOCESIANO DEL CLERO con sede in Ugento alla Piazza Duomo, 2; (proprietario) foglio
14 p.IIa 62 di are 0 82 superficie occupata mq. 82;

Indennità di esproprio per il terreno:

Euro 102,32

Indennità per occupazione:

Euro 9,93

Totale indennità Euro 112,25

B) Abbattimento Indennità per opposizione:

Euro 67,35

2) DARE ATTO:

che l'indennità di occupazione temporanea, stabilita per ogni anno a 1/12 dell'indennità di espropriazione, è stata maturata dalle ditte interessate dal procedimento ablativo per il periodo intercorrente dalla data del 18.07.2002 di immissione nel possesso e fino alla data della presente provvedimento;

che alle indennità di espropriazione e di occupazione in argomento è stato previsto l'abbattimento del 40% da non operare, comunque, in caso di cessione volontaria ai sensi dell'art. 5 bis - comma 2° - della legge 359/1992.

3) Il presente DECRETO sarà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune per trenta giorni e pubblicato per sul Bollettino Ufficiale della REGIONE PUGLIA nonché notificato alle Ditte interessate nella forma prevista per gli atti processuali civili.

4) Le Ditte proprietarie interessate dal procedimento ablativo, entro 30 (trenta) giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento possono convenire con il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale di questo Ente alla cessione volontaria degli immobili di cui trattasi mediante comunicazione scritta di accettazione dell'indennità con le conseguenti maggiorazioni delle indennità provvisoria.

Il silenzio, entro trenta (30) giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, sarà considerato rifiuto e verrà disposto il deposito presso la Cassa DD.PP. - Tesoreria Provinciale dello Stato di Lecce delle indennità come sopra rideterminate.

Gagliano del Capo, li 25/09/03

Il Responsabile del Settore
Ing. Donato Vincenzo Cesari
