



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 112 del 02/10/2003

COMUNE DI FOGGIA

Avviso di gara lavori manutenzione locali annessi chiesa del Carmine.

IL DIRIGENTE

In esecuzione delle determinazione n. 947 del 2003

RENDE NOTO

che alle ore 16 del giorno 28.10.03 nella residenza comunale, più precisamente in Via Gramsci 17, tel. 0881792869/60/70, fax 0881792886, avrà luogo un'asta pubblica ad unico e definitivo incanto per l'appalto dei lavori di Recupero e manutenzione straordinaria dei locali e spazi annessi alla Chiesa del Carmine - POR-PUGLIA 2000/06 asse 5 misura S.I.

In tale seduta si esaminerà la documentazione presentata dai concorrenti per l'ammissione alla gara e si procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni presentate. La mancata presentazione della documentazione o la mancata conferma delle dichiarazioni presentate, entro il termine di legge comporteranno l'automatica esclusione del concorrente e l'applicazione dei provvedimenti di legge.

Le successive operazioni di gara saranno espletate nello stesso luogo, sempre in seduta pubblica, senza ulteriore avviso, il giorno 30.10.03 alle ore 16,00.

L'Amm.ne procederà all'apertura delle offerte economiche nella stessa seduta del giorno 28.10.03 successivamente all'accertamento della regolarità della documentazione amministrativa presentata, qualora sia possibile la verifica telematica degli attestati SOA.

A) Descrizione ed importo dei lavori:

I lavori da appaltare, meglio individuabili, per qualità, natura, ubicazione e corrispettivo, dal Capitolato e dal progetto, sono: Recupero e manutenzione straordinaria dei locali e spazi annessi alla Chiesa del Carmine - POR-PUGLIA 2000/06 asse 5 misura 5.1.

Importo a base d'asta Euro 373.907,29 oltre Euro 9.587,37 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. La gara verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, a termini dell'art. 21, c. 1, mediante offerta a corpo.

B) Notizie utili per la partecipazione:

1) il termine di esecuzione dell'appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque), decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

2) i lavori sono finanziati per Euro 438.988,36 al Cap.34385 ad oggetto "Gestione del territorio e dell'ambiente recupero e riqualificazione sistemi urbani, POR" Quota a carico della Regione ed Euro 77.468,54 al Cap. 34395 ad oggetto come sopra quota a carico del Comune con mutuo da contrarre ed i pagamenti saranno eseguiti nel rispetto delle condizioni previste nel capitolato speciale;

- 3) l'offerta presentata si considera vincolante per i concorrenti per il periodo di 180 gg. decorrenti dalla data della gara;
- 4) le ditte stabilite in altri stati dell'UE sono Ammesse alla gara nel rispetto delle condizioni di cui all'art. 3, c. 7, del DPR 554/99;
- 5) il subappalto, ove l'impresa voglia avvalersene, sarà regolato dal disposto dell'art. 34 della legge;
- 6) si procederà, per il presente appalto, all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- 7) per le offerte anomale si applicheranno le norme contenute nell'art. 21, c. 1/bis della L. 109/1994 e s.m.;
- 8) i depositi cauzionali provvisori e definitivi sono regolati dalle norme contenute negli artt. 30 ed 8, c. 11/quarter, lett. a) della legge. La cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno 180 gg. e sarà restituita alle ditte non aggiudicatrici entro 30 gg. dalla gara. La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario, ove non mantenga l'offerta presentata, o non intervenga alla stipula del contratto, s'intenderà interamente devoluta all'Amm.ne appaltante;
- 9) almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori, l'aggiudicatario dovrà stipulare e presentare alla stazione appaltante polizza assicurativa a copertura:
 - a) dei danni subiti dal Comune per il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso di esecuzione dei lavori, per una somma non inferiore al 25% dell'importo;
 - b) della responsabilità civile del Comune per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Le garanzie dovranno essere comunque conformi alle prescrizioni contenute nell'art. 103 del DPR 554/99;
- 10) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Foggia.

C) Classificazione dei lavori:

Cat. prevalente: Cat. OG1, class. II, importo Euro 373.907,29 oltre Euro 9.587,37 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;

D) Requisiti di partecipazione:

Per l'ammissione alla gara i concorrenti dovranno possedere i seguenti requisiti:

1) attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto; Precisazioni particolari: L'impresa singola può partecipare alla gara se in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA autorizzata. Ciascuna impresa riunita o consorziata deve possedere l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con riferimento alla categoria prevalente, per classifica incrementata di un quinto, non inferiore al 20% dell'importo dei lavori a base d'asta. In ogni caso, la somma degli importi, per i quali le imprese riunite sono in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente, incrementata di un quinto, deve essere almeno pari all'importo dei lavori a base d'asta. Per le ATI e per i Consorzi di cui all'art. 10, c. 1, lett. b), e) ed e/bis) della legge, di tipo verticale, i requisiti economico - finanziari e tecnico-organizzativi, risultanti dall'attestazione SOA, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella categoria prevalente; nella categoria scorporata ciascuna mandante o consorziata deve possedere l'attestazione SOA per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. L'attestazione SOA o in alternativa, i requisiti in parola relativi alle lavorazioni scorporabili, non soddisfatte da imprese mandanti, devono essere posseduti dall'impresa mandataria o consorziata con riferimento alla categoria prevalente. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione di cui al comma 1 del citato art. 13. Per le ATI e Consorzi di tipo misto, si applicano le norme di legge e di regolamento in vigore.

E) Elaborati di gara e progettuali:

Il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo: [Http://www.urban.foggia.it](http://www.urban.foggia.it). Il Capitolato speciale e gli atti complementari potranno essere visionati e ritirati, previo pagamento dei costi di riproduzione, presso l'Ufficio Legale/Contratti, via Gramsci, 17 tel. 0881/792860 fax 0881/792886.

F) modalità di presentazione dell'offerta:

L'offerta segreta ed incondizionata, redatta in lingua italiana ed in carta legale, deve: contenere l'indicazione in cifra ed in lettere, del ribasso percentuale offerto; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la stazione appaltante; essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente; essere racchiusa in busta sull'esterno della quale dovrà essere riportata la scritta "Offerta per la gara relativa ai lavori di Recupero e manutenzione straordinaria dei locali e spazi annessi alla Chiesa del Carmine - POR-PUGLIA 2000/06 asse 5 misura 5.1. Detta busta deve essere: chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura in modo sufficiente ad assicurare la segretezza dell'offerta; racchiusa, unitamente alla documentazione per la partecipazione alla gara, in apposito plico, perfettamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura in modo sufficiente a garantire la segretezza del contenuto, sul quale dovrà essere scritto: "NON APRIRE - contiene documenti ed offerta per gara relativa ai lavori di Manutenzione straordinaria dei locali e spazi annessi alla Chiesa del Carmine - POR-PUGLIA 2000/06 asse 5 misura 5.1. Il plico così formato e con l'indicazione del mittente dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Foggia, Corso Garibaldi n. 58, sotto pena di esclusione dalla gara, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente a quello della gara. Saranno considerate nulle e quindi escluse dalla gara le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa e quelle mancanti anche di uno solo dei documenti richiesti.

G) Documentazione da allegare per la partecipazione alla gara:

Per l'ammissione alla gara si richiede che la relativa istanza, che deve essere conforme allo schema allegato al presente bando, deve essere corredata dai seguenti documenti in bollo e/o dichiarazioni sostitutive di seguito elencate:

1) Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica aumentata di un quinto non inferiore ai lavori previsti in appalto; l'attestazione può essere sostituita da dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del DPR 445/00. Detta dichiarazione sostitutiva deve contenere tutte le indicazioni riportate nell'attestazione;

2) Dichiarazione sostitutiva, resa a termini del DPR 445/00, con la quale il titolare o il legale rappresentante, facendo espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto:

a) attesta di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto. Attesta altresì di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità dell'attrezzatura adeguata all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

b) attesta di aver preso visione del progetto, comprendente tra l'altro il piano di sicurezza ai sensi della L. 494/96, che ritiene, previo approfondito esame dal punto di vista tecnico e finanziario, incondizionatamente eseguibile ed afferma esplicitamente sin d'ora che nessuna riserva, di alcun genere, ha da formulare al riguardo;

c) accetta tutte le condizioni del capitolato relativo ai lavori in oggetto;

d) dichiara quali lavori o parti di opere intende subappaltare o concedere in cottimo, nei modi e termini di legge;

e) attesta di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo prevista dall'art.

2359 cc;

f) attesta di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale qualora vi partecipi in associazione o consorzio;

g) dichiara, qualora partecipi come consorzio, che i soggetti consorziati non partecipano ad altro consorzio stabile;

h) attesta di mantenere le seguenti posizioni previdenziali e assicurative: INPS, sede di _____ matricola _____; INAIL, sede di _____ matricola _____ Cassa edile sede di _____ matricola _____ e di essere in regola con i relativi versamenti;

i) dichiara di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (se cooperativa anche verso i soci) condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti, nonché di rispettare le norme e le procedure previste in materia dalla L. 55/90;

l) dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi di legge, con cui i soggetti sotto indicati, ciascuno per suo conto, attestino di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla gara per l'affidamento dei lavori pubblici previsti dall'art. 75 del DPR 554/99 e s.m.i. e di trovarsi in tutte le condizioni indicate nell'art. 17, c. 1 del DPR 34/00:

1) direttore/i tecnico/i;

2) titolare di ditta individuale, tutti gli Amministratori con potere di rappresentanza se trattasi di società di capitali, cooperative o consorzi stabili, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, soci accomandatari per le accomandite semplici, coloro che rappresentano stabilmente la ditta nel territorio dello stato per le società di cui all'art. 2506 cc;

3) cauzione provvisoria nel rispetto della previsione normativa degli artt. 30 e 8 della L. 109/94 e s.m.i. Detta cauzione deve essere corredata dall'impegno del fidejussore a rilasciare, garanzia fidejussoria definitiva, nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente della gara, conformemente a quanto prescritto nell'art. 30 della legge. In caso di fidejussione bancaria o assicurativa, la relativa polizza deve: prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione dal debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante; avere validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta. Si applicano le norme contenute nell'art. 30 della legge e 100 del Regolamento.

4) Certificato del registro delle imprese istituito presso la CCIAA, in corso di validità contenente tutte le notizie utili per l'ammissione alla gara.

5) Certificato della cancelleria del Tribunale, dal quale risulti che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera per i concorrenti di altri stati.

6) Le cooperative devono, inoltre, presentare il certificato d'iscrizione nel registro prefettizio, in corso di validità.

7) I consorzi di cooperative devono presentare il certificato d'iscrizione nello schedario generale della cooperazione, in corso di validità. Anche i certificati previsti dai precedenti numeri 4), 5), 6) e 7) possono essere sostituiti da una dichiarazione, di analogo contenuto, resa dal titolare o dal legale rappresentante della ditta ai sensi del DPR 445/00.

8) Dichiarazione, ai sensi del DPR 445/00, resa dal titolare o dal legale rappresentante della ditta attestante di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (che la ditta non è tenuta al rispetto delle norme contenute nella legge 68/99). La Ditta provvisoriamente aggiudicataria deve presentare, prima dell'aggiudicazione definitiva, a pena di esclusione, la certificazione rilasciata dall'ufficio competente.

H) Avvertenze:

1) Gli importi contenuti nelle dichiarazioni e nell'offerta devono essere espressi in Euro.

2) L'Amministrazione si riserva la facoltà di accettare i requisiti dichiarati prima della firma del contratto.

Le spese di gara e di contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario della gara senza diritto di rivalsa.

3) Le imprese dei paesi dell'UE partecipano alla gara in base alla documentazione, prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi stati; dimostrativa di tutti i requisiti prescritti per le imprese italiane.

4) L'Amm.ne si riserva la facoltà di applicare il disposto di cui all'art. 10, c. 1/ter della L. 109/94 e s.m.i.

5) E' fatto obbligo, ai soggetti aggiudicatari, di trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento fatto dal committente nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari corrisposti ai subappaltatori o cottimisti.

6) L'aggiudicazione della Commissione di gara è provvisoria e la sua efficacia resta subordinata all'approvazione definitiva del Comune.

7) Prima della firma del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la cauzione definitiva e depositare le spese di contratto. Ove nel termine fissato dal Comune l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto e/o non si presenti alla stipula del contratto, il Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione; in quest'ultimo caso si applicano le norme della L. 109/94 e del relativo Regolamento 554/99. Le società di cui all'art. 1 del DPCM n. 187/91 dovranno presentare, prima della stipula del contratto, dichiarazione in carta semplice sulla composizione societaria.

8) In caso di risoluzione del contratto per qualsiasi causa, si applicano le norme contenute nella L. 109/94 e s.m.i. e nel relativo Regolamento 554/99.

9) L'Amministrazione richiederà di comprovare la dichiarazione indicata al precedente n. 8 della lettera G) con la presentazione del certificato rilasciato dal servizio dell'impiego della provincia competente per il territorio nel quale la ditta concorrente ha la sede legale, dal quale risulti l'ottemperanza alle norme contenute nella L. 68/99. Quando questa prova non sia fornita ovvero non si confermi la dichiarazione presentata a corredo dell'offerta, l'Amm.ne procederà all'esclusione della ditta dalla gara a termini dell'art. 17 della L. 68/99.

10) Nel caso di subappalto dell'opera di elettricità e/o di idraulica, il relativo contratto dovrà essere corredato dalla documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui alla L. 46/90.

11) Non è ammessa la revisione prezzi e non si applica il comma 1 dell'art. 1684 c.c. (art. 26 L. 109/94).

12) Nella formulazione dell'offerta dovranno essere tenute presenti le seguenti condizioni alle quali l'impresa aggiudicataria dovrà sottostare:

a) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, compresi, quelle sue casse edili ad Enti scuola per l'addestramento professionale in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperativa, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse è indipendentemente dalla natura industriale o artigiana della struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale;

b) L'impresa è responsabile, in rapporto al Comune, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori e nei confronti dei loro rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti del Comune;

c) In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti punti sub 1) e 2), accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'ispettorato del Lavoro, il Comune medesimo comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'ispettorato l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero, della sospensione dal pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando la somma così accantonata a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento all'impresa della somma accantonata non sarà effettuato

sino a quando dall'ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

13) Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato accordo bonario previsto dall'art. 31/bis della legge, sono deferite al Tribunale di Foggia, essendo esclusa la competenza arbitrale.

14) Responsabile unico del procedimento di attuazione del presente appalto è l'Arch. Giuseppe Casolaro.

15) Non è ammesso il richiamo a documenti presentati in altra gara.

16) Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme contenute nel Regolamento n. 827/24, nella L. 109/94 e nei relativi regolamenti di esecuzione.

Foggia, lì 18.09.2003

Il Dirigente

Avv. Domenico Dragonetti
