

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 765

**Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.**

**Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di Manfredonia (FG).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

**VISTO** il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**PRESO ATTO**, che con atto deliberativo n. 1818 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Manfredonia;

**CHE** in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

**RILEVATO** che:

- il comune di Manfredonia in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, con Deliberazione della Giunta Municipale n. 670 del 23/06/1978 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 591 del 31/07/1981, ha deliberato di acquisire al demanio comunale ed includere nel piano delle strade comunali esterne gran parte della rete viaria realizzata dell'ex ERSAP;
- con verbale di consegna del 14/10/1983, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire al comune, per una consistenza sviluppata in km. 74,700;
- a seguito di ulteriore aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nel comprensorio di riforma del comune di Manfredonia, la consistenza delle strade interpoderali è stata ridefinita in ha 49.86.31;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Manfredonia, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

**DECRETA**

**Art. 1**

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di

Sviluppo Agricolo della Puglia-, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Manfredonia (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1818 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Manfredonia. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### Art.3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Manfredonia (FG), come da elenco integrato nel presente provvedimento:

#### Allegato A)

Comune	Località	F°	P.lla	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
MANFREDONIA	S. TECCHIA	64	33	9999	0	99	99	0,9999	€ 28,40	€ 32,78
MANFREDONIA	AMENDOLA	65	215	107	0	01	07	0,0107	€ 1,82	€ 1,30
MANFREDONIA	AMENDOLA	65	216	827	0	08	27	0,0827	€ 1,49	€ 1,07
MANFREDONIA	AMENDOLA	65	217	140	0	01	40	0,0140	€ -	€ -
MANFREDONIA	FONTE ROSA	68	39	798	0	07	98	0,0798	€ 3,30	€ 2,06
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	71	113	3020	0	30	20	0,3020	€ 7,02	€ 4,68
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	72	48	2456	0	24	56	0,2456	€ 4,44	€ 3,17
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	72	49	3090	0	30	90	0,3090	€ 5,59	€ 3,99
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	72	50	200	0	02	00	0,0200	€ 0,83	€ 0,52
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	72	52	1050	0	10	50	0,1050	€ 4,34	€ 2,71
MANFREDONIA	S. TECCHIA	72	56	775	0	07	75	0,0775	€ 3,20	€ 2,00
MANFREDONIA	S. TECCHIA	72	58	1324	0	13	24	0,1324	€ 5,47	€ 3,42
MANFREDONIA	S. TECCHIA	72	65	6748	0	67	48	0,6748	€ 27,88	€ 17,43
MANFREDONIA	S. TECCHIA	72	154	1247	0	12	47	0,1247	€ 5,15	€ 3,22
MANFREDONIA	S. TECCHIA	75	99	1880	0	18	80	0,1880	€ 7,77	€ 4,85
MANFREDONIA	S. TECCHIA	75	205	1507	0	15	07	0,1507	€ 6,23	€ 3,89
MANFREDONIA	S. TECCHIA	75	216	2418	0	24	18	0,2418	€ 9,99	€ 6,24
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	76	102	3847	0	38	47	0,3847	€ 15,89	€ 9,93
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	76	109	10332	1	03	32	1,0332	€ 42,69	€ 26,68
MANFREDONIA	S. TECCHIA	76	116	390	0	03	90	0,0390	€ 1,61	€ 1,01
MANFREDONIA	SANTA TECCHIA	78	101	2416	0	24	16	0,2416	€ 9,98	€ 6,24
MANFREDONIA	S. TECCHIA	78	102	494	0	04	94	0,0494	€ 1,53	€ 1,15
MANFREDONIA	S. TECCHIA	78	104	1962	0	19	62	0,1962	€ 6,08	€ 4,56
MANFREDONIA	BECCARINI VERSENTINO	79	69	8819	0	88	19	0,8819	€ 45,55	€ 25,05
MANFREDONIA	BECCARINI VERSENTINO	79	82	14726	1	47	26	1,4726	€ 76,05	€ 41,83
MANFREDONIA	VERSENTINO	79	87	700	0	07	00	0,0700	€ 3,62	€ 1,99

MANFREDONIA	BECCARINI VERSENTINO	79	88	1710	0	17	10	0,1710	€ 8,83	€ 4,86
MANFREDONIA	BECCARINI	81	38	2900	0	29	00	0,2900	€ 14,98	€ 8,24
MANFREDONIA	BECCARINI	81	40	1333	0	13	33	0,1333	€ 6,88	€ 3,79
MANFREDONIA	BECCARINI VERSENTINO	81	44	5840	0	58	40	0,5840	€ 30,16	€ 16,59
MANFREDONIA	BECCARINI	81	47	6354	0	63	54	0,6354	€ 32,82	€ 18,05
MANFREDONIA	BECCARINI	81	48	550	0	05	50	0,0550	€ 2,84	€ 1,56
MANFREDONIA	BECCARINI	81	53	267	0	02	67	0,0267	€ 1,38	€ 0,76
MANFREDONIA	BECCARINI	81	57	5300	0	53	00	0,5300	€ 27,37	€ 15,05
MANFREDONIA	BECCARINI	81	73	2932	0	29	32	0,2932	€ 6,81	€ 4,54
MANFREDONIA	BECCARINI VERSENTINO	81	90	8134	0	81	34	0,8134	€ 18,90	€ 12,60
MANFREDONIA	PAGLIETI	87	58	9445	0	94	45	0,9445	€ 21,95	€ 14,63
MANFREDONIA	PAGLIETI	87	67	1130	0	11	30	0,1130	€ 4,67	€ 2,92
MANFREDONIA	FONTE ROSA	89	13	1400	0	14	00	0,1400	€ 7,23	€ 3,98
MANFREDONIA	BECCARINI	89	29	4736	0	47	36	0,4736	€ 24,46	€ 13,45
MANFREDONIA	BECCARINI	90	34	647	0	06	47	0,0647	€ 3,34	€ 1,84
MANFREDONIA	BECCARINI	90	41	2327	0	23	27	0,2327	€ 12,02	€ 6,61
MANFREDONIA	BECCARINI	91	252	3696	0	36	96	0,3696	€ 15,27	€ 9,54
MANFREDONIA	BECCARINI	91	253	30	0	00	30	0,0030	€ 0,12	€ 0,08
MANFREDONIA	CIMINIERA	99	42	2400	0	24	00	0,2400	€ 12,39	€ 6,82
MANFREDONIA	CIMINIERA	99	44	595	0	05	95	0,0595	€ 3,07	€ 1,69
MANFREDONIA	COLONELLE	101	77	11381	1	13	81	1,1381	€ 58,78	€ 23,33
MANFREDONIA	COLONELLE	101	92	525	0	05	25	0,0525	€ 2,71	€ 1,49
MANFREDONIA	COPPOLA CHIATTA	102	21	15510	1	55	10	1,5510	€ 64,08	€ 40,05
MANFREDONIA	COPPOLA CHIATTA	102	33	2630	0	26	30	0,2630	€ 10,87	€ 6,79
MANFREDONIA	COPPOLA CHIATTA	102	35	4138	0	41	38	0,4138	€ 17,10	€ 10,69
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	23	37176	3	71	76	3,7176	€ 86,40	€ 57,60
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	41	380	0	03	80	0,0380	€ 0,88	€ 0,59
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	59	50	0	00	50	0,0050	€ 0,12	€ 0,08
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	62	44060	4	40	60	4,4060	€ 102,40	€ 68,27
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	71	1570	0	15	70	0,1570	€ 3,65	€ 2,43
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	77	1400	0	14	00	0,1400	€ 3,25	€ 2,17
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	84	2030	0	20	30	0,2030	€ 4,72	€ 3,15
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	90	1680	0	16	80	0,1680	€ 8,68	€ 4,77
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	96	2680	0	26	80	0,2680	€ 6,23	€ 4,15
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	118	50	0	00	50	0,0050	€ 0,12	€ 0,08
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	122	50	0	00	50	0,0050	€ 0,12	€ 0,08
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	125	50	0	00	50	0,0050	€ 0,12	€ 0,08
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	127	3445	0	34	45	0,3445	€ 8,01	€ 5,34
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	104	128	100	0	01	00	0,0100	€ 0,23	€ 0,15
MANFREDONIA	PAGLIETI	105	6	4660	0	46	60	0,4660	€ 19,25	€ 12,03
MANFREDONIA	PAGLIETI	105	69	2840	0	28	40	0,2840	€ 11,73	€ 7,33
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	18	566	0	05	66	0,0566	€ 2,34	€ 1,46

MANFREDONIA	PAGLIETI	106	20	648	0	06	48	0,0648	€ 2,68	€ 1,67
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	21	7556	0	75	56	0,7556	€ 23,41	€ 17,56
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	23	1656	0	16	56	0,1656	€ 5,13	€ 3,85
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	35	8184	0	81	84	0,8184	€ 42,27	€ 23,25
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	39	2092	0	20	92	0,2092	€ 6,48	€ 4,86
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	48	1120	0	11	20	0,1120	€ 3,47	€ 2,60
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	58	1620	0	16	20	0,1620	€ 6,69	€ 4,18
MANFREDONIA	PAGLIETI	106	61	612	0	06	12	0,0612	€ 2,53	€ 1,58
MANFREDONIA	FONTE ROSA	125	14	3400	0	34	00	0,3400	€ 17,56	€ 9,66
MANFREDONIA	FONTE ROSA	127	15	1834	0	18	34	0,1834	€ 9,47	€ 5,21
MANFREDONIA	FONTE ROSA	127	30	2370	0	23	70	0,2370	€ 12,24	€ 6,73
MANFREDONIA	FONTE ROSA	127	34	340	0	03	40	0,0340	€ 1,76	€ 0,97
MANFREDONIA	FONTE ROSA	127	41	3758	0	37	58	0,3758	€ 8,73	€ 5,82
MANFREDONIA	FONTE ROSA	127	44	119	0	01	19	0,0119	€ 0,28	€ 0,18
MANFREDONIA	VACCARECCIA DI GRECIA	129	58	408	0	04	08	0,0408	€ 2,11	€ 1,16
MANFREDONIA	VACCARECCIA DI GRECIA	129	68	6556	0	65	56	0,6556	€ 33,86	€ 18,62
MANFREDONIA	SCROFOLA	133	36	6175	0	61	75	0,6175	€ 25,51	€ 15,95
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	20	15234	1	52	34	1,5234	€ 78,68	€ 43,27
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	30	1270	0	12	70	0,1270	€ 6,56	€ 3,61
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	34	1970	0	19	70	0,1970	€ 56,66	€ 31,16
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	45	953	0	09	53	0,0953	€ 2,21	€ 1,48
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	50	580	0	05	80	0,0580	€ 1,35	€ 0,90
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	57	2760	0	27	60	0,2760	€ 4,99	€ 3,56
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	62	870	0	08	70	0,0870	€ 1,57	€ 1,12
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	69	70	0	00	70	0,0070	€ 0,13	€ 0,09
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	72	510	0	05	10	0,0510	€ 0,92	€ 0,66
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	85	7945	0	79	45	0,7945	€ 32,83	€ 20,52
MANFREDONIA	FONTE ROSA	134	107	2270	0	22	70	0,2270	€ 5,28	€ 3,52
MANFREDONIA	FONTE ROSA	135	75	8570	0	85	70	0,8570	€ 44,26	€ 24,34
MANFREDONIA	FONTE ROSA	135	82	238	0	02	38	0,0238	€ 0,31	€ 0,18
MANFREDONIA	FONTE ROSA	135	84	1260	0	12	60	0,1260	€ 2,28	€ 1,63
MANFREDONIA	SPERANZA	136	51	1190	0	11	90	0,1190	€ 4,92	€ 3,07
MANFREDONIA	SPERANZA	136	69	8280	0	82	80	0,8280	€ 14,97	€ 10,69
MANFREDONIA	SPERANZA	136	222	160	0	01	60	0,0160	€ 0,29	€ 0,21
MANFREDONIA	FONTE ROSA	137	10	3048	0	30	48	0,3048	€ 7,87	€ 1,12
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	2	70	0	00	70	0,0070	€ 0,16	€ 0,11
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	47	13999	1	39	99	1,3999	€ 72,30	€ 39,76
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	64	1450	0	14	50	0,1450	€ 7,49	€ 4,12
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	69	3860	0	38	60	0,3860	€ 15,95	€ 9,97
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	77	13360	1	33	60	1,3360	€ 55,20	€ 34,50
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	99	1580	0	15	80	0,1580	€ 6,53	€ 4,08
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	105	287	0	02	87	0,0287	€ 1,19	€ 0,74
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	114	3640	0	36	40	0,3640	€ 6,58	€ 4,70
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	132	1170	0	11	70	0,1170	€ 4,83	€ 3,02
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	139	4720	0	47	20	0,4720	€ 24,38	€ 13,41
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	141	1250	0	12	50	0,1250	€ 6,46	€ 3,55

MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	151	1280	0	12	80	0,1280	€ 6,61	€ 3,64
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	153	98	0	00	98	0,0098	€ 0,51	€ 0,28
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	154	150	0	01	50	0,0150	€ 0,77	€ 0,43
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	155	60	0	00	60	0,0060	€ 0,31	€ 0,17
MANFREDONIA	FONTE ROSA	138	156	250	0	02	50	0,0250	€ 1,29	€ 0,71
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	17	1230	0	12	30	0,1230	€ 6,35	€ 3,39
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	22	90	0	00	90	0,0090	€ 0,37	€ 0,23
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	28	1055	0	10	55	0,1055	€ 1,91	€ 1,36
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	36	5100	0	51	00	0,5100	€ 21,07	€ 13,17
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	46	4521	0	45	21	0,4521	€ 18,69	€ 11,67
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	52	950	0	09	50	0,0950	€ 1,72	€ 1,23
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	69	1270	0	12	70	0,1270	€ 6,56	€ 3,61
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	73	17610	1	76	10	1,7610	€ 90,95	€ 50,02
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	112	1620	0	16	20	0,1620	€ 8,37	€ 4,60
MANFREDONIA	GIORDANO RAMATOLA	139	126	300	0	03	00	0,0300	€ -	€ -
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	132	770	0	07	70	0,0770	€ 3,98	€ 2,19
MANFREDONIA	FONTE ROSA	139	239	450	0	04	50	0,0450	€ 2,32	€ 1,28
MANFREDONIA	FONTE ROSA	140	41	8190	0	81	90	0,8190	€ -	€ -
MANFREDONIA	FONTE ROSA	140	50	13084	1	30	84	1,3084	€ -	€ -
MANFREDONIA	FONTE ROSA	140	98	1750	0	17	50	0,1750	€ -	€ -
MANFREDONIA	FONTE ROSA	140	99	3140	0	31	40	0,3140	€ 5,68	€ 4,05
MANFREDONIA	FONTE ROSA	140	100	2200	0	22	00	0,2200	€ 3,98	€ 2,84
MANFREDONIA	FONTE ROSA	140	101	2292	0	22	92	0,2292	€ 4,14	€ 2,96
MANFREDONIA	FONTE ROSA	141	20	190	0	01	90	0,0190	€ 0,98	€ 0,64
<b>Totale superficie Ha</b>								<b>49,8631</b>		

**Art. 4**

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Manfredonia degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

**Art. 5**

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Manfredonia, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

**Art. 6**

Il comune di Manfredonia è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

**Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Bari, addì 18 DIC. 2019**

**MICHELE EMILIANO**