

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 764

Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.

Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di S. Marco in Lamis (FG).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 1814 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di S.Marco in Lamis;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- il Consiglio Comunale di S.Marco in Lamis in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, con propria Deliberazione n. 1376 del 26 maggio 1981, ha deliberato di acquisire al demanio comunale e di classificare come strade comunali esterne i tronchi stradali realizzati dell'ex ERSAP, oggetto del citato provvedimento consiliare;
- con verbale di consegna del 05/05/1983, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire al comune, per una consistenza sviluppata in km. 12,190;
- a seguito di aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nel comprensorio di riforma del comune di S.Marco in Lamis, detta consistenza di strade interpoderali e adiacenti relitti stradali è stata ridefinita in ha 8.80.45;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di S.Marco in Lamis, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di

Sviluppo Agricolo della Puglia -, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di S.Marco in Lamis (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1814 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di S.Marco in Lamis. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art.3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di S. Marco in Lamis, come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Allegato A)

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al comune di SAN MARCO IN LAMIS, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013										

DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.IIa	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
SAN MARCO IN L.	MERCALDI	123	153	4711	0	47	11	0,4711	€ 27,98	€ 14,60
SAN MARCO IN L.	MERCALDI	123	303	1791	0	17	91	0,1791	€ 10,64	€ 5,55
SAN MARCO IN L.	CICERONE	124	39	15855	1	58	55	1,5855	€ 65,51	€ 45,04
SAN MARCO IN L.	CICERONE	124	58	948	0	09	48	0,0948	€ 3,92	€ 2,69
SAN MARCO IN L.	CICERONE	124	65	2084	0	20	84	0,2084	€ 8,61	€ 5,92
SAN MARCO IN L.	CICERONE	124	69	2575	0	25	75	0,2575	€ 10,64	€ 7,31
SAN MARCO IN L.	CICERONE	124	72	320	0	03	20	0,0320	€ ,74	€ 0,41
SAN MARCO IN L.	CICERONE	125	14	1870	0	18	70	0,1870	€ 11,11	€ 5,79
SAN MARCO IN L.	CICERONE	125	17	425	0	04	25	0,0425	€ 2,52	€ 1,32
SAN MARCO IN L.	POSTA DELLE CAPRE	125	19	2439	0	24	39	0,2439	€ 14,49	€ 7,56
SAN MARCO IN L.	POSTA DELLE CAPRE	126	137	1681	0	16	81	0,1681	€ 9,98	€ 5,21
SAN MARCO IN L.	POSTA DELLE CAPRE	126	187	168	0	01	68	0,0168	€ 1,00	€ 0,52
SAN MARCO IN L.	POSTA DELLE CAPRE	126	277	1070	0	10	70	0,1070	€ ,36	€ 3,32
SAN MARCO IN L.	CICERONE	128	26	2770	0	27	70	0,2770	€ 16,45	€ 8,58
SAN MARCO IN L.	MERCALDI	129	21	175	0	01	75	0,0175	€ 1,04	€ 0,54
SAN MARCO IN L.	MERCALDI	129	23	11052	1	10	52	1,1052	€ 2,72	€ 1,63
SAN MARCO IN L.	MERCALDI	129	67	6860	0	68	60	0,6860	€ 40,74	€ 21,36
SAN MARCO IN L.	MERCALDI	129	184	282	0	02	82	0,0282	€ 1,67	€ 0,87
SAN MARCO IN L.	MARAONE	131	18	5413	0	54	13	0,5413	€ 15,38	€ 13,98
SAN MARCO IN L.	MARAONE	131	24	800	0	08	00	0,0800	€ 3,31	€ 2,27
SAN MARCO IN L.	MARAONE	131	29	3478	0	34	78	0,3478	€ 14,37	€ 9,88
SAN MARCO IN L.	MARAONE	131	31	376	0	03	76	0,0376	€ 1,55	€ 1,07
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	35	6098	0	60	98	0,6098	€ 36,22	€ 18,90

SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	49	2361	0	23	61	0,2361	€ 14,02	€ 7,32
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	55	487	0	04	87	0,0487	€ 2,01	€ 1,38
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	67	2700	0	27	00	0,2700	€ 11,16	€ 7,67
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	73	798	0	07	98	0,0798	€ 4,74	€ 2,47
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	76	1062	0	10	62	0,1062	€ 6,31	€ 3,29
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	82	1600	0	16	00	0,1600	€ 6,61	€ 4,54
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	218	733	0	07	33	0,0733	€ 4,35	€ 2,27
SAN MARCO IN L.	MARAONE	132	230	1096	0	10	96	0,1096	€ 6,51	€ 3,40
SAN MARCO IN L.	CICERONE	133	121	532	0	05	32	0,0532	€ 3,16	€ 1,65
SAN MARCO IN L.	CICERONE	141	71	3435	0	34	35	0,3435	€ 14,19	€ 9,76
Totale superficie Ha								8,8045		

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di S.Marco in Lamis degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di S.Marco in Lamis, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di S.Marco in Lamis è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 DIC. 2019

MICHELE EMILIANO