

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 763

Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.

Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di Serracapriola (FG).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 1817 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Serracapriola;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- il Consiglio Comunale di Serracapriola in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, con propria Deliberazione n. 309 del 31 maggio 1980, ha deliberato di acquisire al demanio comunale ed includere nel piano delle strade comunali esterne la rete viaria realizzata dell'ex ERSAP;
- con verbale di consegna del 12/09/1984, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire al comune, per una consistenza sviluppata in km. 21,210;
- a seguito di ulteriore aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nel comprensorio di riforma del comune di Serracapriola, è emersa una ulteriore consistenza di strade interpoderali e adiacenti relitti stradali, pari ad ha 15.03.01;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Serracapriola, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di

Sviluppo Agricolo della Puglia-, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Serracapriola (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1816 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Serracapriola. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Serracapriola, come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al comune di SERRACAPRIOLA , ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013										

DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.lla	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTZARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	41	10882	1	08	82	1,0882	€ 44,96	€ 28,10
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	41	128	0	01	28	0,0128	€ 0,79	€ 0,36
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	51	6600	0	66	00	0,6600	€ 37,49	€ 20,45
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	72	6381	0	63	81	0,6381	€ 36,25	€ 19,77
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	94	45	0	00	45	0,0045	€ 0,26	€ 0,14
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	96	290	0	02	90	0,0290	€ 1,65	€ 0,90
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	97	580	0	05	80	0,0580	€ 3,29	€ 1,80
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	106	1020	0	10	20	0,1020	€ 5,79	€ 3,16
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	4	108	1220	0	12	20	0,1220	€ 6,93	€ 3,78
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	5	55	3020	0	30	20	0,3020	€ 17,16	€ 9,36
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	5	59	4000	0	40	00	0,4000	€ 22,72	€ 12,39
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	5	70	2230	0	22	30	0,2230	€ 9,21	€ 5,76
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	5	71	1750	0	17	50	0,1750	€ 7,23	€ 4,52
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	5	78	4909	0	49	09	0,4909	€ 20,28	€ 12,60
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	5	80	50	0	00	50	0,0050	€ 0,21	€ 0,13
SERRACAPRIOLA	BUFALARA	5	103	530	0	05	30	0,0530	€ 2,19	€ 1,37
SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	7	31	5190	0	51	90	0,5190	€ 21,44	€ 13,40
SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	7	35	120	0	01	20	0,0120	€ 0,50	€ 0,31
SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	7	36	220	0	02	20	0,0220	€ 0,91	€ 0,57
SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	7	37	2240	0	22	40	0,2240	€ 9,25	€ 5,78
SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	7	38	1280	0	12	80	0,1280	€ 5,29	€ 3,31

SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	7	39	200	0	02	00	0,0200	€ 0,83	€ 0,52
SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	7	44	11520	1	15	20	1,1520	€ 47,60	€ 29,75
SERRACAPRIOLA	CASONE D'ABATE	11	22	35	0	00	35	0,0035	€ 0,14	€ 0,09
SERRACAPRIOLA	MONTESECCO	14	56	257	0	02	57	0,0257	€ 1,06	€ 0,66
SERRACAPRIOLA	MONTESECCO	14	59	9190	0	91	90	0,9190	€ 18,98	€ 21,36
SERRACAPRIOLA	BIVENTO SUD	15	44	2551	0	25	51	0,2551	€ 10,54	€ 6,59
SERRACAPRIOLA	BIVENTO SUD	15	45	340	0	03	40	0,0340	€ 1,93	€ 1,05
SERRACAPRIOLA	ISCHIA	41	83	5633	0	56	33	0,5633	€ 40,73	€ 18,91
SERRACAPRIOLA	ISCHIA	41	86	3697	0	36	97	0,3697	€ 21,00	€ 11,46
SERRACAPRIOLA	MARESCA	42	26	5076	0	50	76	0,5076	€ 11,11	€ 11,88
SERRACAPRIOLA	MARESCA	42	32	3730	0	37	30	0,3730	€ 15,41	€ 9,63
SERRACAPRIOLA	MARESCA	42	32	200	0	02	00	0,0200	€ 1,24	€ 0,57
SERRACAPRIOLA	CIAVATTA	59	41	1600	0	16	00	0,1600	€ 9,09	€ 4,96
SERRACAPRIOLA	CIAVATTA	59	47	5260	0	52	60	0,5260	€ 29,88	€ 16,30
SERRACAPRIOLA	CASTELLUCCIO	60	39	1270	0	12	70	0,1270	€ 8,34	€ 4,05
SERRACAPRIOLA	CASTELLUCCIO	60	42	3080	0	30	80	0,3080	€ 16,90	€ 8,74
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	61	11	3550	0	35	50	0,3550	€ 20,17	€ 11,00
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	61	18	4160	0	41	60	0,4160	€ 23,63	€ 12,89
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	61	19	4340	0	43	40	0,4340	€ 35,72	€ 16,74
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	62	11	6980	0	69	80	0,6980	€ 49,70	€ 23,04
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	62	25	2870	0	28	70	0,2870	€ 17,19	€ 8,46
SERRACAPRIOLA	COLLE S. ANGELO	63	44	10517	1	05	17	1,0517	€ 65,43	€ 33,16
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	65	12	200	0	02	00	0,0200	€ -	€ -
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	65	15	6290	0	62	90	0,6290	€ 45,48	€ 21,12
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	65	22	1200	0	12	00	0,1200	€ 7,23	€ 3,36
SERRACAPRIOLA	COLLE DELLA PILA	65	23	3870	0	38	70	0,3870	€ 27,78	€ 12,89
Totale superficie Ha								15,0301		

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Serracapriola degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Serracapriola, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Serracapriola è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti

connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 DIC. 2019

MICHELE EMILIANO