

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 762

**Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.**

**Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di Sannicandro G.co (FG).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

**VISTO** il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**PRESO ATTO**, che con atto deliberativo n. 1816 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Sannicandro G.co;

**CHE** in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

**RILEVATO** che:

- il Consiglio Comunale di Sannicandro G.co in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, in sessione straordinaria, con propria Deliberazione n. 153 del 08 giugno 1981, ha deliberato di acquisire al demanio comunale le strade interpoderali realizzate dall'ex ERSAP, oggetto del citato provvedimento consiliare;
- con verbale di consegna del 28/10/1985, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire al comune, per una consistenza sviluppata in km. 19,090;
- a seguito di aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nel comprensorio di riforma del comune di Sannicandro G.co, detta consistenza di strade interpoderali e adiacenti relitti stradali è stata ridefinita in ha 12.55.28;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Sannicandro G.co, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

**DECRETA**

**Art. 1**

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di

Sviluppo Agricolo della Puglia-, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Sannicandro G.co (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1816 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Sannicandro G.co. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Sannicandro G.co, come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di SANNICANDRO G.CO, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013										
*****										
DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.IIIa	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTZARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
SANNICANDRO G.	TORRE MILETO	1	5	110	0	01	10	0,0110	€ 0,11	€ 0,07
SANNICANDRO G.	TORRE MILETO	1	45	84	0	00	84	0,0084	€ 0,24	€ 0,20
SANNICANDRO G.	TORRE MILETO	1	46	144	0	01	44	0,0144	€ 0,17	€ 0,10
SANNICANDRO G.	TORRE MILETO	1	58	10564	1	05	64	1,0564	€ 49,10	€ 27,28
SANNICANDRO G.	TORRE MILETO	1	66	1010	0	10	10	0,1010	€ 4,69	€ 2,61
SANNICANDRO G.	DON LUCA	6	28	1410	0	14	10	0,1410	€ 2,91	€ 1,31
SANNICANDRO G.	DON LUCA	6	29	200	0	02	00	0,0200	€ 0,41	€ 0,19
SANNICANDRO G.	DON LUCA	6	34	957	0	09	57	0,0957	€ 0,74	€ 1,73
SANNICANDRO G.	FINOCCHIETTA	7	83	3500	0	35	00	0,3500	€ 4,52	€ 3,62
SANNICANDRO G.	FINOCCHIETTA	7	94	2880	0	28	80	0,2880	€ 3,72	€ 2,97
SANNICANDRO G.	FINOCCHIETTA	7	118	7130	0	71	30	0,7130	€ 9,21	€ 7,36
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	58	755	0	07	55	0,0755	€ 3,12	€ 1,95
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	70	5004	0	50	04	0,5004	€ 20,67	€ 12,92
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	91	2686	0	26	86	0,2686	€ 12,48	€ 6,94
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	99	960	0	09	60	0,0960	€ 1,98	€ 0,89
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	104	1640	0	16	40	0,1640	€ 3,39	€ 1,52
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	119	1040	0	10	40	0,1040	€ 1,34	€ 1,07
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	122	134	0	01	34	0,0134	€ 0,28	€ 0,12
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	129	990	0	09	90	0,0990	€ 1,28	€ 1,02
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	131	1050	0	10	50	0,1050	€ 4,34	€ 2,71
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	137	3160	0	31	60	0,3160	€ 6,53	€ 2,94
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	159	5430	0	54	30	0,5430	€ 7,01	€ 5,61
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	241	235	0	02	35	0,0235	€ 0,49	€ 0,22
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	243	298	0	02	98	0,0298	€ 1,23	€ 0,62

SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	8	245	55	0	00	55	0,0055	€ 0,23	€ 0,14
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	123	5710	0	57	10	0,5710	€ 23,59	€ 14,74
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	130	80	0	00	80	0,0080	€ 0,17	€ 0,07
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	132	1590	0	15	90	0,1590	€ 3,28	€ 1,48
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	134	57	0	00	57	0,0057	€ 0,12	€ 0,05
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	136	170	0	01	70	0,0170	€ 0,35	€ 0,16
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	138	120	0	01	20	0,0120	€ 0,25	€ 0,11
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	143	445	0	04	45	0,0445	€ 0,92	€ 0,41
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	155	2204	0	22	04	0,2204	€ 6,26	€ 5,12
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	157	488	0	04	88	0,0488	€ 1,01	€ 0,45
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	161	802	0	08	02	0,0802	€ 1,66	€ 0,75
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	9	166	1600	0	16	00	0,1600	€ 1,65	€ 0,99
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	10	74	4274	0	42	74	0,4274	€ 12,14	€ 9,93
SANNICANDRO G.	POSTA MILENA	10	77	890	0	08	90	0,0890	€ 2,53	€ 2,07
SANNICANDRO G.	MALVA	16	110	10	0	00	10	0,0010	€ 0,01	€ 0,01
SANNICANDRO G.	PALUDE	19	112	420	0	04	20	0,0420	€ 1,74	€ 1,08
SANNICANDRO G.	PALUDE	19	116	390	0	03	90	0,0390	€ 1,11	€ 0,91
SANNICANDRO G.	PALUDE	19	123	2660	0	26	60	0,2660	€ 15,80	€ 7,56
SANNICANDRO G.	PALUDE	19	135	380	0	03	80	0,0380	€ 2,26	€ 1,08
SANNICANDRO G.	PALUDE	19	144	72	0	00	72	0,0072	€ 0,43	€ 0,20
SANNICANDRO G.	PALUDE	19	159	1100	0	11	00	0,1100	€ 6,53	€ 3,12
SANNICANDRO G.	PALUDE	19	233	12	0	00	12	0,0012	€ 0,07	€ 0,03
SANNICANDRO G.	BELVEDERE	22	17	4940	0	49	40	0,4940	€ 10,21	€ 4,59
SANNICANDRO G.	BELVEDERE	22	18	1040	0	10	40	0,1040	€ 2,15	€ 0,97
SANNICANDRO G.	BELVEDERE	22	31	5260	0	52	60	0,5260	€ 6,79	€ 5,43
SANNICANDRO G.	BELVEDERE	22	39	750	0	07	50	0,0750	€ 1,74	€ 1,36
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	114	765	0	07	65	0,0765	€ 2,17	€ 1,78
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	115	280	0	02	80	0,0280	€ 0,80	€ 0,65
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	116	637	0	06	37	0,0637	€ 1,81	€ 1,48
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	119	240	0	02	40	0,0240	€ 0,50	€ 0,22
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	120	715	0	07	15	0,0715	€ -	€ -
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	123	1380	0	13	80	0,1380	€ 3,21	€ 2,85
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	126	660	0	06	60	0,0660	€ 0,85	€ 0,27
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	127	65	0	00	65	0,0065	€ 0,08	€ 0,03
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	130	580	0	05	80	0,0580	€ 0,90	€ 0,48
SANNICANDRO G.	FALCONETTO	23	131	190	0	01	90	0,0190	€ 0,29	€ 0,16
SANNICANDRO G.	CHIRO'	24	111	50	0	00	50	0,0050	€ 0,31	€ 0,14
SANNICANDRO G.	CHIRO'	24	148	130	0	01	30	0,0130	€ 0,81	€ 0,37
SANNICANDRO G.	SETTE PONTONI	24	177	700	0	07	00	0,0700	€ 3,25	€ 1,81
SANNICANDRO G.	SETTE PONTONI	24	178	930	0	09	30	0,0930	€ 4,32	€ 2,40
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	151	4160	0	41	60	0,4160	€ 11,82	€ 9,67
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	180	1422	0	14	22	0,1422	€ 2,20	€ 1,18
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	185	520	0	05	20	0,0520	€ 0,81	€ 0,43
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	190	780	0	07	80	0,0780	€ 1,81	€ 1,01
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	193	780	0	07	80	0,0780	€ 1,21	€ 0,64
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	202	800	0	08	00	0,0800	€ 1,24	€ 0,66
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	208	1760	0	17	60	0,1760	€ 2,73	€ 1,45
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	213	460	0	04	60	0,0460	€ 0,95	€ 0,43
SANNICANDRO G.	DON LUCA	29	216	880	0	08	80	0,0880	€ 1,36	€ 0,73

<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	29	220	700	0	07	00	0,0700	€ 108,00	€ 0,58
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	29	222	140	0	01	40	0,0140	€ 0,22	€ 0,12
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	29	311	1260	0	12	60	0,1260	€ 2,93	€ 2,60
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	29	313	1116	0	11	16	0,1116	€ 1,44	€ 1,15
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	29	339	230	0	02	30	0,0230	€ 0,53	€ 0,48
<b>SANNICANDRO G.</b>	POSTA MILENA	30	79	533	0	05	33	0,0533	€ 0,83	€ 0,44
<b>SANNICANDRO G.</b>	POSTA MILENA	30	87	200	0	02	00	0,0200	€ 0,26	€ 0,21
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	34	298	1475	0	14	75	0,1475	€ 4,19	€ 3,43
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	34	307	10360	1	03	60	1,0360	€ 13,38	€ 10,70
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	34	319	260	0	02	60	0,0260	€ 0,34	€ 0,27
<b>SANNICANDRO G.</b>	BELVEDERE	43	29	3040	0	30	40	0,3040	€ 4,71	€ 2,51
<b>SANNICANDRO G.</b>	DON LUCA	59	587	440	0	04	40	0,0440	€ 0,68	€ 0,36

<b>TOTALE SUPERFICIE MQ.</b>	<b>125528</b>
------------------------------	---------------

<b>12,5528</b>
----------------

#### Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Sannicandro G.co degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

#### Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Sannicandro G.co, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

#### Art. 6

Il comune di Sannicandro G.co è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

#### Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 DIC. 2019

**MICHELE EMILIANO**