

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 761

**Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.**

**Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di S.Paolo Civitate (FG).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

**VISTO** il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**PRESO ATTO**, che con atto deliberativo n. 1815 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di S.Paolo Civitate;

**CHE** in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

**RILEVATO** che:

- il Consiglio Comunale di S.Paolo Civitate in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, in Sessione Straordinaria, con propria Deliberazione n. 148 del 22 dicembre 1980, ha deliberato il passaggio con riserva di includere nel piano delle strade comunali esterne la rete viaria realizzata dell'ex ERSAP;
- con verbale di consegna del 18/03/1983, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire al comune, per una consistenza sviluppata in km. 15,740;
- a seguito di aggiornamento del piano inventariale dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, comprensivo di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nell'agro del comune di S. Paolo Civitate, detta consistenza è stata ridefinita in ha 12.14.05;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di S.Paolo Civitate, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

**DECRETA**

**Art. 1**

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di

Sviluppo Agricolo della Puglia-, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di S. Paolo Civitate (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1815 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di S. Paolo Civitate. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di S. Paolo Civitate, come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Allegato A)										
Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al comune di S. PAOLO CIVITATE, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013										
*****										
DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.lla	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTZARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
SAN PAOLO DI C.	COPPA DELLE ROSE	1	42	7642	0	76	42	0,7642	€ 33,55	€ 19,73
SAN PAOLO DI C.	COPPA DELLE ROSE	2	40	830	0	08	30	0,0830	€ 4,93	€ 2,57
SAN PAOLO DI C.	COPPA DELLE ROSE	2	47	525	0	05	25	0,0525	€ 3,12	€ 1,63
SAN PAOLO DI C.	COPPA DELLE ROSE	2	59	3530	0	35	30	0,3530	€ 0,97	€ 10,94
SAN PAOLO DI C.	COPPA DELLE ROSE	2	60	1250	0	12	50	0,1250	€ 7,42	€ 3,87
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	4	28	4660	0	46	60	0,4660	€ 0,46	€ 12,03
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	4	32	3340	0	33	40	0,3340	€ 4,66	€ 8,62
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	4	41	34	0	00	34	0,0034	€ 0,15	€ 0,09
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	4	49	1260	0	12	60	0,1260	€ 7,48	€ 3,90
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	5	18	3040	0	30	40	0,3040	€ 6,28	€ 3,93
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	5	25	7060	0	70	60	0,7060	€ 30,99	€ 18,23
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	5	35	3533	0	35	33	0,3533	€ 9,90	€ 11,71
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	5	42	2830	0	28	30	0,2830	€ 2,42	€ 7,31
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	5	47	481	0	04	81	0,0481	€ 0,99	€ 0,62
SAN PAOLO DI C.	CHIAGNEMAMMA	5	105	546	0	05	46	0,0546	€ 2,40	€ 1,41
SAN PAOLO DI C.	DIFENSOLA	7	56	3250	0	32	50	0,3250	€ 24,34	€ 10,91
SAN PAOLO DI C.	DIFENSOLA	7	77	7750	0	77	50	0,7750	€ 8,04	€ 26,02
SAN PAOLO DI C.	DIFENSOLA	7	106	155	0	01	55	0,0155	€ 0,40	€ 0,24
SAN PAOLO DI C.	DIFENSOLA	7	110	440	0	04	40	0,0440	€ 1,14	€ 0,68
SAN PAOLO DI C.	DIFENSOLA	7	117	170	0	01	70	0,0170	€ 0,44	€ 0,26
SAN PAOLO DI C.	DIFENSOLA	8	26	983	0	09	83	0,0983	€ 5,84	€ 3,05
SAN PAOLO DI C.	DIFENSOLA	8	43	15755	1	57	55	1,5755	€ 3,57	€ 48,82

<b>SAN PAOLO DI C.</b>	DIFENSOLA	8	52	260	0	02	60	0,0260	€ 1,54	€ 0,81
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	DIFENSOLA	8	62	4317	0	43	17	0,4317	€ 5,64	€ 13,38
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	DIFENSOLA	8	71	3950	0	39	50	0,3950	€ 7,34	€ 10,20
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	FAVUGNO NUOVO	10	331	2152	0	21	52	0,2152	€ 2,78	€ 6,67
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	FAVUGNO NUOVO	10	332	58	0	00	58	0,0058	€ 0,34	€ 0,18
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	BOCCA DEL DIAVOLO	11	238	6400	0	64	00	0,6400	€ 28,10	€ 16,53
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	BOCCA DEL DIAVOLO	11	242	620	0	06	20	0,0620	€ 2,72	€ 1,60
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	BOCCA DEL DIAVOLO	11	252	2850	0	28	50	0,2850	€ 2,51	€ 7,36
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	BOCCA DEL DIAVOLO	11	254	4515	0	45	15	0,4515	€ 9,82	€ 11,66
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	BOCCA DEL DIAVOLO	11	275	5245	0	52	45	0,5245	€ 3,02	€ 13,54
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	FAVUGNO NUOVO	12	79	10346	1	03	46	1,0346	€ 77,48	€ 34,73
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	FAVUGNO NUOVO	12	86	2495	0	24	95	0,2495	€ 18,68	€ 8,38
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	FAVUGNO NUOVO	13	81	1146	0	11	46	0,1146	€ 5,03	€ 2,96
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	FAVUGNO NUOVO	27	127	860	0	08	60	0,0860	€ 6,44	€ 2,89
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	ISCHIA	29	123	6400	0	64	00	0,6400	€ 38,01	€ 19,83
<b>SAN PAOLO DI C.</b>	ISCHIA	29	136	727	0	07	27	0,0727	€ 4,32	€ 2,25
<b>Totale superficie HA</b>								<b>12,1405</b>		

**Art. 4**

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di S.Paolo Civitate degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

**Art. 5**

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di S.Paolo Civitate, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

**Art.6**

Il comune di S.Paolo Civitate è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

**Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Bari, addì 18 DIC. 2019**

**MICHELE EMILIANO**