

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 760

**Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.**

**Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di S. Giovanni Rotondo (FG).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTO** l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

**VISTO** l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

**VISTO** il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

**PRESO ATTO**, che con atto deliberativo n. 1813 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di S. Giovanni Rotondo;

**CHE** in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

**RILEVATO** che:

- il Consiglio Comunale di S. Giovanni Rotondo in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, con propria Deliberazione n. 215 del 28 marzo 1981, ha deliberato di acquisire al demanio comunale ed includere nel piano delle strade comunali esterne la rete viaria realizzata dell'ex ERSAP;
- con verbale di consegna del 08/11/1982, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire al comune, per una consistenza sviluppata in km. 4,150;
- a seguito di ulteriore aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nel comprensorio di riforma del comune di S. Giovanni Rotondo, è emersa una ulteriore consistenza di strade interpoderali e adiacenti relitti stradali, pari ad ha 3.36.08;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di S. Giovanni Rotondo, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

#### DECRETA

##### Art. 1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di

Sviluppo Agricolo della Puglia -, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di S. Giovanni Rotondo (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1813 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di S. Giovanni Rotondo. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

### Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

### Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di S. Giovanni Rotondo, come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Allegato A)

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di SAN GIOVANNI ROTONDO, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013										
*****										
DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.IIa	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTZARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
SAN GIOVANNI R.	MOSCE	130	166	2458	0	24	58	0,2458	€ -	€ -
SAN GIOVANNI R.	POSTA DELLE CAPRE	130	259	930	0	09	30	0,0930	€ 5,52	€ 2,88
SAN GIOVANNI R.	POSTA DELLE CAPRE	130	261	420	0	04	20	0,0420	€ 1,84	€ 1,19
SAN GIOVANNI R.	POSTA DELLE CAPRE	130	262	50	0	00	50	0,0050	€ 0,22	€ 0,14
SAN GIOVANNI R.	POSTA DELLE CAPRE	130	263	150	0	01	50	0,0150	€ 0,35	€ 0,15
SAN GIOVANNI R.	MOSCE	131	51	1270	0	12	70	0,1270	€ 5,58	€ 3,61
SAN GIOVANNI R.	MOSCE	131	52	45	0	00	45	0,0045	€ 0,12	€ 0,07
SAN GIOVANNI R.	POSTA DELLA VIA 5	133	94	583	0	05	83	0,0583	€ 3,46	€ 1,81
SAN GIOVANNI R.	FAZZUOLI	138	63	3834	0	38	34	0,3834	€ 16,83	€ 0,89
SAN GIOVANNI R.	POSTA FARANO	139	90	2068	0	20	68	0,2068	€ 12,28	€ 6,41
SAN GIOVANNI R.	POSTA FARANO	139	91	1500	0	15	00	0,1500	€ 8,91	€ 4,65
SAN GIOVANNI R.	POSTA FARANO	139	95	240	0	02	40	0,0240	€ 0,56	€ 0,25
SAN GIOVANNI R.	POSTA FARANO	139	97	36	0	00	36	0,0036	€ 0,08	€ 0,04
SAN GIOVANNI R.	POSTA FARANO	139	98	260	0	02	60	0,0260	€ 0,60	€ 0,27
SAN GIOVANNI R.	POSTA FARANO	139	124	2051	0	20	51	0,2051	€ 12,18	€ 6,36

<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA DELLA VIA	140	20	7827	0	78	27	0,7827	€ 20,21	€ 2,13
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA DELLA VIA	140	28	2766	0	27	66	0,2766	€ 12,14	€ 7,86
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	10	870	0	08	70	0,0870	€ 3,82	€ 2,47
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	68	430	0	04	30	0,0430	€ 1,00	€ 0,44
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	70	167	0	01	67	0,0167	€ 0,39	€ 0,17
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	71	230	0	02	30	0,0230	€ 0,04	€ 0,24
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	74	15	0	00	15	0,0015	€ 0,03	€ 0,02
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	75	225	0	02	25	0,0225	€ 0,70	€ 0,58
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	77	1853	0	18	53	0,1853	€ 5,74	€ 4,78
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	82	320	0	03	20	0,0320	€ 0,74	€ 0,33
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	83	160	0	01	60	0,0160	€ 0,37	€ 0,17
<b>SAN GIOVANNI R.</b>	POSTA ROSA	146	98	2850	0	28	50	0,2850	€ 8,83	€ 7,36
<b>Totale superficie Ha</b>								<b>3,3608</b>		

**Art.4**

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di S. Giovanni Rotondo degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

**Art. 5**

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di S. Giovanni Rotondo, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

**Art. 6**

Il comune di S. Giovanni Rotondo è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

**Art. 7**

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Bari, addì 18 DIC. 2019**

**MICHELE EMILIANO**