

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 759

Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.

Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di LUCERA (FG). 2° Stralcio.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 1812 del 14/10/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Lucera;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- il Comune di Lucera in applicazione delle disposizioni contenute nella Legge Regionale 21.12.1977, n. 38, con Atto Pubblico del 03.03.2011, Voltura in atti dal 15/04/2011, Rep. n. 1629 Rogante Segretario Generale Comune di Lucera, ha acquisito a titolo gratuito il 1° stralcio delle infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP, per il passaggio e contestuale inserimento nel piano delle strade comunali esterne;
- a seguito di ulteriore aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nel comprensorio di riforma del comune di Lucera, è emersa una ulteriore consistenza di strade interpoderali ed adiacenti relitti stradali, pari ad una superficie di ha 3.48.33;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Lucera, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia-, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Lucera (FG), ancora

nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1812 del 14/10/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Lucera. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Lucera, come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Allegato A)

| Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di LUCERA, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013 | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|----|-------|------------------------|----|-----|----------|-------------|---------|---------|
| ***** | | | | | | | | | | |
| DATI CATASTALI | | | | | | | | | | |
| Comune | Località | F° | P.IIa | SUPERFICIE (in mq.) | HA | ARE | CENTIARE | Totale sup. | R.D. | R.A. |
| LUCERA | S. ANTONIO | 2 | 24 | 1121 | 0 | 11 | 21 | 0,1121 | € 3,47 | € 2,89 |
| LUCERA | CAPITOLO | 35 | 174 | 450 | 0 | 04 | 50 | 0,0450 | € 1,98 | € 1,39 |
| LUCERA | CAPITOLO | 35 | 206 | 2000 | 0 | 20 | 00 | 0,2000 | € 8,78 | € 6,20 |
| LUCERA | CAPITOLO | 35 | 256 | 2400 | 0 | 24 | 00 | 0,2400 | € - | € - |
| LUCERA | PALMORI | 36 | 123 | 2620 | 0 | 26 | 20 | 0,2620 | € 11,50 | € 8,12 |
| LUCERA | PALMORI | 36 | 134 | 307 | 0 | 03 | 07 | 0,0307 | € 1,35 | € 0,95 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 5 | 1529 | 0 | 15 | 29 | 0,1529 | € 4,90 | € 3,52 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 67 | 110 | 0 | 01 | 10 | 0,0110 | € 0,48 | € 0,34 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 82 | 600 | 0 | 06 | 00 | 0,0600 | € 2,63 | € 1,86 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 89 | 40 | 0 | 00 | 40 | 0,0040 | € 0,01 | € 0,01 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 90 | 840 | 0 | 08 | 40 | 0,0840 | € 2,17 | € 1,30 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 91 | 90 | 0 | 00 | 90 | 0,0090 | € 0,23 | € 0,14 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 107 | 64 | 0 | 00 | 64 | 0,0064 | € 0,28 | € 0,20 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 200 | 2560 | 0 | 25 | 60 | 0,2560 | € 11,24 | € 7,93 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 203 | 320 | 0 | 03 | 20 | 0,0320 | € 1,40 | € 0,99 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 239 | 754 | 0 | 07 | 54 | 0,0754 | € 3,31 | € 2,34 |
| LUCERA | PALMORI | 37 | 249 | 1014 | 0 | 10 | 14 | 0,1014 | € 4,45 | € 3,14 |
| LUCERA | POSTA DEL COLLE | 40 | 51 | 2280 | 0 | 22 | 80 | 0,2280 | € 7,07 | € 5,89 |
| LUCERA | POSTA DEL COLLE | 40 | 64 | 408 | 0 | 04 | 08 | 0,0408 | € 1,79 | € 1,26 |
| LUCERA | NOCELLI | 49 | 27 | 4700 | 0 | 47 | 00 | 0,4700 | € 20,63 | € 14,56 |
| LUCERA | NOCELLI | 49 | 52 | 1389 | 0 | 13 | 89 | 0,1389 | € 6,10 | € 4,30 |
| LUCERA | NOCELLI | 52 | 144 | 35 | 0 | 00 | 35 | 0,0035 | € 0,11 | € 0,09 |
| LUCERA | PEZZA DEL LAGO | 82 | 866 | 250 | 0 | 02 | 50 | 0,0250 | € 1,42 | € 0,84 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------|-----|-----|------|---|----|----|---------------|--------|--------|
| LUCERA | CASANOVA | 88 | 369 | 16 | 0 | 00 | 16 | 0,0016 | € 0,07 | € 0,05 |
| LUCERA | MONTI CURATI | 110 | 163 | 965 | 0 | 09 | 65 | 0,0965 | € 4,24 | € 2,99 |
| LUCERA | MONTI CURATI | 110 | 183 | 912 | 0 | 09 | 12 | 0,0912 | € 4,00 | € 2,83 |
| LUCERA | MONTI CURATI | 110 | 185 | 960 | 0 | 09 | 60 | 0,0960 | € 4,21 | € 2,97 |
| LUCERA | MONTI CURATI | 110 | 290 | 890 | 0 | 08 | 90 | 0,0890 | € 2,76 | € 2,30 |
| LUCERA | MONTI CURATI | 110 | 292 | 340 | 0 | 03 | 40 | 0,0340 | € 1,05 | € 0,88 |
| LUCERA | CENTROGALLO | 112 | 242 | 230 | 0 | 02 | 30 | 0,0230 | € 1,01 | € 0,71 |
| LUCERA | CENTROGALLO | 112 | 246 | 830 | 0 | 08 | 30 | 0,0830 | € 3,64 | € 2,57 |
| LUCERA | CENTROGALLO | 112 | 275 | 160 | 0 | 01 | 60 | 0,0160 | € 0,50 | € 0,41 |
| LUCERA | CENTROGALLO | 115 | 39 | 590 | 0 | 05 | 90 | 0,0590 | € 1,83 | € 1,52 |
| LUCERA | VADO BICCARI | 123 | 75 | 500 | 0 | 05 | 00 | 0,0500 | € 2,19 | € 1,55 |
| LUCERA | VADO BICCARI | 125 | 72 | 953 | 0 | 09 | 53 | 0,0953 | € 5,41 | € 3,20 |
| LUCERA | VADO BICCARI | 125 | 234 | 1116 | 0 | 11 | 16 | 0,1116 | € 3,46 | € 2,88 |
| LUCERA | SAN GIUSTO | 146 | 510 | 400 | 0 | 04 | 00 | 0,0400 | € 0,06 | € 0,10 |
| LUCERA | VADO BICCARI | 152 | 46 | 90 | 0 | 00 | 90 | 0,0090 | € 0,40 | € 0,28 |
| Totale superficie ha | | | | | | | | 3,4833 | | |

Art.4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Lucera degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Lucera, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IV A, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Lucera è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 DIC. 2019

MICHELE EMILIANO