

PARTE SECONDA

Atti regionali

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 dicembre 2019, n. 758

Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013.

Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di Troia (FG).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 2116 del 25/11/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Troia;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- il Consiglio Comunale del Comune di Troia, in attuazione delle disposizioni della L.R. 21 dicembre 1977, n. 38, con provvedimento n. 39 del 31/01/1983, ha deliberato l'inserimento della rete viaria dell'ex ERSAP nel piano delle strade comunali esterne;
- con verbale di consegna del 19/12/1983, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP in Agro di Troia, hanno definito nel dettaglio il compendio delle strade interpoderali da trasferire, per una consistenza sviluppata in Km 12,20;
- a seguito di aggiornamento del piano inventariale delle opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex Ersap nell'agro del comune di Troia, detta consistenza è stata ridefinita in Ha 8.77.11;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Troia, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia -, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Troia (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 2116 25/11/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Troia. Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Troia, come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Allegato A)

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di TROIA, ai sensi dell'art. 38, comma 2, l.r. 9/93 e dell'art. 22 ter, comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013										

DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.IIa	SUPERFICIE (In mq.)	HA	ARE	CENTZARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
TROIA	CASE ROTTE	5	309	6501	0	65	01	0,6501	€ 35,25	€ 21,82
TROIA	CASONE S.PAOLO	16	72	751	0	07	51	0,0751	€ 4,07	€ 2,52
TROIA	CASONE S.PAOLO	16	93	890	0	08	90	0,0890	€ 3,45	€ 2,53
TROIA	CASONE S.PAOLO	16	314	1424	0	14	24	0,1424	€ 7,72	€ 4,41
TROIA	BELLINI	17	61	30	0	00	30	0,0030	€ 0,12	€ 0,09
TROIA	BELLINI	17	69	2610	0	26	10	0,2610	€ 4,04	€ 2,70
TROIA	BELLINI	17	78	2650	0	26	50	0,2650	€ 2,74	€ 1,78
TROIA	BELLINI	17	81	260	0	02	60	0,0260	€ 1,01	€ 0,74
TROIA	BELLINI	17	83	240	0	02	40	0,0240	€ 0,93	€ 0,68
TROIA	BELLINI	17	84	700	0	07	00	0,0700	€ 2,71	€ 1,99
TROIA	BELLINI	17	87	660	0	06	60	0,0660	€ 0,68	€ 0,44
TROIA	BELLINI	17	92	5025	0	50	25	0,5025	€ 5,19	€ 3,37
TROIA	SAN GIUSTO 3	18	28	910	0	09	10	0,0910	€ 1,41	€ 0,70
TROIA	SAN GIUSTO 3	18	33	2140	0	21	40	0,2140	€ 8,29	€ 6,08
TROIA	SAN GIUSTO 3	19	42	962	0	09	62	0,0962	€ 6,71	€ 3,48
TROIA	SAN GIUSTO 3	19	43	408	0	04	08	0,0408	€ 2,84	€ 1,48
TROIA	SAN GIUSTO	20	67	4080	0	40	80	0,4080	€ 28,45	€ 14,75
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	62	1220	0	12	20	0,1220	€ 6,62	€ 4,10
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	63	4010	0	40	10	0,4010	€ 21,75	€ 13,46
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	64	8140	0	81	40	0,8140	€ 44,14	€ 27,33

TROIA	SAN GIUSTO 1	22	79	4470	0	44	70	0,4470	€ 24,24	€ 15,01
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	80	17870	1	78	70	1,7870	€ 96,91	€ 59,99
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	82	950	0	09	50	0,0950	€ 5,15	€ 3,19
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	101	7229	0	72	29	0,7229	€ 39,20	€ 24,27
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	102	440	0	04	40	0,0440	€ 2,84	€ 1,48
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	106	1400	0	14	00	0,1400	€ 7,59	€ 4,70
TROIA	SAN GIUSTO 3	22	110	1950	0	19	50	0,1950	€ 10,57	€ 6,55
TROIA	SAN GIUSTO 3	22	112	14	0	00	14	0,0014	€ 0,08	€ 0,05
TROIA	SAN GIUSTO 3	22	116	150	0	01	50	0,0150	€ 0,58	€ 0,43
TROIA	SAN GIUSTO 3	22	133	100	0	01	00	0,0100	€ 0,54	€ 0,34
TROIA	SAN GIUSTO 1	22	262	754	0	07	54	0,0754	€ 4,09	€ 2,53
TROIA	SAN GIUSTO 3	22	265	488	0	04	88	0,0488	€ 2,65	€ 1,64
TROIA	BELLINI	24	51	2060	0	20	60	0,2060	€ 7,98	€ 5,85
TROIA	BELLINI	26	110	1038	0	10	38	0,1038	€ 5,63	€ 3,48
TROIA	BELLINI	27	71	3660	0	36	60	0,3660	€ 14,18	€ 10,40
TROIA	VIGNE 2	40	99	620	0	06	20	0,0620	€ 2,40	€ 1,76
TROIA	VIGNE 2	40	101	207	0	02	07	0,0207	€ 0,32	€ 0,21
TROIA	MONTE VERGINE 1	60	124	700	0	07	00	0,0700	€ 1,27	€ -

Totale superficie mq.

87711

8,7711

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Troia i degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Troia, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Troia è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 DIC. 2019

MICHELE EMILIANO