

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
Avviso di avvio del procedimento espropriativo. Comune di Biccari (FG).

OGGETTO: Attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012.

Intervento codice identificativo FG010A/10 - Comune di Biccari (FG) - "Mitigazione del rischio idrogeologico del Torrente Organo - Torrente Calcare - San Pietro - Canale del Tufo - Vallone dell'Olmo - Torrente Calvino"- CUP J75D12000040001.

Avviso di avvio del procedimento espropriativo.

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti
dell'art. 11 e dell'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

VISTO l'art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l'art. 16 (Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto dei lavori complementari, in esito alla Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente (Programma di Fabbricazione, Piano Regolatore Generale o Piano Urbanistico Generale) con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particellare d'esproprio;

TENUTO CONTO che l'approvazione del progetto dei Lavori Complementari comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dei lavori complementari dell'opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge. Il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, previsti nell'Accordo di Programma siglato il 25.11.2010, ed in sua vece il Soggetto Attuatore, Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dei Lavori Complementari dell'opera in oggetto, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Biccari.

AVVISA che

- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 - Bari;

- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia- Edificio Polifunzionale- Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 - 080.5407964;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il Geom. Giuseppina Caterino dipendente del Comune di Biccari, il cui indirizzo e-mail per eventuali comunicazioni: g.caterino@comune.biccari.fg.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono individuate nella tabella seguente:**

Catasto Terreni						
Ditta	Comune	Foglio di mappa	Particella/e	Diritti e oneri reali	Superficie oggetto di esproprio (mq)	Superficie da occupare temporaneamente (mq)
BASILE DONATO	Biccari	24	283	Proprietà 1/1	45,00	23,00
CHECCHIA GIUSEPPE	Biccari	24	670	Proprietà 1/2	910,00	465,00
CHECCHIA GIUSEPPE	Biccari	24	176	Proprietà 1/2	665,00	275,00
COZZELLA MARIA COSTANZA	Biccari	24	653	Proprietà 5/24	462,00	160,00
COZZELLA MICHELE	Biccari	24	653	Proprietà 5/24	462,00	160,00
LAMARUCCIOLA ROSA MARIA TERESA	Biccari	24	670	Proprietà 1/2	910,00	465,00
LAMARUCCIOLA ROSA MARIA TERESA	Biccari	24	176	Proprietà 1/2	665,00	275,00
MATOZZA MICHELE	Biccari	24	280	Proprietà 1000/1000	440,00	352,00
MATOZZA MICHELE	Biccari	24	172	Proprietà 1000/1000	193,00	86,00
MATOZZA MICHELE	Biccari	24	315	Proprietà 1000/1000	352,00	236,00
MATOZZA MICHELE	Biccari	24	46	Proprietà 1000/1000	1.530,00	400,00
MOLLE GIUSEPPE	Biccari	24	192	Proprietà 1000/1000	25,00	25,00
QUARTUCCI CONCETTA	Biccari	24	653	Proprietà 14/24	462,00	160,00
TILLI ANTONIO	Biccari	24	187	Proprietà 1000/1000	20,00	25,00
TILLI ANTONIO	Biccari	24	188	Proprietà 1000/1000	292,00	105,00
TILLI ANTONIO	Biccari	24	189	Proprietà 1000/1000	135,00	60,00

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato- Via Gentile n. 52 - 70126- BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Biccari, e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Biccari.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)