

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 novembre 2019, n. 2124

L.R. n.4 del 05/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo. Fg. 14, p.IIa n.1138 di mq. 110, in favore della Sig.ra Falangone Antonia.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- la signora Falangone Antonia, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 21.03.2019 prot. n. 0006486, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 1138, di mq.110;

-- la stessa detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2011, come si evince dal contratto Enel (agli atti d'ufficio);

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.240, foglio 14, facente parte dell'ex quota n. 474, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 28/03/1960, al sig. De Luca Oronzo, ed allo stesso revocata, con determina Dirigenziale n.539 del 24/10/2007;

CONSIDERATO che:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra Falangone Antonia un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE), Fl. 14:

-P.IIa n. 1138 sub 1 – 3 (graffati), cat. A/4, classe 3, vani 3,5, superficie catastale 64 mq., rendita € 139,19, p.t. via da denominarsi snc;

- P.IIa n. 1138 sub 2, cat. C/6, classe 3, mq.21, superficie catastale 27 mq., rendita € 46,64, p.t. via da denominarsi snc, intestato a:

- Fai Mario nato il (*omissis*) - proprietà superficaria per ½ ;

- Perrone Antonia nata il (*omissis*) - proprietà superficaria per ½ ;

- Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria – proprietà per l'area;

- Confina: con la particelle 998, 1770, 1763, 1014 e strada del Fl. 14;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 16.01.1986, prot.n.559, istanza di sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985 n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 17.06.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 2.807,15, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 2.591,94
Riduzione di 1/3	€ 863,98

Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.727,96
Canoni concessori d'uso	€ 961,19
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 2.807,15

TENUTO CONTO CHE:

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 02 del mese di luglio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0015923 del 25/07/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alla sig.ra Falangone Antonia, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;

--la sig.ra Falangone Antonia, con lettera del 06/09/2019, Prot. 0017970 ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 2.807,15**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca Unicredit, in data 07/08/2019, ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 14, P.III n. 1138, di mq.110, in favore della sig.ra Falangone Antonia, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della

Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl.14, P.lla n.1138, di mq.110, in favore della sig.ra Falangone Antonia al prezzo complessivo di **€ 2.807,15**;

di prendere atto che la sig.ra Falangone Antonia, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 2.807,15** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca Unicredit, in data 07/08/2019, ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO