

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 novembre 2019, n. 2123

L.R. n.4 del 05/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Torre Rinalda, agro di Lecce. Fg. 21, p.IIa n.527 di mq. 168, in favore dei Sig. Vincenti Luigi.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O.della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il signor Vincenti Luigi, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 30.11.2018, prot. n. 0026388, censito nel Comune di Lecce, Località Torre Rinalda, al Fl. 21, P.IIa n. 527, di mq.168;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2009, come si evince dalla fornitura di energia elettrica (agli atti d'ufficio);

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.35 del foglio 21, di Ha.14.80.68, proveniente da superfici libere, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1370, pubblicato sulla G.U. n.260 del 10/11/1952, in danno della ditta Buffo Maria Lucia fu Gioacchino;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Moscara Mario un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Lecce - Fl. 21, P.IIa n. 527 sub 1, cat. A/4, classe 4, vani 3,5, superficie catastale 77 mq., rendita € 262,10, via Matera, snc., piano T, intestato a:

- Moscara Mario nato il (*omissis*) – proprietà superficiaria per 1/2;

- Prato Rosina nata il (*omissis*) – proprietà superficiaria per 1/2;

Regione Puglia con sede in Bari – proprietà per l'area 1/1;

- Confina: con la particella 786 e strada del Fl. 21;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Lecce, in data 20.12.1985, prot.n.44586, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 09.04.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 2.631,79, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 3.302,46
Riduzione di 1/3	€ 1.100,82
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.201,54
Canoni concessori d'uso	€ 330,25
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 2.631,79

TENUTO CONTO CHE:

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018 con Verbale dell'11 giugno 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0015929 del 25/07/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Vincenti Luigi, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

--il sig. Vincenti Luigi, con lettera del 22/07/2019, Prot. 0021344, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatole, provvedendo al pagamento del 30% dell'importo, pari ad € **877,26**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino, in data 18/10/2019 – TER (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

-- la restante somma pari ad € 1.754,53 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Lecce, Località Torre Rinalda, al Fl. 21, P.lla n. 527, di mq.168, in favore del sig. Vincenti Luigi, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Lecce, Località Torre Rinalda, in catasto al Fl.21, P.IIa n.527, di mq.168, in favore del sig. Vincenti Luigi al prezzo complessivo di € **2.631,79**;

di prendere atto che il sig. Vincenti Luigi, ha già corrisposto il 30% del prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € **877,26**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino, in data 18/10/2019 – TER (*omissis*)- intestato a “Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria”, Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto, a totale carico dell’acquirente, sollevando l’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO