

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 25 novembre 2019, n. 2121

L.R. n.4 del 05/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Torre Rinalda, agro di Lecce. Fg. 20, p.lla n.328 di mq. 160, in favore della Sig. Metrangolo Mario.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O.della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il sig. Metrangolo Mario, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 10.07.2014, prot. n. 0008010, censito nel Comune di Lecce, Località Torre Rinalda, al Fl. 20, P.Illa n. 328, di mq.160;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1982, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio);

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.202 del foglio 20, di Ha.1.59.60, facente parte dell'ex quota n.324, sita in località Rauccio, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1370, pubblicato sulla G.U. n.260 del 10/11/1952, in danno della ditta Buffo Maria Lucia fu Gioacchino e assegnata con atto per Notar G.Rizzi del 29/01/1966, al sig. Miccoli Salvatore e, allo stesso revocata, con atto di Abrogazione Concessione di Terreni in data 30 ottobre 1980;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Metrangolo Mario un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Lecce - Fl. 20, P.Illa n. 328, cat. A/4, classe 3, vani 4,5 superficie catastale 85 mq., rendita € 278,89, via Pugnochiuso, snc., piano T, intestato a:

- Metrangolo Mario nato il (omissis) – proprietà;
- Regione Puglia Sezione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria – proprietà per l'area;

- Confina: con la particelle 341, 585, 418 e strada del Fl. 20;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Lecce, in data 12.12.1985, prot.n.43616, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 14.03.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 4.237,11, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 3.514,01
Riduzione di 1/3	€ 1.171,33
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.342,68
Canoni concessori d'uso	€ 1.794,43
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 4.237,11

TENUTO CONTO CHE:

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018 con Verbale del 26 marzo 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0008359 del 15/04/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Metrangolo Mario, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

--il sig. Metrangolo Mario, con lettera del 11/07/2019, Prot. 0015026, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **4.237,11**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino postale, in data 10/07/2019, (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Lecce, Località Torre Rinalda, al Fl. 20, P.IIa n. 328, di mq.160, in favore del sig. Metrangolo Mario, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Lecce, Località Torre Rinalda, in catasto al Fl.20, P.III n.328, di mq.160, in favore del sig. Metrangolo Mario al prezzo complessivo di **€ 4.237,11**;

di prendere atto che il sig. Metrangolo Mario, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 4.237,11** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702 mediante bollettino postale, in data 10/07/2019, (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma Fondiaria – Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO