

SOCIETA' INTERPORTO REGIONALE DELLA PUGLIA

**Pubblicazione estratto D.D. n. 967 del 2 dicembre 2019 Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

**OGGETTO:** Accordo di programma tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia stipulato in data 21/02/2000 - **Soggetto Attuatore: Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a.** - Realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - *1° Intervento Funzionale- 2ª fase*:- immobili fg. 12 -p.lle 638, 640, 642 e 854 (ex p.lla 644)- in agro del Comune di Bari - Ditta comproprietaria sigg.ri Binetti Mario, Rocco e Pietro eredi del *de cuius* sig. Binetti Giuseppe- Acquisizione immobili ex art. 42/ bis del DPR n. 327/2001 e s.m.

*(omissis)*

**Ritenuto** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

#### **DETERMINA**

**Art.1** - di disporre, per i motivi indicati nelle premesse del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 -comma 3- della L.R. 22/02/2005 n. 3 e dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e ss.mm., in favore del FIA "*Portuno*" gestito da *Prelios SGR S.p.a.*, (C. F. e Partita IVA 13465930157) con sede a Milano, quale società di gestione del medesimo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, l'acquisizione degli immobili di cui al fg 12-638, 640, 642 e 854 (ex p. lla 644)- e più precisamente la p.lla 638 per mq. 936, la p.lla 640 per mq 76, fa p.lla 642 per mq. 862 e la p.lla 854 per mq. 95 per una complessiva estensione di mq. 1.969, in agro del Comune di Bari, di proprietà dei sigg.ri Binetti Mario, Binetti Rocco e Binetti Pietro eredi del *de cuius* sig. Binetti Giuseppe, occupati per la realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia "*1° intervento funzionale- 2ª fase*".

**Art.2-** di ordinare alla Società Interporto Regionale della Puglia di provvedere ai sensi dell'art. 42 bis -comma 4- del T.U.E. con l'utilizzazione delle proprie risorse finanziarie, al pagamento dell'indennizzo ammontante a complessivi **€ 3.948,77** in favore della ditta catastale comproprietaria ciascuno di 1/3 sigg.ri Binetti Mario (C.F. *omissis*), Binetti Rocco (C.F. *omissis*) e Binetti Pietro (C.F. *omissis*) a titolo di pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e risarcimento per periodo di occupazione senza titolo fino alla data del 08/12/2019, giusta comma 3 della medesima norma, ovvero, qualora il medesimo indennizzo non venga accettato, eseguire il deposito amministrativo dello stesso in favore dei medesimi comproprietari presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze- Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat -Servizio Depositi-.

**Art.3-** La Società Interporto Regionale della Puglia ai sensi del comma 4 del sopradetto art. 42 bis del T.U. dovrà provvedere al pagamento e/o al deposito del suddetto indennizzo entro il termine di 30 giorni dalla data del presente provvedimento.

**Art.4-** La Società Interporto Regionale della Puglia dovrà notificare a propria cura e spese il presente provvedimento alfa predetta ditta comproprietaria sigg.ri Binetti Mario, Rocco e Pietro e provvedere alla pubblicazione dello stesso per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

**Art.5-** Il presente provvedimento è impugnabile ai sensi dell'art. 53 e 54 del DPR n. 327/2001 e s.m.

**Art.6-** Il presente provvedimento sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici a cura e spese della Società Interporto regionale della Puglia (Codice Fiscale e Partita IVA 04259530725) con sede in Bari, che dovrà provvedere, anche, ad eseguire le operazioni di voltura nei registri catastali degli immobili acquisiti con il presente provvedimento in favore FIA "*Portuno*" gestito da *Prelios SGR S.p.a.*, (C.F. e Partita IVA Partita IVA 13465930157) quale società di gestione del medesimo fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato.

**Art.7-** Trattandosi di opera di pubblica utilità il cui procedimento ablativo è stato eseguito in base al DPR n. 327/2001 e s.m. si chiede l'esenzione da bolli, giusta Legge 21/11/1967 n. 1149 e Legge 26/10/1972 n. 642.

**Art.8-** L'Autorità Espropriante regionale, ai sensi dell'art. 42 bis -comma 7- del T.U.E., provvederà a trasmettere copia integrale del presente atto di acquisizione coattiva ex art 42 bis T.U.E. alla Corte dei Conti, entro il termine di 30 giorni dalla data dello stesso.

**Art.9-** Il presente provvedimento:

- a) è composto da n. 9 facciate, è redatto in unico originale ed è depositato agli atti della Sezione LL.PP.
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a., al Segretariato della Giunta Regionale, al Direttore del Dipartimento Politiche per la Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- c) sarà pubblicizzato nella sezione *"Amministrazione trasparente"* sotto sezione *"Provvedimenti dirigenti"* del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

Il Dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Avv. Raffaele Landinetti