

SOCIETA' A.W. 2

Pubblicazione D.D. n. 902 del 19 novembre 2019 Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico composto da n. 6 aerogeneratori della potenza elettrica di complessivi 15 MW, sito nel Comune di Foggia, e relative opere connesse site nel Comune di Troia:

- N. 2 cabine di raccolta o smistamento e relativo cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia prodotta dalla turbine alle cabine di raccolta;
- un cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia dalla cabina di raccolta alla stazione di trasformazione AT/MT;
- una stazione di trasformazione a 150/30 KV nel Comune di Troia (FG);
- un breve raccordo in cavo in alta tensione interrato dalla suddetta stazione di trasformazione alla stazione RTN a 380/150 KV di Troia (FG)

Società "A.W.2 s.r.l."- Pronuncia esproprio e costituzione coattiva di servitù

Il giorno 19 NOV. 2019, in Bari, nella sede della Sezione LL.PP.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

Il funzionario Vita Cavane, responsabile del procedimento amministrativo dell'intervento in oggetto, sulla base dell'istruttoria, riferisce quanto segue.

Considerato che:

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. l.gs.n.387 del 29.12.2003;

- Con provvedimento n. 8 del 28.02.2016, il Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica, ha fra l'altro, rilasciato alla società "A.W.2 s.r.l.", con sede in Vimercate (MB), l'autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico composto da n. 6 aerogeneratori della potenza elettrica di compl essivi 15 MW, sito nel Comune di Foggia, e relative opere connesse site nel Comune di Troia:

- N. 2 cabine di raccolta o smistamento e relativo cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell' energia prodotta dalla turbine alle cabine di raccolta;
- un cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia dalla cabina di raccolta alla stazione di trasformazione AT/MT;
- una stqazione di trasformazione a 150/30 KV nel Comune di Troia (FG);
- un breve raccordo in cavo in alta tensione interrato dalla suddetta stazione di trasformazione alla stazione RTN a 380/150 KV di Troia (FG)

- Con il succitato provvedimento n. 8/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327 /'01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n.8/'16;

- Con determinazione del Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica n. 15 del 29.04.2016, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 25/2012 è stata, confermata la pubblica utilità nonchè, fra l'altro, concessa " ... una proroga del termine di inizio lavori di mesi ventiquattro".

- Con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le espropriazioni n. 135 del 22.03.2018 è disposta, in favore della Società "A.W.2 s.r.l." con sede in Milano, ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del T.U. 327/01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/05 e s.m, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio, all'asservimento ed occupazione temporanea non preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'impianto in parola;

- Con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le espropriazioni n. 542 del 30.10.2018, è stato ordinato alla Società "A.W.2 s.r.l." di provvedere al pagamento delle indennità di esproprio in favore delle ditte proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in parola, concordatarie delle indennità loro offerte, individuate nell'elenco allegato alla medesima determinazione;

- Visti i verbali di immissione in possesso redatti in data 21.05.2018 e 22.05.2018;
- Visti i verbali di accordo amichevole sottoscritti tra la Società "AW2 s.r.l. ed alcune delle le ditte proprietarie come innanzi individuate, redatti fra le date del 07.08.2018 e 24.05.2019, con i quali sono state concordate le indennità di esproprio e asservimento degli immobili di proprietà delle medesime ditte, così come determinate con il predetto provvedimento n. 135 del 22.03.2018, oltre le maggiorazioni previste per legge;
- Visti i bonifici bancari e gli assegni con i quali la Società "AW" s.r.l." ha dimostrato di aver versato alle ditte concordatarie l'intero importo concordato per l'espropriazione e l'asservimento;
- Visti i certificati di approvazione dei frazionamenti, riconosciuti conformi alla legge, rilasciati dall'Agenzia delle Entrate di Foggia datati 19.05.2019 e 31.05.2019;

- Con nota pec del 08.10.2019 la Società "AW2.", ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art.24 del D.Lgs. 327/01, l'emissione del provvedimento di esproprio e imposizione di servitù allegando allo scopo apposito elenco denominato "A" redatto in forma integrale, e l'elenco denominato "B", con parti oscurate nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

- Tali elaborati, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante, comprendono i rispettivi proprietari catastali, le superfici da asservire e le relative indennità da offrire in via provvisoria ed urgente, risultanti conformi a quelle previste nell'elenco descrittivo approvato con la predetta autorizzazione unica n. 9/2019;

- Considerato, pertanto, che ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 14 del D. Lgs. 327/01 e s.m., può procedersi alla costituzione di servitù degli immobili di cui trattasi, così come individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

PROPONE

al Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche di adottare il sottototato, verificando e attestando quanto segue,

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero, il riferimento a dati sensibili.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/2011

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidatole è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che in formato integrale deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

Il funzionario

(Vita Cavone)

P.O. Supporto alle funzioni della regione in materia di espropri

(Vito Vitone)

II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE quale UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTA la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

VISTA la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

VISTO il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

VISTO il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001

VISTA la L.R. 22.02.2005 n.3 ed, in particolare, l'art. 3 comma 6;

VISTO l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

VISTO l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTA la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31.07.2015 recante "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della Macchina Amministrativa regionale Maia" Approvazione atto alta Organizzazione;

VISTO il decreto n. 443 in pari data (31.07.2015) con il quale il Presidente della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di "Alta Organizzazione della Regione Puglia" denominato "Modello Ambidestro per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo con il quale i Servizi assumono la denominazione di Sezione e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; che, pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

VISTO l'atto Dirigenziale n. 997 del 23.12.2016 "Istituzione dei Servizi della Giunta Regionale" con il quale il Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione ha istituito, fra l'altro, il Servizio Gestione Opere Pubbliche che "Svolge le funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. 327/2001 e L.R. n. 3/2005";

VISTO l'atto Dirigenziale n. 16 del 31.07.2017 con il quale il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie, Personale e organizzazione, in merito alla attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. n. 327/'01 e L.R. n. 3/2005, ha nominato dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche l'Avv. Raffaele LANDINETTI;

VISTA la deliberazione n. 1929 del 22.10.2019 con la quale la Giunta Regionale ha nominato con decorrenza 01.11.2019 l'Avv. Raffaele Landinetti e Dirigente della Sezione Amministrativa dell'Avvocatura regionale con interim al suddetto Servizio Gestione Opere Pubbliche;

VISTO l'art. 3, comma 6, della L.R. 22.02.2005, n. 3, che dispone che l'Ufficio per le espropriazioni "... svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'autorità espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazioni per pubblica utilità, a eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'organo di Governo, per il cui esercizio propone alla Giunta Regionale gli atti da adottare ."

RITENUTO di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Servizio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

DETERMINA

1 - E' pronunciata, in favore della Società "AW2 s.r.l.", con sede in Milano l'espropriazione e la costituzione coattiva di servitù sugli immobili siti in agro di Foggia e Troia individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, con l'indicazione del titolo di acquisizione nello stesso riportati, occorsi per i lavori di costruzione di un impianto produzione composto da n. 6 aerogeneratori della potenza elettrica di complessivi 15 MW, sito nel Comune di Foggia, e relative opere connesse site nel Comune di Troia:

- N. 2 cabine di raccolta o smistamento e relativo cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia prodotta dalla turbine alle cabine di raccolta;
- un cavidotto interrato in media tensione per il trasferimento dell'energia dalla cabina di raccolta alla stazione di trasformazione AT/MT;

1. una stazione di trasformazione a 150/30 KV nel Comune di Troia (FG, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n. 15 del 29.04.2016 della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali.

2. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili asservendi nelle forme ed in analogia di quanto previsto dall'art. 23, commi 1 e 5 del D. Lgs. 327/'01 e dell'art.14 della L.R. n.3/05 e s.m., a cura e spese della Società "AW2 s.r.l." in qualità di promotrice dell'asservimento.

3. Il presente provvedimento dovrà essere trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari e presentato nelle forme di legge, a cura e spese della Società "AW2 s.r.l.", ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4 del D. Lgs. 327/'01.

4. Si dà atto che la Società "AW2 s.r.l." ha provveduto all'esecuzione del presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili espropriandi e asservendi di cui all'allegato elenco, giusta relativi verbali redatti in data 21.05.2018 e n.22.05.2018 in attuazione del provvedimento di occupazione anticipata degli stessi disposti con determinazione dell'Autorità espropriante n. 135 del 22.03.2018
5. L'esproprio ed il diritto di servitù degli immobili di cui all'allegato elenco, pronunciato e costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art. 3, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1, lett. f) del D. lgs. 327 /'01.
6. - Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società "AW2 s.r.l." con sede in Milano, per i successivi adempimenti di competenza.
7. - Il presente provvedimento è redatto in forma "integrale" e per "estratto" con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.
- 8 - Il presente provvedimento
 - è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
 - è composto da n. 8 facciate;
 - sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
 - sarà notificato alla Società "AW2 s.r.l.", con sede in Milano;
 - viene redatto in forma integrale. Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii a cura della predetta Società promotrice sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte catastali;
 - sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
 - sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;
 - sarà trasmesso in copia al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio.

**II DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE
(Avv. Raffaele LANDINETTI)**

ALLEGATO B

N°	Ditta catastrale intestataria	Comune	Diritti e Oneri Reali	Dati Immobili		Valore Economico di Mercato (€/mq) VEM	strade - caviodotto		servizi aeree		Occupazione Temporanea		Indennità per giorni al soprassuolo, oneri e mandati	Totale Indennità di Servizio
				Foglio	Particella		Superficie (mq) SS	Indennità di Servizio VEM x SS x 0,30	Superficie (mq) SS	Indennità di Servizio VEM x SS x 0,30	Indennità di servizio (mq) SS	Indennità di servizio (mq) SS		
1	CONSALVO MICHELE	Foggia	Proprietà 1/2	217	69	€ 2.800	€ 490,00	€ 411,00	€ 98,60	€ 8,58	€ 7,09	€ 420,19		
2	CONSALVO ROBERTA	Foggia	Proprietà 1/2	217	71	€ 2.800	€ 115,00	€ 98,60	€ 243,60	€ 7,09	€ 347,29			
3	DE BLASIO GIOVANNA	Foggia	Proprietà 1/2	217	119	€ 2.800	€ 2.800,00	€ 1.671,50	€ 20,00	€ 16,80	€ 1.723,59			
4	LEOPARDI GIULIO	Foggia	Proprietà per 1/1 bene personale	217	597	€ 2.800	€ 2.800,00	€ 247,80	€ 50,40	€ 6,21	€ 590,00			
5	DE BONIS GIUSEPPE	Foggia	Proprietà per 1/1	217	128	€ 2.800	€ 2.800,00	€ 336,00	€ 7,00	€ 743,00				
6	RITOLI ANTONIETTA	Foggia	Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	217	130	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80		€ 7,95	€ 380,15			
7	LA PIETRA ANGIOLINA	Foggia	Proprietà 1/2 in regime di comunione dei beni	217	129	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
8	LA PIETRA CATERINA	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
9	LA PIETRA GIOVANNA	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
10	LA PIETRA GIUSEPPINA	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
11	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
12	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
13	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
14	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
15	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
16	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
17	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
18	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
19	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
20	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
21	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
22	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
23	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
24	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						
25	CONSOLE MICHELE	Foggia	Proprietà 1/4	217	306	€ 2.800	€ 400,00	€ 352,80						

LB

