

## COMUNE DI FASANO

**Estratto deliberazione G.C. del 20 novembre 2019, n. 349****Approvazione piano di lottizzazione relativo al Comparto N. 1 del vigente PRG - "Zona residenziale di espansione C3" (P.E. N. 4/18), località Pozzo Faceto. Soc. MEDITERRANEO snc.**

## Omissis

- Di approvare il piano di lottizzazione del comparto 1 del vigente P.R.G., ubicato in località Pozzo Faceto e composto dalle seguenti tavole allegate, aggiornate alla luce delle prescrizioni ed indirizzi richiamati nella determinazione dirigenziale 181 del 22/10/2019 del dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia con la quale è stato rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica ex art.96 comma 1 lett. D delle NTA del vigente PPTR:

- tav.1 – inquadramento generale REV.5\_AP;
- tav.2 – rilievo stato dei luoghi REV.5\_AP;
- tav.2.1 – planimetria di rilievo dello stato di fatto REV.5\_AP;
- tav.2.2 – rilievo fotografico REV.5\_AP;
- tav.2.3 – sovrapposizione ortofoto REV.5\_AP;
- tav.3 – nuova perimetrazione comparto REV.5\_AP;
- tav.4 – progetto di piano su base catastale REV.5\_AP;
- tav.5 – progetto di piano su base aereofotogrammetrica REV.5\_AP;
- tav.6 – progetto di massima delle urbanizzazioni REV.5\_AP;
- tav.7 – spostamento alberi di ulivo REV.5\_AP;
- tav.8 – planimetria generale di progetto – Stralcio A REV.5\_AP;
- tav.9 – progetto tipologia edilizia X REV.5\_AP;
- tav.10 – progetto tipologia edilizia Y REV.5\_AP;
- tav.11 – planimetria generale di progetto – Stralcio B REV.5\_AP;
- tav.12 – Bozza tipologia Z REV.5\_AP;
- tav.13 – verde strade e parcheggi REV.5\_AP;
- Rapporto preliminare ambientale REV.3\_VAS;
- Relazione agronomica e schede di rilevazione ulivi;
- Norme tecniche esecutive P. di L. comparto stralci funzionali "A" e "B" REV.5\_AP;
- Computo metrico REV.5\_AP;
- Schema di convenzione stralcio A;
- Schema di convenzione stralcio B;
- Relazione tecnica illustrativa REV.5\_AP;
- Relazione paesaggistica REV.5\_AP;
- relazione geologica con indagine sismica dei terreni;
- allegato I – Report indagini;
- Studio Bioclimatico e Microclimatico REV.5\_AP;
- Indagine Geoelettrica di verifica esistenza cavità carsiche sotterranee;
- Verifica di coerenza con il DRAG REV.5\_AP;
  - Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M.n.1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;
  - Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto.
  - Di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art.35 della L.R. 56/'80, aggiornata a cura e firma del Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo del Territorio;
  - di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 giorni all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/'80;

- 
- di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto;
  - Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.
  - Di conferire al presente provvedimento immediata eseguibilità.