

---

**Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi**

---

**Appalti**

REGIONE PUGLIA – DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE P.O. RACCORDO DELLE STRUTTURE PROVINCIALI - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA 9 dicembre 2019, n. 882

**Alienazione beni ex Riforma Fondiaria siti negli agri di Brindisi (Br) e Torchiarolo (Br) – Avvio procedura alienativa – Indizione asta pubblica ai sensi dell’art. 27 comma 3 della L.R. n. 27/1995 e approvazione documentazione relativa, giusta D.G.R. n. 1836 del 14.10.2019.**

**IL RESPONSABILE P.O. “RACCORDO DELLE STRUTTURE PROVINCIALI”**

**VISTI** gli articoli 4 , 5 della legge regionale n. 7 del 4 febbraio 1997;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.3261 del 28/7/98;

**VISTI** gli artt.4 e 16 del D.Lgs. 165/01;

**VISTO** l’art. 18 del D. Lgs 196/03 “Codice in materia di protezione dei dati personali” in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**VISTO** l’art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l’obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all’Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTA** la L.R. n° 9/93 che ha soppresso l’Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP) e la L.R. n° 18 del 4/07/97 con la quale sono state stabilite le procedure di liquidazione dell’Ente;

**TENUTO CONTO** che ai sensi dell’art. 1 della L.R. n° 18/97, modificata dalla L.R. n° 5/99 istitutiva del Settore poi “Sezione Riforma Fondiaria”, le funzioni prima di competenza dell’E.R.S.A.P. sono svolte direttamente dalla Regione Puglia tramite l’anzidetta Sezione.

**PRESO ATTO** della D.G.R. n. 1351 e successivo D.P.G.R. n. 787 rispettivamente del 28 e 30 luglio 2009 che hanno abolito l’Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;

**VISTA** la Legge Regionale 5 febbraio 2013 n. 4 – “T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria” – così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 dell’11 giugno 2018;

**VISTA** la D.G.R. n. 1518 del 31/07/2015 e il consequenziale D.P.G.R. “Adozione del modello organizzativo denominato “Modello Ambidestro per l’innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA”. “Approvazione atto di Alta Organizzazione”;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 316 del 17/05/2016 avente ad oggetto “Attuazione modello MAIA di cui al decreto del Presidente della Giunta Regionale 31/07/2015 n. 443. Definizione delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni”, a seguito del quale sono state assegnate alla Sezione Demanio e Patrimonio le attività di amministrazione dei beni immobili regionali rivenienti dalla ex Riforma Fondiaria;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1828 del 16/10/2018 con la quale ai sensi dell’art. 22 comma 2 del D.P.G.R. n. 433/2015 all’avv. Costanza Moreo è stata affidata la direzione della Sezione Demanio e Patrimonio ed è stata confermata la direzione ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, O.N.C. e Riforma Fondiaria, già conferita con Atto Dirigenziale n. 16 del 31/03/2017;

**PRESO ATTO** che con Atto Dirigenziale della Sezione Demanio e Patrimonio n. 653 del 27.09.2019 è stata affidata al dott. Antonio Alberto Isceri, titolare della P.O. di tipologia A denominata “Raccordo delle Strutture

Provinciali”, la delega all’adozione diretta dei provvedimenti relativi alle procedure gestionali e dismissive dei beni ex ERSAP, con potere di firma a rilevanza esterna;

Sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi e per gli effetti dell’art.24 della L.R. 26 aprile 1995, n.27 e degli artt. 22 ter, comma 1, lett. c) e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n.4, la Giunta Regionale con Deliberazione n. 1836 del 14 ottobre 2019 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, elencati nell’Allegato A), parte integrante del presente atto, dichiarati non fruibili per esigenze regionali;

**EVIDENZIATO CHE:**

- occorre procedere alla vendita, per le unità produttive di cui sopra con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d’asta, determinato sulla base del rapporto di stima effettuato dalla Struttura Prov.le di Brindisi e confermato dal Collegio di Verifica della Regione Puglia, nella seduta del 2/07/2019, tutti aggiornati secondo gli indici ISTAT;
- l’espletamento della procedura d’asta si conformerà alle disposizioni contenute nel Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.
- occorre, inoltre, approvare l’elenco delle unità produttive da alienare (Allegato A), lo schema di avviso d’asta pubblica (Allegato B) ed il relativo estratto dell’avviso d’asta (Allegato C) per l’avvio della procedura alienativa;

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03**

**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell’atto all’albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del Bilancio Regionale.
---

**RITENUTO** infine, che l’adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della l.r. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all’art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97.

**DETERMINA**

- **di approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- **di prendere atto** che ai sensi e per gli effetti dell’art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n.27 e degli artt. 22 ter

e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n.4, con Deliberazione di Giunta Regionale n.1836 del 14 ottobre 2019, è stata autorizzata l'indizione di un'asta per la vendita delle unità produttive riportate nel presente provvedimento, con procedura concorsuale di gara pubblica;

- **di indire**, pertanto, pubblico incanto a mezzo di Asta Pubblica, ai sensi dell'articolo 27, comma 3, della citata L.R. n. 27/1995, con la modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;
- **di approvare** i seguenti allegati, che sono da considerare parte integrante del presente atto dirigenziale: *Elenco delle unità produttive da alienare* (Allegato A), *Schema di avviso di Asta Pubblica* (Allegato B) ed *Estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C);
- **di dare atto** che l'avviso di "Asta Pubblica" (Allegato B) sarà pubblicato sul BURP, sul sito istituzionale, nella sottosezione URP, e sulla piattaforma Empulia;
- **di dare atto**, altresì, che l'*estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C) sarà pubblicato sui siti telematici dei Comuni in cui si trovano gli immobili in questione e sui siti e/o borgate rurali;

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente atto, composto di n. 3 facciate e dagli allegati lett. A), B) e C), redatto in unico originale, sarà pubblicato:

- per estratto all'albo online nelle pagine del sito ufficiale della Regione Puglia: [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)
- sulla piattaforma Empulia;

Copie conformi all'originale saranno trasmesse:

- al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- alla Struttura Provinciale proponente.

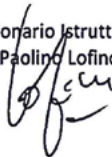
Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Prov.li"  
dott. Antonio Alberto Isceri

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE, STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE  
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO, ONC E RIFORMA FONDIARIA

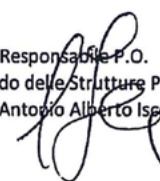
ALLEGATO A)

- **Lotto n. 1** - Quota n. 885/a di mq. 9.915 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 19 p.lla 364 prezzo base d'asta € 6.798,00 ;
- **Lotto n. 2** - Quota n. 1067/a di mq. 9.920 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 209 prezzo base d'asta € 6.801,38;
- **Lotto n. 3** - Quota n. 582 di mq. 12.945, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani" censita al foglio 17 p.la 517 prezzo base d'asta € 13.567,93;
- **Lotto n. 4** - Quota n. 63 di mq. 8.589 ubicata in agro di Brindisi, località "Chiusura Grande", censita al foglio 63 p.la 232 prezzo base d'asta € 9.035,96;
- **Lotto n. 5** - Quota n. 739/c di mq 5.968 ubicata in agro di Brindisi, località " S.Paolo", censita al foglio 165 p.la 354 prezzo base d'asta € 7.894,90;
- **Lotto n. 6** - Quota n. 2287 di mq. 6.350 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche", censita al foglio 5 p.la 1466 prezzo base d'asta € 6.706,51;
- **Lotto n. 7** - Quota n. 1823 di mq. 10.400 ubicata in agro di Brindisi, località "Conella", censita al foglio 132 p.la 370 prezzo base d'asta € 7.125,64;
- **Lotto n. 8** - Quota n. 607 di mq. 5.445, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 489 prezzo base d'asta € 5.764,96;
- **Lotto n. 9** - Unità Produttiva di mq. 16.657, ubicata in agro di Brindisi, località "Conella" censita al foglio 149 p.la 670 prezzo base d'asta € 11.352,51;
- **Lotto n. 10** - Unità Produttiva Podere n. 1383 b-c, mq. 31.090 ubicata in agro di Brindisi, località "Brancale" e località "Apani" censite al foglio 19 p.la 406 e foglio 20 p.la 157 prezzo base d'asta € 21.102,60;
- **Lotto n. 11** - Quota n. 1252 di mq. 8.822 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche" censita al foglio 5 p.lle 423-424-255 prezzo base d'asta € 8.617,26;
- **Lotto n. 12** -Unità Produttiva di mq. 44.352, ubicata in agro di Brindisi, località "Brancale", censita al foglio 20 p.lle 123-661-569-646 prezzo base d'asta € 30.061,64;
- **Lotto n. 13** - Quota n. 550 di mq. 10.660, ubicata in agro di Brindisi, località " S.Teresa, censita al foglio 178 p.lle 127-187-359-360 prezzo base d'asta € 7.301,28;
- **Lotto n. 14** - Quota - 592 di mq. 8.810 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani-Iannuzzo", censita al foglio 17 p.la 536 prezzo base d'asta € 9.265,89;
- **Lotto n. 15** - Quota n. 592 di mq. 10.055 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 17 p.la 519 prezzo base d'asta € 10.561,18.

Il Funzionario Istruttore  
(P.A. Paolino Lofino)



Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Prov.li"  
(Dott. Antonio Alberto Isceri)



ALLEGATO (B)**ASTA PUBBLICA****Alienazione Immobili ex ERSAP – Agri di Brindisi e Torchiarolo**

La Regione Puglia, in applicazione del combinato disposto degli artt. 26 e 27 della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 ed, in particolare, dell'art.22 *sexies* della Legge Regionale 05 febbraio 2013 n. 4, "T.U. in materia di beni del demanio armentizio, dell'Opera nazionale combattenti e della Riforma Fondiaria", che definisce le procedure di "alienazione dei beni liberi" con procedura ad evidenza pubblica, ha disposto la vendita dei sotto elencati beni immobili.

I beni immobili sono alienati con il sistema di offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima effettuato dalla Struttura Prov.le R.F. di Brindisi e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, nella seduta del 2/07/2019, aggiornati secondo gli indici ISTAT, come appresso elencati:

- **Lotto n. 1** - Quota n. 885/a di mq. 9.915 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 19 p.la 364 prezzo base d'asta € 6.798,00;
- **Lotto n. 2** - Quota n. 1067/a di mq. 9.920 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 209 prezzo base d'asta € 6.801,38;
- **Lotto n. 3** - Quota n. 582 di mq. 12.945, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani" censita al foglio 17 p.la 517 prezzo base d'asta e 13.567,93;
- **Lotto n. 4** - Quota n. 63 di mq. 8.589 ubicata in agro di Brindisi, località "Chiusura Grande", censita al foglio 63 p.la 232 prezzo base d'asta € 9.035,96;
- **Lotto n. 5** - Quota n. 739/c di mq 5.968 ubicata in agro di Brindisi, località " S.Paolo", censita al foglio 165 p.la 354 prezzo base d'asta € 7.894,90;
- **Lotto n. 6** - Quota n. 2287 di mq. 6.350 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche", censita al foglio 5 p.la 1466 prezzo base d'asta € 6.706,51;
- **Lotto n. 7** - Quota n. 1823 di mq. 10.400 ubicata in agro di Brindisi, località "Conella", censita al foglio 132 p.la 370 prezzo base d'asta € 7.125,64;
- **Lotto n. 8** - Quota n. 607 di mq. 5.445, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 489 prezzo base d'asta € 5.764,96;
- **Lotto n. 9** - Unità Produttiva di mq. 16.657, ubicata in agro di Brindisi, località "Conella" censita al foglio 149 p.la 670 prezzo base d'asta € 11.352,51;
- **Lotto n. 10** - Unità Produttiva Podere n. 1383 b-c, mq. 31.090 ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi e località "Apani" censite al foglio 19 p.la 406 e foglio 20 p.la 157 prezzo base d'asta € 21.102,60;
- **Lotto n. 11** - Quota n. 1252 di mq. 8.822 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche" censita al foglio 5 p.lle 423-424-255 prezzo base d'asta € 8.617,26;
- **Lotto n. 12** -Unità Produttiva di mq. 44.352, ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi", censita al foglio 20 p.lle 123-661-569-646 prezzo base d'asta € 30.061,64;
- **Lotto n. 13** - Quota n. 550 di mq. 10.660, ubicata in agro di Brindisi, località " S.Teresa, censita al foglio 178 p.lle 127-187-359-360 prezzo base d'asta € 7.301,28;
- **Lotto n. 14** - Quota - 592 di mq. 8.810 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani-Iannuzzo", censita al foglio 17 p.la 536 prezzo base d'asta € 9.265,89;
- **Lotto n. 15** - Quota n. 592 di mq. 10.055 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 17 p.la 519 prezzo base d'asta € 10.561,18.

Gli immobili vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa.

La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitata, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

**VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO**

Ognuno degli immobili di cui sopra dovrà mantenere la destinazione originaria, in ragione della quale sono stati realizzati.

**CONDIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita del bene.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

1) La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base riportato per ciascuno dei lotti, ai sensi della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.

2) Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Puglia- Lotto (Indicare il/i lotto/i) - NON APRIRE".

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato alla "REGIONE PUGLIA - Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale di Brindisi – Via Torpisanà n. 120" - 72100 BRINDISI, a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12.00 del 45° (quarantacinquesimo) giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente Avviso di Vendita, pena l'esclusione della procedura. Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere (A) e (B).

La busta contraddistinta con la lettera (A) dovrà contenere, con la dichiarazione delle generalità della ragione sociale di candidato all'acquisto, l'offerta di cui al modello *allegato 1*.

La busta contraddistinta con la lettera (B) dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., successivamente verificabile, di cui al modello *allegato 2*.

Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale R.F. di Brindisi - Via Torpisanà n. 120" - 72100 BRINDISI - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5402721 - 080/5405205 o inviando una e-mail a: [a.ruggio@regione.puglia.it](mailto:a.ruggio@regione.puglia.it); [p.lofino@regione.puglia.it](mailto:p.lofino@regione.puglia.it).

**INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale R.F. di Brindisi - Via Torpisanà n. 120" - 72100 BRINDISI, la Commissione, appositamente costituita ai sensi del Regolamento Regionale n. 15 del 24 luglio 2017, n. 15, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni verrà registrato con apposito verbale, sottoscritto dai componenti della commissione.

2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base di stima effettuato dalla Struttura Prov.le R.F. di Brindisi e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica, costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, nella seduta del 2/07/2019, per ciascuno dei lotti indicati.

3) In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) Comune, 2) Provincia, 3) Stato, 4) Enti pubblici economici e non, 5) Privati. In tale ultima ipotesi, in presenza di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.**

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.

4) Gli immobili verranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

#### **AGGIUDICAZIONE**

1) Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta regionale. Tuttavia, ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2015, l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla data di notifica.

2) L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicato all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R o posta certificata, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita.

3) La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dalla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 30% del prezzo offerto, a mezzo di bonifico bancario sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari-Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 - Bari" - codice IBAN: IT492076 010400000016723702 -.

4) In caso di mancato versamento dell'acconto nel termine prefissato, il contraente decade da ogni diritto ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale, n. 15/2017. In tale evenienza la Regione può designare, quale contraente, la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

#### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1) Il contratto è stipulato con atto pubblico previo il versamento del prezzo offerto, al netto dell'acconto del 30% già versato, in un'unica soluzione, ai sensi dell'art. 10 comma 1 lett. b) del Regolamento regionale n. 15/2017, mediante versamento effettuato a favore della Regione Puglia con le stesse modalità di cui all'acconto, prima della stipula del rogito, da redigersi a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario,

2) Su richiesta dell'acquirente, può essere concessa la dilazione del saldo del prezzo offerto, pari al 70%, ai sensi dell'art. 22 nonies, della L.R. n. 4/2013, fino ad un massimo di 8 (otto) rate annuali, costanti e posticipate, maggiorate degli interessi computati al tasso legale vigente all'atto della stipula. A garanzia dell'esatto pagamento della somma rateizzata è fatto obbligo di iscrizione di ipoteca nei modi di legge.

3) Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipula di compravendita (spese rogito notarile, iscrizione d'ipoteca legale, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta e di quant'altro conseguente alla regolarizzazione dell'atto stesso).

4) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di penale, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.

1) Ai sensi di legge il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il sig. Angelo Ruggio - tel. 080/5405205, e-mail: [a.ruggio@regione.puglia.it](mailto:a.ruggio@regione.puglia.it), ovvero, il p.a. Paolino Lofino- tel. 080/5402721 -mail: [p.lofino@regione.puglia.it](mailto:p.lofino@regione.puglia.it).

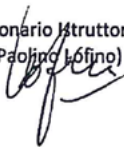
2) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione delle presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura stessa e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;

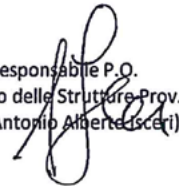
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
  - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
  - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.
- 3) Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 4) Al presente Avviso verrà data ampia diffusione attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia sezione URP e sulla piattaforma Empulia [www.empulia.it](http://www.empulia.it) oltre che, per estratto, al fine di incrementare la platea potenziale dei soggetti interessati all'acquisto attraverso i siti dei Comuni in cui si trovano gli immobili de quo e/o borgate rurali.
- 5) Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.
- 6)

Bari, li \_\_\_\_\_

IL Funzionario Istruttore  
(p.a. Paolo Lofino)



Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Prov.li"  
(dott. Antonio Albertucci)





**ALLEGATO C)****ASTA PUBBLICA  
(estratto)**

La Regione Puglia, in esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta Regionale n.1836 del 14 ottobre 2019, **rende noto** che ha predisposto l'Avviso di vendita per l'alienazione degli immobili regionali ex ERSAP, elencati nel presente "estratto", ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27/1995 ed in applicazione dell'art.7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1836/2019.

Il **testo integrale** dell'Asta Pubblica è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) /URP, oltre che sulla piattaforma [www.empulia.it](http://www.empulia.it)

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: **ore 12 del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.P.**, indirizzando alla **REGIONE PUGLIA – Ja Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura Provinciale R.F. di Brindisi - Via Torpisanà n. 120" - 72100 BRINDISI** - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5402721 - 080/5405205 o inviando una e-mail a: [/a.ruggio@regione.puglia.it](mailto:/a.ruggio@regione.puglia.it); [p.lofino@regione.puglia.it](mailto:p.lofino@regione.puglia.it).

**I lotti da alienare al prezzo base d'asta sono i seguenti :**

- **Lotto n. 1** - Quota n. 885/a di mq. 9.915 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 19 p.la 364 prezzo base d'asta € 6.798,00;
- **Lotto n. 2** - Quota n. 1067/a di mq. 9.920 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 209 prezzo base d'asta € 6.801,38;
- **Lotto n. 3** - Quota n. 582 di mq. 12.945, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani" censita al foglio 17 p.la 517 prezzo base d'asta e 13.567,93;
- **Lotto n. 4** - Quota n. 63 di mq. 8.589 ubicata in agro di Brindisi, località "Chiusura Grande", censita al foglio 63 p.la 232 prezzo base d'asta € 9.035,96;
- **Lotto n. 5** - Quota n. 739/c di mq 5.968 ubicata in agro di Brindisi, località " S.Paolo", censita al foglio 165 p.la 354 prezzo base d'asta € 7.894,90;
- **Lotto n. 6** - Quota n. 2287 di mq. 6.350 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche", censita al foglio 5 p.la 1466 prezzo base d'asta € 6.706,51;
- **Lotto n. 7** - Quota n. 1823 di mq. 10.400 ubicata in agro di Brindisi, località "Conella", censita al foglio 132 p.la 370 prezzo base d'asta € 7.125,64;
- **Lotto n. 8** - Quota n. 607 di mq. 5.445, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 489 prezzo base d'asta € 5.764,96;
- **Lotto n. 9** - Unità Produttiva di mq. 16.657, ubicata in agro di Brindisi, località "Conella" censita al foglio 149 p.la 670 prezzo base d'asta € 11.352,51;
- **Lotto n. 10** - Unità Produttiva Podere n. 1383 b-c, mq. 31.090 ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi e località "Apani" censite al foglio 19 p.la 406 e foglio 20 p.la 157 prezzo base d'asta € 21.102,60;
- **Lotto n. 11** - Quota n. 1252 di mq. 8.822 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche" censita al foglio 5 p.la 423-424-255 prezzo base d'asta € 8.617,26;
- **Lotto n. 12** -Unità Produttiva di mq. 44.352, ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi", censita al foglio 20 p.la 123-661-569-646 prezzo base d'asta € 30.061,64;
- **Lotto n. 13** - Quota n. 550 di mq. 10.660, ubicata in agro di Brindisi, località " S.Teresa, censita al foglio 178 p.la 127-187-359-360 prezzo base d'asta € 7.301,28;
- **Lotto n. 14** - Quota - 592 di mq. 8.810 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani-Iannuzzo", censita al foglio 17 p.la 536 prezzo base d'asta € 9.265,89;
- **Lotto n. 15** - Quota n. 592 di mq. 10.055 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 17 p.la 519 prezzo base d'asta € 10.561,18.


Il Responsabile del Procedimento è il p.a. **Paolino Lofino**.

Per informazioni e chiarimenti di natura amministrativa e tecnica, potranno essere richiesti presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria – Struttura

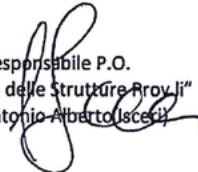
Provinciale R.F. di Brindisi - Via Torpisana n. 120<sup>a</sup> - 72100 BRINDISI - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5402721 - 080/5405205 o inviando una e-mail a: [a.ruggio@regione.puglia.it](mailto:a.ruggio@regione.puglia.it); [p.lofino@regione.puglia.it](mailto:p.lofino@regione.puglia.it).

Brindisi, lì \_\_\_\_\_

IL Funzionario Istruttore  
(p.a. Paolino Lofino)



Il Responsabile P.O.  
"Raccordo delle Strutture Proxii"  
(dott. Antonio Alberto Isceti)



**ALLEGATO 1****MODELLO DI OFFERTA**

REGIONE PUGLIA  
 SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
 Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,  
 Onc e Riforma Fondiaria- Struttura Prov.le di Brindisi  
 Via Torpisana 120  
 70120 - Brindisi

**OGGETTO:** Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ - Avviso di vendita del \_\_\_\_\_

Per le persone fisiche

Il/I sottoscritto/i ..... nato/a ..... prov .....il ..... residente  
 a ....., in via/piazza ..... e domiciliato/a in .....  
 Cod. Fisc. .... in possesso della piena capacità di agire.

o v v e r o

Per le persone giuridiche

Il/ sottoscritto ..... nato/a ..... prov .....il ..... residente  
 a ....., in via/piazza ..... e domiciliato/a in .....  
 in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
 Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione ..... con sede legale in  
 ..... via/piazza ..... C.F./P.IVA .....

CHIEDE / ONO

di acquistare il seguente immobile lotto n. ....  
 prezzo di Euro (in cifre) .....  
 (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso  
 di vendita.

DICHIARA / NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;

- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA / NO

1. a versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia - Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria;
2. a comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. a versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita;
4. a pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

---

---

**ALLEGATO 2****DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE  
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

Il/ I sottoscritto/i ..... nato/i a ..... il ..... residente/i in  
....., via ..... n..... Cod. Fisc. ....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

**DICHIARA/NO**

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
  - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
  - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P. IVA \_\_\_\_\_ regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.  
Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_