

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 novembre 2019, n. 2061

Programma di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica. L.R. n. 67/2017, art. 16. Criteri di assegnazione delle risorse per l'esercizio finanziario 2019.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Piscichio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente della Sezione medesima, riferisce:

PREMESSO che:

- con la legge regionale del 29 dicembre 2017, n. 67 all'art. 16 è stato dato avvio alla programmazione di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- in particolare il primo periodo del comma 1 dell'art. 16 ha disposto che *"Al fine di finanziare interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale la Regione concede ai comuni e alle agenzie regionali per la casa e l'abitare specifici trasferimenti straordinari in conto capitale"*;
- il secondo periodo dello stesso comma 1 ha disposto che per tale finalità nel bilancio regionale autonomo, nell'ambito della missione 8, programma 2, titolo 2, è assegnata una dotazione finanziaria per l'esercizio finanziario 2018, in termini di competenza e cassa, di euro 500 mila;
- il terzo periodo dello stesso comma 1 ha disposto inoltre che la medesima dotazione è assegnata, in termini di competenza, per ciascuno degli esercizi finanziari 2019 e 2020;
- nel Bilancio Finanziario gestionale della Regione Puglia n. 95 del 22 gennaio 2019 per l'esercizio finanziario 2019 è assegnata una dotazione finanziaria, nell'ambito della missione 8, programma 2, titolo 2, sul capitolo di spesa U0802001, in termini di competenza e cassa, di euro 300 mila, e pari dotazione, in termini di competenza, per gli esercizi finanziari 2020 e 2021, per gli interventi di cui alla legge regionale su citata;
- con deliberazione n. 2233 del 29/11/2018 la Giunta Regionale ha approvato l'avvio del programma di interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica regionale ai sensi dell'art. 16 della L.R. n.67/2017;

CONSIDERATO che:

- dagli esiti della mappatura del patrimonio edilizio residenziale pubblico esistente su scala regionale emerge che il patrimonio edilizio residenziale pubblico in Puglia è costituito da alloggi di proprietà delle ARCA-Agenzie Regionali per la Casa e l'Abitare (già IACP) e Comuni caratterizzato da:
 - vetustà degli alloggi e criticità strutturali, avendo il 40% degli alloggi di edilizia residenziale pubblica più di 40 anni;
 - mancanza o insufficienza di manutenzione straordinaria e obsolescenza degli impianti, che contribuiscono a generare una situazione generale di degrado fisico del patrimonio abitativo ed inquinamento ambientale;
 - fragilità sociale ed economica degli assegnatari, costituiti prevalentemente da pensionati, lavoratori dipendenti o disoccupati;

RILEVATO che:

- il numero totale degli alloggi di proprietà delle Agenzie alla data del 31 dicembre 2017 è 53.937, a cui si aggiungono 3.459 alloggi in gestione e sono così suddivisi:
 - ARCA Puglia Centrale n. 24.157 alloggi, di cui 20.749 in proprietà e 3.408 in gestione;
 - ARCA Nord Salento n. 5.502 alloggi in proprietà;
 - ARCA Capitanata n. 11.429 alloggi, di cui 11.378 in proprietà e 51 in gestione;
 - ARCA Sud Salento n. 9.377 in proprietà;
 - ARCA Jonica n. 6.931 alloggi in proprietà;

- il totale degli alloggi di proprietà dei Comuni risulta essere di 3.835 unità, pari al 7,1% del patrimonio edilizio totale;

poiché la citata L.R. n. 67/2017 al comma 2 stabilisce che con deliberazione della Giunta regionale sono stabiliti i criteri e le modalità di assegnazione e rendicontazione delle risorse messe a disposizione, si propone quanto segue:

- le risorse a disposizione per l'esercizio finanziario anno 2019, pari ad € 300.000,00, vengono per i 2/3 destinate alle ARCA secondo un criterio di riparto proporzionale al patrimonio di ciascuna agenzia e per 1/3 sulla base della vetustà dello stesso, dove per alloggi vetusti si intendono gli alloggi ultimati alla data del 31 dicembre 1980 (ante 1981);
- eventuali ulteriori risorse che la Regione metterà a disposizione verranno utilizzate per incrementare la dotazione finanziaria di cui al punto precedente.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.

La spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 300.000,00, trova copertura finanziaria nell'ambito della missione 8, programma 2, titolo 2 sul Capitolo di spesa n. **U0802001** del bilancio di previsione 2019 e pluriennale 2019-2021 approvato con L.R. 68/2018. Con successivo provvedimento, il Dirigente della Sezione Politiche Abitative provvederà all'impegno della suddetta somma.

VISTA la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto a);

l'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente della Sezione, che ne attesta la conformità alla legislazione vigente.

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione che precede;
- di destinare le risorse a disposizione per l'esercizio finanziario anno 2019, pari ad € 300.000,00, alle ARCA secondo un criterio di riparto proporzionale al patrimonio di ciascuna agenzia e sulla base della vetustà dello stesso, dove per alloggi vetusti si intendono gli alloggi ultimati alla data del 31 dicembre 1980 (ante 1981);
- di assegnare pertanto alle ARCA i seguenti finanziamenti per interventi urgenti di recupero e/o manutenzione straordinaria:

	N. alloggi	% alloggi sul totale	Importo spettante sulla base della % degli alloggi €	Totale n. alloggi vetusti (ante 1981)	% alloggi vetusti (ante 1981) sul totale	Importo spettante sulla base della % degli alloggi vetusti €	TOTALE €
ARCA Puglia Centrale	20.749	38,5%	77.000,00	12.457	46%	46.000,00	123.000,00
ARCA Nord Salento	5.502	10,2%	20.400,00	2.737	10%	10.000,00	30.400,00
ARCA Capitanata	11.378	21,1%	42.200,00	4.096	15%	15.000,00	57.200,00
ARCA Sud Salento	9.377	17,4%	34.800,00	3.506	13%	13.000,00	47.800,00
ARCA Jonica	6.931	12,8%	25.600,00	4.268	16%	16.000,00	41.600,00
TOTALE	53.937	100%	200.000,00	27.064	100%	100.000,00	300.000,00

- eventuali ulteriori risorse che la Regione metterà a disposizione verranno utilizzate per incrementare la dotazione finanziaria di cui al punto precedente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sui B.U.R.P..

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO