

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2027

L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16, p.IIa n.2203 di mq. 1149 e n.3809 di mq.1283, in favore della sig.ra Marulli Gilda.

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- la signora Marulli Gilda, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 27.05.2019, prot. n. 0011365, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.IIe n. 2203, di mq.1149 e n.3809 di mq.1286;

-- la stessa detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1980, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio);

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.120 del foglio 16, di are 96,07, facente parte dell'ex quota n.205, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951, in danno della ditta Tamborino Giuseppe e assegnata con atto per Notar Bruno Franco del 02/09/1954, al sig. Marulli Agostino Costantino e, allo stesso revocata, con unico Atto Dirigenziale di Assenso a Cancellazione di Riservato dominio e Ripresa di Possesso a favore della Regione Puglia, del notaio dott. Francesco Di Gregorio, in data 22 marzo 2019, repertorio n.63700;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra Marulli Gilda un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 16, P.IIe n. 2203 sub 1, cat. A/3, classe 3, vani 7, superficie catastale 126 mq., rendita € 379,60, via Giacomo Zanella, snc, piano T, intestato a:

- Marulli Agostino nato il (*omissis*) - proprietà per 1/1;

- Fl. 16, P.IIa 3809, seminativo 3, di are 12,86, R.D.€ 5,31, R.A.€ 3,65;

intestato a:

- Regione Puglia - con sede in Bari - proprietà per 1/1;

- Confina: con la particelle 3810, 3811, 3965 e strada del Fl. 16;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 30.05.1986, prot.n.10944, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

--la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 12.06.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 7.868,43, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 4.782,96
Riduzione di 1/3	€ 1.594,32
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.188,64
Canoni concessori d'uso dall'anno 2015 al 2% su 4.782,96	€ 478,30
Valore del terreno agricolo confinante	€ 5.349,76
Riduzione di 1/3	€ 1.783,25
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.566,51
Canoni concessori d'uso	€ 534,98
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 7.868,43

TENUTO CONTO CHE:

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 02 del mese di luglio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0015827 del 24/07/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alla sig.ra Marulli Gilda, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;

--la sig.ra Marulli Gilda, con lettera del 04/09/2019, Prot. 0017786, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **7.868,43**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Leverano, in data 29/08/2019, ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.lle n. 2203, di mq.1149 e n.3809 di mq.1283, in favore della sig.ra Marulli Gilda, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto ai Fl.16, P.lle n.2203, di mq.1149 e n.3809 di mq.1283, in favore della sig.ra Marulli Gilda al prezzo complessivo di **€ 7.868,43**;

di prendere atto che la sig.ra Marulli Gilda, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 7.868,43** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Leverano, in data 29/08/2019, ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE