

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2026

L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 23 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 12, p.la n.1792 di mq. 185, in favore dei signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco.

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- i signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco, hanno presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 22.10.2018, prot. n. 0023218, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 12, P.la n. 1792, di mq.185;
- gli stessi detengono il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2007, a seguito di donazione con scrittura privata del 13.12.2007 (agli atti d'ufficio);
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.246, facente parte dell'ex quota n.834, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisaci Francesco e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 15/03/1969, al sig. Lillo Salvatore e, allo stesso revocata, con atto di Abrogazione Concessione Terreni del 31/10/1980;

CONSIDERATO CHE:

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Maggiore Emanuele, padre degli acquirenti un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):
 - Fl. 12, P.la n. 1792 sub 3, cat. A/3, classe 3, vani 3,5, sup. catastale 58 mq., rendita € 189,80, via Lato, snc, piano T;
 - Fl. 12, P.la n. 1792 sub 4, cat. A/3, classe 3, vani 4,5, sup. catastale 69 mq., rendita € 244,03, via Lato, snc, piano T;
- Fl. 12, P.la n. 1792 sub 5, B.C.N.C.;
- intestati a:
 - Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria - proprietà per 1/1;
 - Confina: con la particelle 1936,1578, 1775 e strada del Fl. 12;
- per tale fabbricato sono state presentate presso il Comune di Porto Cesareo, in data 01.04.1986, prot.n.7146 e in data 27.02.1995, prot.n.2934, istanze di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e Legge 724/94;
- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 17.06.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 4.290,80, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 5.466,25
Riduzione di 1/3	€ 1.822,08
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.644,17
Canoni concessori d'uso	€ 546,63
VALORE TOTALE	€ 4.290,80

TENUTO CONTO CHE:

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 02 del mese di luglio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0015826 del 24/07/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo ai signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;

--i signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco, con lettera del 04/09/2019, Prot. 0017787, hanno formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 4.290,80**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Leverano, in data 03/09/2019, ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 12, P.IIa n. 1792, di mq.185, in favore dei signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl.12, P.IIa n.1792, di mq.185, in favore dei signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco ai prezzo complessivo di **€ 4.290,80**;

di prendere atto che i signori Maggiore Giuseppe, Antonio e Marco, hanno già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 4.290,80** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Leverano, in data 03/09/2019, ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE