

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2025

L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Bellanova, agro di Porto Cesareo, Fg. 31, p.lla n.1040 di mq. 2118, in favore del sig. Cazzato Giovanni.

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il signor Cazzato Giovanni, ha presentato istanza di acquisto del terreno agricolo, di proprietà regionale, sito in località Bellanova, Agro di Porto Cesareo (LE), riportato in catasto terreni al FI. 31, P.lla n. 1040 di mq. 2118, in data 04.11.2016, prot. n. 0016076, ad integrazione della precedente richiesta di acquisto datata 27.10.2008,;

-- lo stesso detiene il possesso del suddetto terreno, essendo pertinenza a servizio del fabbricato di proprietà, riportato in Catasto Fabbricati al foglio 31 part.n.728;

-- il terreno agricolo de quo proviene dal frazionamento della particella 19, foglio 31, di Ha.10.97.10, facente parte dell'ex podere 200, sito in località "Bellanova", in agro di Porto Cesareo (LE), assegnato provvisoriamente al sig. De Pascalis Antonio, e revocato dall'ERSAP con Delibera Presidenziale n.539 del 18 ottobre 1988, pervenuto da maggiore estensione all'Ente con decreto di esproprio 3708, pubblicato sulla G.U. n.16 del 21/01/1953 in danno della ditta Giannelli Maria;

CONSIDERATO CHE:

--la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 13.06.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 1.445,13 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 1.673,22
Coefficiente Agg. Istat tabelle al 2008	€ 83,66
Prezzo del terreno rivalutato	€ 1.756,88
Riduzione di 1/3	€ 585,63
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.171,25
Canoni d'uso	€ 173,88
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 1.445,13

TENUTO CONTO CHE:

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 02 del mese di luglio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0015829 del 24/07/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha

notificato per l'accettazione tale prezzo ai sig. Cazzato Giovanni, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

--il sig. Cazzato Giovanni, con lettera del 31/07/2019, Prot. 0016384, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'importo, di € 1.445,13, sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino, in data 29/07/2019, (*omissis*) - VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno agricolo, sito in località Bellanova, in agro di Porto Cesareo, è riportato in catasto terreni al foglio 31 particella n. 1040 di mq. 2118, in favore del sig. Cazzato Giovanni, ricorrendo le condizioni di cui agli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 1 lett. a), della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 1, lett.a), della

L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno agricolo, di proprietà regionale siti in agro di Porto Cesareo (LE), Località Bellanova, in catasto al foglio 31, particella n.1040 di mq.2118, in favore del sig. Cazzato Giovanni, al prezzo complessivo di **€ 1.445,13**;

di prendere atto che il sig. Cazzato Giovanni, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 1.445,13**, sul c/c postale n.16723702, mediante bollettino, in data 29/07/2019, (*omissis*) - VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE