

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2024

**L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 14, p.IIa n.938 di mq. 595, in favore del sig. Fioschini Giovanni.**

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il signor Fioschini Giovanni, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 02.11.2018, prot. n. 0024182, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 938, di mq.595;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1993, come si evince dall'atto del notaio Sergio Gloria (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dallo stesso anno;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.192 del foglio 14, di are 96,07, facente parte dell'ex quota n.459, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/02/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 18/02/1963, al sig. Ingrosso Luigi e, allo stesso revocata, con atto di Abrogazione di Concessione Precaria Terreni, in data 17 marzo 1986, notificata agli eredi il 24 giugno 1986;

**CONSIDERATO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Fioschini Giovanni un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 14, P.IIa n. 938, cat. A/4, classe 4, vani 4,5, superficie catastale 90 mq., rendita € 209,17, via Torre Columena, snc, piano T, intestato a:

- Fioschini Giovanni nato il (*omissis*) - proprietà per 1/1;

- Confina: con la particelle 939, 937 e strade del Fl. 14;

-- il fabbricato è provvisto di Concessione Edilizia in Sanatoria n.348 del 26/10/2001, rilasciata dal Comune di Porto Cesareo, al sig. Fioschini Giovanni;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 25.02.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 2.999,95, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 2.635,54
Riduzione di 1/3	€ 878,51
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.757,03
Canoni concessori d'uso	€ 1.142,92
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 2.999,95</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 07 del mese di marzo 2019 ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;
- con successiva nota Prot. n. 0007808 del 08/04/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Fioschini Giovanni, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;
- il sig. Fioschini Giovanni, con lettera del 30/08/2019, Prot. 0017465, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **2,999.95** sul c/c 21/08/2019, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 938, di mq.595, in favore del sig. Fioschini Giovanni, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl.14, P.Illa n.938, di mq.595, in favore del sig. Fioschini Giovanni al prezzo complessivo di **€ 2.999,95**;

**di prendere atto** che il sig. Fioschini Giovanni, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 2.999,95** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante Poste Italiane s.p.a., in data 21/08/2019, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE