

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2022

**L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16, p.lla n.3965 di mq. 1064, in favore del sig. Marulli Salvatore.**

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il signor Marulli Salvatore, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 29.03.2019, prot. n. 0007156, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.lla n. 3965, di mq.1064;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1976, a seguito del decesso del padre Marulli Agostino Costantino in data 04/09/1975, come si evince dal certificato di morte (agli atti d'ufficio);

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.120 del foglio 16, di are 96,07, facente parte dell'ex quota n.205, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951, in danno della ditta Tamborino Giuseppe e assegnata con atto per Notar Bruno Franco del 02/09/1954, al sig. Marulli Agostino Costantino e, allo stesso revocata, con atto di Assenso a Cancellazione di Riservato dominio e Ripresa di Possesso a favore della Regione Puglia, del notaio dott. Francesco Di Gregorio, in data 22 marzo 2019, repertorio n.63700;

**CONSIDERATO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Marulli Agostino Costantino, padre dell'acquirente un fabbricato, con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 16, P.lla n. 3965 sub 1, cat. A/4, classe 3, vani 4,5, superficie catastale 79 mq., rendita € 178,95, via Giacomo Zanella, snc, piano T, intestato a:

- Ente Riforma - oneri per i propri diritti;

- Marulli Costantino di Vincenzo - oneri per i propri diritti;

- Confina: con la particelle 3807, 2303 e strada del Fl. 16;

-- detto fabbricato è stato realizzato dal padre dell'acquirente, prima della Legge Ponte 1° settembre 1967, come da dichiarazione dell'acquirente, rilievo aereo fotogrammetrico del comune di Nardo e relazione tecnica;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 17.04.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 1.828,66, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 2.254,77
Riduzione di 1/3	€ 751,59
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.503,18
Canoni concessori d'uso	€ 225,48
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 1.828,66</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 21 del mese di maggio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0012433 del 07/06/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Marulli Salvatore, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;

--il sig. Marulli Salvatore, con lettera del 12/06/2019, Prot. 0012808, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **1.828,66**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca Popolare Pugliese di Veglie, in data 11/06/2019, CRO: (omissis), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.la n. 3965, di mq.1064, in favore del sig. Marulli Salvatore, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della

Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto al Fl.16, P.IIa n.3965, di mq.1064, in favore del sig. Marulli Salvatore al prezzo complessivo di **€ 1.828,66**;

**di prendere atto** che il sig. Marulli Salvatore, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita per un importo pari ad **€ 1.828,66** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca Popolare Pugliese di Veglie, in data 11/06/2019, CRO: (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE