

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2015

Comune di Noicattaro. Comma 3 bis dell'art. 24 della Legge Regionale n. 27 del 26.04.1995. Autorizzazione al Trasferimento, per pubblica utilità ed interesse, a titolo gratuito, dei beni di proprietà della Regione Puglia, area Demaniale dismessa ex Ferrovie del Sud - Est.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Gestione demanio regionale", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- con nota prot. n. 8924 del 21.04.2015 il Comune di Noicattaro, in relazione ai lavori di "Nuova costruzione di alloggi per utenze differenziate area nuova stazione ferroviaria nell'ambito dei PIRP - Fondi ex FAS", ha chiesto all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Puglia - Basilicata e alla Regione Puglia al Servizio Programmazione e Gestione del Territorio del Trasporto Pubblico, il trasferimento dell'area individuata catastalmente al foglio di mappa n. 39, particelle nn. 284 (parte), 293,292 (parte);
- con Prot. n. Pt/M 15/471 del 21.07.2015 le Ferrovie del Sud-Est esprimevano il benestare all'attuazione degli interventi suddetti Interessanti le particelle su richiamate;
- con nota prot. n. 1919 del 28.01.2019 il Comune di Noicattaro, in relazione ai progetti ricedenti nell'ambito del finanziamento Fondo per lo Sviluppo e Coesione 2007-2013 (Ex RAS) "Accordo di Programma quadro" e POR PUGLIA 2014-2020 - Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile - SUS" - Azione 12.1 - Sub Azione 12.1.A, ha chiesto alla società Ferrovie del SUD-EST e al Responsabile del Servizio Amministrazione del Patrimonio - Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, il trasferimento dell'area individuata catastalmente al foglio di mappa n. 39, particelle nn. 284, 287, 292 e 293;
- con nota prot. n. 3275 del 13.02.2019 il Legale Rappresentante dell'Ente - Sindaco pro-tempore, congiuntamente al Dirigente del III Settore, hanno richiesto all'Agenzia del Demanio Puglia - Basilicata, al Servizio Amministrazione del Patrimonio della Regione Puglia e alla società Ferrovia del Sud-Est, il trasferimento, delle aree non strumentali all'esercizio ferroviario e automobilistico della società Ferrovia del Sud-Est e Servizi Automobilistici Srl, ricadenti sul territorio del Comune di Noicattaro, così come meglio identificati al catasto terreni Fg di mappa n. 39 particelle nn. 284-292-295-298-3610-302-305 e 307; al Catasto Fabbricati Fg. 39 p.lle 287 sub 1 graffata alla p.la 293 sub 1, oggetto di interventi ricadenti in più finanziamenti già ottenuti da questo ente, oltre alle seguenti particelle ricadenti al Catasto Terreni Fg. 12, p.lle 191, 2136 (ex 343 parte); Fg. 39 p.lle 1624-1626-1628-1630, 3607 (ex 1621 parte) e p.la 3606 (ex 308 parte) descritti nella richiesta del 29.07.2019 prot. n. 15744 del Dirigente del III Settore, per finalità di pubblico interesse;
- con posta elettronica certificata del 13 e 14.02.2019, il Responsabile del Servizio Amministrazione del Patrimonio - Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia, ha trasmesso le note prot. 3152 del 13.02.2019 e 3306 del 14.02.2014 con le quali evidenziava la necessità del perfezionamento dell'iter di trasferimento e consegna dei beni richiesti dal Demanio dello Stato al Demanio della Regione Puglia, secondo le procedure dell'Accordo al programma del 23.03.2000 intervenuto tra Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia;
- in data 20.06.2019 rep. 22062 è stato sottoscritto il Verbale di trasferimento e consegna dei beni immobili in uso alla Società Ferrovie del SUD-EST e S.A. S.r.l. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Puglia, in attuazione dell'Accordo di programma del 23.03.2000 e DPCM 16.11.2000;
- in data 18.07.2019 si è provveduto alla trascrizione n. 23884 del suddetto verbale ed in data 24.07.2019 alla relativa voltura della nota di trascrizione e pertanto i cespiti de quo risultano intestati alla Regione Puglia - Demanio Ferroviario;

- con posta elettronica certificata del 09.10.2019 il Comune di Noicattaro ha trasmesso la nota prot. 20138 inerente la richiesta di Nulla Osta definitivo alle Ferrovie del SUD-EST e la D.C.C. n. 45/2019 in cui viene dichiarata la pubblica utilità e il pubblico interesse relativamente ai cespiti di cui si richiede il trasferimento a titolo gratuito.

Visti:

-la legge Regionale 09/08/2019 n. 35 che all'art. 2 ha introdotto Integrazioni e modifiche all'articolo 24 della Legge regionale 26 Aprile 1995 n. 27 (disciplina del demanio e del Patrimonio regionale);

- la Deliberazione di C.C. n. 45 del 23.09.2019 con cui il Comune di Noicattaro (BA) ha confermato la volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere all'acquisizione in proprietà; a titolo non oneroso, dei beni sopra elencati per soddisfare esigenze di pubblica utilità ed interesse, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 24 della Legge regionale n. 27 del 26.04.1995, così come introdotto dall'articolo 2 della legge Regionale n.35 del 09.08.2019;

- il Parere definitivo delle FSE Prot. AD/221 del 23/10/2019 (Dismissione ex stazione Noicattaro_intera area1) con allegato estratto di mappa, acquisito in atti al prot.AOO_108.n.21675 del 24/10/2019, in merito alla non strumentalità del cespiti de quo all'esercizio ferroviario ed automobilistico della Soc. Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici Srl.;

- la nota prot. AOO_108/21830 del 29/10/2019 di trasmissione del suddetto parere definitivo delle FSE e della comunicazione inerente la procedura di Trasferimento dei beni in oggetto, alle Sezioni della Regione Puglia: "T.P.L. e Grandi Progetti" e "Infrastrutture per la Mobilità";

Considerato che:

- il comma 3 bis dell'art. 24 della L.R. 27/1995, così come introdotto dalla L.R. 35/2019 prevede che il trasferimento dei beni Regionali e la costituzione di diritti reali sugli stessi a favore degli enti territoriali, che ne facciano richiesta per soddisfare esigenze di pubblica utilità o di pubblico interesse, è disposto a titolo gratuito con Deliberazione di Giunta Regionale;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone l'adozione dell'atto di sdemanializzazione ed autorizzazione al trasferimento dei beni de quo, a titolo gratuito, in favore del Comune di Noicattaro, per le esigenze di pubblica utilità ed interesse, incaricando la Dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio ad intervenire nel relativo atto In nome e per conto della Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L. R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla P.O. "Gestione Demanio regionale", dalla Dirigente dei Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

- **di far proprie** le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- **di dare atto** che il Comune di Noicattaro (BA), per soddisfare esigenze di pubblica utilità e di interesse pubblico, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 24 della Legge regionale n. 27 del 26.04.1995, introdotto con legge Regionale n.35 del 09.08.2019, con propria Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 23.09 2019, ha espresso la volontà di procedere all'acquisizione in proprietà, a titolo gratuito, dei Beni regionali, identificati in agro del Comune di Noicattaro: al catasto terreni: Fg. 12, p.lle 191, 2136 (ex 343 parte); Fg. 39 particelle nn. 284-292-295-298-3610-302-305 e 307,1624-1626-1628-1630, 3607 (ex 1621 parte) e p.lla 3606 (ex 308 parte); al Catasto Fabbricati Fg. 39 p.lle 287 sub 1 graffata alla p.lla 293 sub 1, i cui dati catastali sono meglio indicati nelle seguenti tabelle:

Tab. 1 Beni intestati a Regione Puglia- Demanio Ferroviario
In Catasto terreni del Comune di Noicattaro:

| Foglio | particella | Qualità classe | Superficie mq. | | | Reddito in euro | |
|--------|----------------------|----------------|----------------|-----|----|-----------------|---------|
| | | | h a | are | ca | domin icale | agrario |
| 39 | 284 | FERROVIA SP | | 62 | 61 | | |
| 39 | 292 | FERROVIA SP | | 05 | 76 | | |
| 39 | 295 | FERROVIA SP | | 31 | 12 | | |
| 39 | 298 | FRUTTETO 1 | | 01 | 29 | 1,93 | 0,67 |
| 39 | 3610 | Ente Urbano | | | | | |
| 39 | 302 | FERROVIA SP | | 17 | 86 | | |
| 39 | 305 | FRUTTETO 1 | | 00 | 19 | 0,28 | 0,10 |
| 39 | 307 | FERROVIA SP | | 01 | 54 | | |
| 39 | 1624 | VIGNETO 1 | | 02 | 74 | 4,25 | 1,42 |
| 39 | 1626 | VIGNETO 1 | | 02 | 26 | 3,50 | 1,26 |
| 39 | 1628 | VIGNETO 1 | | 00 | 96 | 1,49 | 0,50 |
| 39 | 1630 | VIG UVA TAV 1 | | 15 | 77 | 61,08 | 20,36 |
| 39 | 3607 (ex 1621 parte) | VIGNETO 1 | | 07 | 54 | 11,68 | 3,89 |
| 39 | 3606 (ex 308 parte) | FERROVIA SP | | 20 | 15 | | |
| 12 | 191 | INCOLT STER | | 00 | 90 | | |
| 12 | 2136 (ex 343 parte) | FERROVIA SP | | 14 | 18 | | |

Tab. 2 Beni intestati a Regione Puglia- Demanio Ferroviario
In Catasto fabbricati Comune di Noicattaro:

| Foglio | particelle | sub | categoria | Rendita | |
|--------|--------------|--------|-----------|----------|--|
| 39 | 287 (293) | 1 1 | E1 | 5.896,39 | |

- **di dare atto altresì che** i cespiti sopra descritti risultano non strumentali all'esercizio ferroviario e automobilistico, giusto Parere definitivo delle FSE Prot. AD/221 del 23/10/2019 (Dismissione ex stazione Noicattaro_intera area1), acquisito in atti al prot.AOO_108 n.21675 del 24/10/2019, in merito alla non strumentalità dei cespiti de quo, all'esercizio ferroviario ed automobilistico della Soc. Ferrovie dei Sud Est e Servizi Automobilistici Srl.;
- **di dichiarare** la sdemanializzazione dei beni innanzi descritti in quanto non fruibili per le esigenze proprie;
- **di autorizzare** il trasferimento, a titolo non oneroso, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 24 della Legge regionale n. 27 del 26.04.1995, dei suddetti beni regionali, di cui alla D.C.C. n. 45/2019;
- **di disporre** a tal fine, il trasferimento a titolo gratuito, in favore del Comune di Noicattaro (BA), per pubblica utilità e interesse, dei suddetti Beni di proprietà della Regione Puglia, Demanio regionale ramo ferroviario, area demaniale dismessa ex FSE;

- **di demandare** al Servizio regionale Amministrazione del Patrimonio -Sezione Demanio e Patrimonio - di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali necessari al trasferimento;
- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa, la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio Dott.ssa Anna Antonia De Domizio nata il (*omissis*) a sottoscrivere il relativo atto di traslazione dei beni in favore del Comune di Noicattaro, a cura e spese del Comune stesso, compreso la trascrizione e voltura dei suddetti cespiti;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE