

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
Avviso di avvio procedimento espropriativo. Comuni di Casalvecchio di Puglia (FG) e Castelnuovo della Daunia (FG).

“Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” di cui all’art. 55 della Legge 28 dicembre 2015, n. 221.

Lotto n. 18 - “Opere di Consolidamento zona cimitero” - Comuni di Casalvecchio di Puglia (FG) e Castelnuovo della Daunia (FG) - Codice ReNDiS 16IR618/G1- CUP B36C18000520001.

Avviso di avvio del procedimento espropriativo.

Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti

dell’art. 11 e dell’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.

VISTO l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 16 (Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto, indetta ai sensi del comma 2 dell’art. 14 e comma 7 dell’art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i. e svoltasi nelle sedute del 16/05/2019 e 08/07/2019;

CONSIDERATO che l’approvazione del Progetto Definitivo, in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente (Programma di Fabbricazione, Piano Regolatore Generale o Piano Urbanistico Generale) con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell’adozione dell’atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell’opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell’intervento da eseguire e al piano particellare d’esproprio;

TENUTO CONTO che l’approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, condizione per procedere successivamente all’espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l’avviso dell’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge.

Il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni dei Comuni di Casalvecchio di Puglia e Castelnuovo della Daunia.

AVVISA che

- l’Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione

Puglia, Via Gentile, 52 -Bari;

- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia - Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 - 080.5406461 oppure potranno essere consultati in formato “*.pdf” dall’area download all’indirizzo: <https://mega.nz/#F!fbAykabK!UMDtE3Rei-LNHui9PL7rQ> ;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto è l’Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.disestopuglia.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all’esproprio sono individuate nella tabella seguente:**

Catasto Terreni					
Ditta	Comune	Foglio di mappa	Particella/e	Diritti e oneri reali	Superficie oggetto di esproprio (mq)
MARGOLICCI ARCANGELA GRAZIA CRISTINA	Casalvecchio di Puglia	29	1515	Proprietà 1/6	270,00
MARGOLICCI MARIA	Casalvecchio di Puglia	29	1515	Proprietà 1/6	270,00
MARGOLICCI MICHELE WALTER	Casalvecchio di Puglia	29	1515	Proprietà 1/6	270,00
MARGOLICCI MIRANDA	Casalvecchio di Puglia	29	1515	Proprietà 1/6	270,00
MARGOLICCI RAFFAELE	Casalvecchio di Puglia	29	1515	Proprietà 1/6	270,00
MARGOLICCI ROMANO	Casalvecchio di Puglia	29	1515	Proprietà 1/6	270,00
DE SALVIA MARIA ANTONIETTA	Casalvecchio di Puglia	29	1517	Proprietà 1/1	1.280,00
CRISIA GIUSEPPINA	Casalvecchio di Puglia	29	1521	Proprietà 1/2	204,00
LEONE PASQUALE	Casalvecchio di Puglia	29	1521	Proprietà 1/2	204,00
FRATTA ANGELA	Casalvecchio di Puglia	26	72	Proprietà 1000/1000	114,00
FRATTA ANGELA	Casalvecchio di Puglia	26	73	Proprietà 1000/1000	68,00
FRATTA ANGELA	Casalvecchio di Puglia	26	172	Proprietà 1/1	88,00
DE CESARE MARIA ANTONIETTA ANN	Casalvecchio di Puglia	26	74	Proprietà 1/2	315,00
DE SALVIA PAOLO	Casalvecchio di Puglia	26	74	Proprietà 1/2	315,00
BREDICE GIOVANNI ANTONIO	Casalvecchio di Puglia	26	75	Proprietà 2/18	71,00

BREDICE GIOVANNI ANTONIO	Casalvecchio di Puglia	26	76	Proprietà 2/18	77,00
BREDICE MARIDORA	Casalvecchio di Puglia	26	75	Proprietà 2/18	71,00
BREDICE MARIDORA	Casalvecchio di Puglia	26	76	Proprietà 2/18	77,00
DE VITA ROSANNA MARGHERITA ISABELLA	Casalvecchio di Puglia	26	75	Proprietà 14/18	71,00
DE VITA ROSANNA MARGHERITA ISABELLA	Casalvecchio di Puglia	26	76	Proprietà 14/18	77,00
BULSO MICHELE MARIO POMPEO	Casalvecchio di Puglia	26	79	Nuda proprietà 2/4	99,00
BULSO MICHELE MARIO POMPEO	Casalvecchio di Puglia	26	79	Proprietà 2/4	99,00
CAPECE ANTONIETTA MARIA	Casalvecchio di Puglia	26	79	Usufrutto 2/4	99,00
FALCONE GIOVANNI MATTEO nato il 28/01/1965	Casalvecchio di Puglia	26	81	Proprietà 1000/1000	317,00
FALCONE GIOVANNI MATTEO nato il 28/01/1965	Casalvecchio di Puglia	26	86	Proprietà 1000/1000	28,00
FALCONE GIOVANNI MATTEO nato il 28/01/1965	Casalvecchio di Puglia	26	104	Proprietà 1000/1000	366,00
FALCONE GIOVANNI MATTEO nato il 28/01/1965	Casalvecchio di Puglia	26	120	Proprietà 1000/1000	289,00
FALCONE GIOVANNI MATTEO nato il 28/01/1965	Casalvecchio di Puglia	26	121	Proprietà 1000/1000	202,00
FALCONE GIOVANNI MATTEO nato il 28/01/1965	Casalvecchio di Puglia	26	135	Proprietà 1000/1000	461,00
FALCONE GIOVANNI MATTEO nato il 28/01/1965	Casalvecchio di Puglia	26	152	Proprietà 1000/1000	237,00
FRATTA MATTEO nato il 06/11/1977	Casalvecchio di Puglia	26	87	Proprietà 1/1	163,00
BECCIA MATTEO	Casalvecchio di Puglia	26	88	Proprietà 1/1	611,00
BECCIA MATTEO	Castelnuovo della Daunia	18	12	Proprietà 1/1	267,00
FRATTA MATTEO	Casalvecchio di Puglia	26	147	Proprietà 1000/1000	90,00
D'URSO GIOVANNINA	Casalvecchio di Puglia	26	148	Proprietà 3/9	38,00
FRATTA ALESSANDRO	Casalvecchio di Puglia	26	148	Proprietà 2/9	38,00
FRATTA CARLA	Casalvecchio di Puglia	26	148	Proprietà 2/9	38,00
FRATTA MARIA CATERINA	Casalvecchio di Puglia	26	148	Proprietà 2/9	38,00

FRATTA MARIA NICOLETTA	Casalvecchio di Puglia	26	153	Proprietà 1/1	221,00
ROSSACCI VENANZIO	Casalvecchio di Puglia	26	171	Proprietà 1000/1000	74,00
FRATTA LUCIA	Casalvecchio di Puglia	26	204	Proprietà 1000/1000	280,00
RUTA ROSA	Casalvecchio di Puglia	26	240	Proprietà 1000/1000	202,00
RUTA ROSA	Casalvecchio di Puglia	26	241	Proprietà 1000/1000	65,00
RUTA ROSA	Casalvecchio di Puglia	26	242	Proprietà 1000/1000	625,00
RUTA ROSA	Casalvecchio di Puglia	26	243	Proprietà 1000/1000	98,00
AMMOLLO ROSINA MARIA	Casalvecchio di Puglia	26	242	Proprietà 1000/1000	625,00
AMMOLLO ROSINA MARIA	Casalvecchio di Puglia	26	243	Proprietà 1000/1000	98,00
D'ALOIA ROSINA	Casalvecchio di Puglia	26	242	Proprietà 1/4	625,00
D'ALOIA ROSINA	Casalvecchio di Puglia	26	243	Proprietà 1/4	98,00
DE SALVIA MICHELE ARCANGELO	Casalvecchio di Puglia	26	242	Proprietà 1/2	625,00
DE SALVIA MICHELE ARCANGELO	Casalvecchio di Puglia	26	243	Proprietà 1/2	98,00
FRATTA MARIA ASSUNTA LORETA	Casalvecchio di Puglia	26	242	Proprietà 1/4	625,00
FRATTA MARIA ASSUNTA LORETA	Casalvecchio di Puglia	26	243	Proprietà 1/4	98,00
CIVETTA ROSINA	Castelnuovo della Daunia	18	16	Proprietà 1/1	671,00
BRITA MICHELE	Castelnuovo della Daunia	18	16	Proprietà 1/2	671,00
GIBILARO ROSY IRENE	Castelnuovo della Daunia	18	16	Proprietà 1/2	671,00
FERRUCCI FRANCESCO	Castelnuovo della Daunia	18	55	Proprietà 1/1	218,00
FERRUCCI FRANCESCO	Castelnuovo della Daunia	18	313	Proprietà 1/1	165,00

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 - 70126 - BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell' art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 , sarà determinato

senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretori o dei Comuni di Casalvecchio di Puglia e Castelnuovo della Daunia, e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico dei Comuni di Casalvecchio di Puglia e Castelnuovo della Daunia.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)