

CONSORZIO SPECIALE BONIFICA ARNEO

Decreto 31 ottobre 2019, n. 5876

Esproprio definitivo.

OGGETTO: Intervento di “miglioramento del recapito finale degli agglomerati di Maglie Consortile, Galatone, Copertino (Le) - Torrente Asso” Importo del progetto (924.350,00 - Finanziamento: POR Puglia 2014/2020 - Asse VI Azione 6.3 (Interventi di miglioramento del Servizio Idrico Integrato per usi civili e riduzione delle perdite di rete di acquedotto), Attività 6.3.1- (potenziamento delle infrastrutture di captazione adduzione etc.) -

Già Finanziamento : P.O.FERS 2007/2013 -Asse II - linea di Intervento 2.1 - Azione 2.1.2- D.G.R. n. 2637 del 30.11.2010.

Decreto Definitivo di Esproprio

D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327

Testo unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità

DECRETO N. 5876/2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 30 del mese di Ottobre, nella sede del Consorzio Speciale per la Bonifica di Arneo in Nardò alla via XX Settembre, 69,

IL COMMISSARIO

Dott. Alfredo Borzillo, nominato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 64 del 08.02.2017, assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott. Vito Caputo, quale segretario verbalizzante, sulla base dell'istruttoria espletata dall'ufficio competente, i cui atti sono presso lo stesso depositati adotta la presente deliberazione

PREMESSO CHE:

- Con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 20.11.2008 con la quale il Comune di Nardò ha approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto;
- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 3/2005 la deliberazione del Consiglio Comunale è a tutti gli effetti variante al P.R.G. nonché imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle relative aree;
- Con la deliberazione Commissariale n.66 del 24.3.2011, con la quale si approva il progetto definitivo per i lavori di “miglioramento del recapito finale degli agglomerati di Maglie Consortile, Galatone, Copertino (Le)- Torrente Asso”;
- con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 09.02.2015 di rinnovo del procedimento di approvazione, della variante urbanistica al PRG del Comune di Nardò e conseguente reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio già imposto con atto deliberativo del medesimo Consiglio Comunale n. 108/2008;
- con il disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Consorzio Arneo per la realizzazione dell'intervento “miglioramento del recapito finale degli agglomerati di Maglie Consortile, Galatone, Copertino (Le)- Torrente Asso”, importo del progetto €924.350,00, con il quale si dà atto della copertura finanziaria dell'intervento con i fondi P.O.R. PUGLIA 2014/2020 - Asse VI “tutela dell'ambiente e

- promozione delle risorse naturali e culturali”- Azione 6.3 “interventi di miglioramento del servizio idrico integrato per usi civili e riduzione delle perdite di rete di acquedotto” - Attività 6.3.1. “attività di potenziamento delle infrastrutture di captazione, adduzione, distribuzione, fognarie e depurative per usi civili” - Interventi 6.3.1._b2 - “adeguamento o miglioramento del recapito finale, rispetto al valore di carico generato ovvero alla specifica tipologia e localizzazione previsto dal PTA”
- con la Deliberazione Commissariale n. 215/2017 del 01.08.2017 si dichiara che trattasi sostanzialmente dello stesso progetto di cui al “Finanziamento: P.O. FERS 2007 /2013 - Asse II - Linea di Intervento 2.1- Azione 2.1.2 - D.G.R. n. 2637 del 30.11.2010”, poiché non è variata la natura del medesimo ma solo il mezzo di finanziamento;
 - con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia del 31.08.2017 n. 102 si dà la pubblicità dell’Avvio del procedimento espropriativo con l’Avviso contenente l’elenco delle ditte interessate all’esproprio ai sensi dell’art.16, c.4, del DPR 327/2001 e s.m.i. e della L. 241/1990;
 - con la deliberazione Commissariale n. 390 del 30.11.2017, si individuano le linee operative della procedura espropriativa e precisamente:
 - 1 - si fissa il termine di cinque anni, dall’efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, per l’emanazione del decreto definitivo di esproprio;
 - 2 - si stabilisce che per l’acquisizione delle aree, di avvalersi della procedura di cui all’art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 ricorrendo la previsione dell’art.15 comma 2 della L.R. Puglia n. 3 del 2005;
 - 3 - si dà mandato al Responsabile Unico del Procedimento dott. Valerio Quarta per la redazione della perizia di stima dei valori fondiari di base per la determinazione delle indennità di esproprio e la determinazione dell’indennità risarcitoria, ai sensi e per gli effetti dell’art. 39 del DPR 327/2001 e s.m.i., dovuta in considerazione della reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio;
 - 4 - si dà atto della copertura finanziaria dell’intervento con i fondi P.O.R. POR Puglia 2014/2020 - Asse VI - Azione 6.3 - Attività 6.3.1-;
 - con decreto di occupazione di urgenza preordinata all’espropriazione n. 01/2018 del 15.01.2018, prot. 264 del 17.01.2018, ai sensi dell’art. 22bis del DPR 08.06.2001, n. 327 e s.m.i. si è dato l’avvio dell’iter relativo all’immissione in possesso delle aree necessarie all’esecuzione dei lavori finalizzata alla occupazione definitiva delle medesime;
 - le immissioni in possesso, dopo regolare notifica ai proprietari nei modi previsti dalla legge, sono state effettuate sui luoghi oggetto di intervento in data 22.02.2018;
 - le indennità di esproprio, determinate come per legge, sono state approvate giusta delibera Commissariale n.332/2018 del 06.09.2018;
 - nell’ambito della procedura espropriativa tutte le ditte interessate hanno accettato le indennità offerte e le stesse sono state liquidate nei modi e termini concordati in contraddittorio;
 - le aree ablate, oggetto del presente provvedimento, sono state già delimitate con apposito tipo di frazionamento introdotto in atti presso il competente Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Lecce - Ufficio Provinciale Territorio servizi catastali, precisamente con atto prot.79106/2018 del 14.05.2018 e prot. 81487/2018 del 17.05.2018.

VISTE:

- le quietanze e/o documenti economico-contabili, che comprovano il pagamento diretto delle indennità di esproprio;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del comma 11 art. 20 del T.U. sugli espropri, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'Autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del DECRETO DI ESPROPRIO;

RITENUTO

- di dover definire le pratiche oggetto del presente provvedimento trasferendo al DEMANIO DELLA REGIONE PUGLIA - RAMO BONIFICHE, le espropriazioni ricadenti nel Comune di Nardò ed individuate come segue:

N° Piano	N° Ditta	DITTAD	INDIRIZZO	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	FG.	P. LLA SCATURITA	SUPERFICIE ESPROPRIO	COLTURA IN ATTO
1	1	LATINOD GERARDO				53	172 175	15177 229	seminativo
		LATINOBUIGI							
2	2	MELLONE ALBERTO				63	539	2657	uliveto
		MELLONE COSIMO							
		MELLONE GIUSEPPINA							
		TRIPODI GIUSEPPA							
		TRIPODI LOREDANA							
3	3	ALOISI ANNA MARIA ANTONETTA				63	336	128	seminativo
4	4	VENARUZZO				63	533	455	seminativo
5		SHILA				63	337	40	seminativo

dando corso alla pronuncia del decreto di espropriazione e dando atto che l'esecuzione del provvedimento è già intervenuto con l'immissione in possesso degli immobili suindicati;

VISTO:

- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - T.U. sugli espropri;
- la legge Regionale L.R. 3/2004;
- il decreto di Occupazione d'urgenza n. 01/2018 del 15.01.2018, prot. 264 del 17.01.2018;
- la deliberazione di approvazione delle indennità di esproprio determinate come per legge;
- le dichiarazioni di accettazione delle indennità di esproprio offerte alle ditte aventi diritto;
- il riscontro dell'avvenuto accredito, alle ditte oggetto di esproprio delle somme loro spettanti, da parte della tesoreria del Consorzio;

SENTITO:

- Il parere favorevole del Direttore Generale dell'Ente, dott. Vito Caputo;

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di pronunciare l'Espropriazione in favore del **Demanio della Regione Puglia - ramo Bonifiche con sede in Bari via G. gentile, 42, codice fiscale 80017210727** sugli immobili ricadenti nel Comune di Nardò (Le) come segue:

N° Piano	N° Ditte	DITTA	INDIRIZZO	LUOGO E DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	FG.	P.LLA SCAT.TA	SUPERF. ESPRO	INDENNITA' DA PAGARE	MODALITA' DI PAGAMENTO
1	1	LATINO GERARDO				53	172	15177	€ 15.012,30	
		LATINO LUIGI					175	229	€ 15.012,30	
2	2	MELLONE ALBERTO					539	2657	€ 2.391,67	assegno circolare
		MELLONE COSIMO				€ 1.195,83			assegno circolare	
		MELLONE GIUSEPPINA				€ 1.195,83			assegno circolare	
		TRIPODI GIUSEPPA				€ 1.195,83				
		TRIPODI LOREDANA				€ 1.195,83				
3	3	ALOISI ANNA MARIA ANTONIA					536	128	€ 148,38	
4	4	VENARUZZO					533	455	€ 527,29	
		SHILA					537	40	€ 46,36	

3. di notificare il presente provvedimento alle ditte espropriate nelle forme di legge;
4. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento è già intervenuta previa redazione dei verbali di immissione in possesso del 22.02.2018;
5. il presente DECRETO DI ESPROPRIO costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale Competente od al Presidente della Repubblica, nei termini previsti rispettivamente di 60 gg. e 120 gg. dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso;
6. di autorizzare i competenti Uffici Amministrativi del Consorzio ad espletare ogni atto consequenziale al presente provvedimento;
7. ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per Pubblica Utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica;
8. il presente decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della legge 1149/1967 e dell'art. 22 del DPR del 26.10.1962 n. 642;

9. di pubblicare, per estratto, nel bollettino Ufficiale della Regione Puglia il presente provvedimento;
10. di dichiarare la presente deliberazione di mera esecuzione, urgente ai sensi dell'art. 14, 2^ comma della L.R. n. 4 del 13.03.2012;
11. di trasmettere la presente deliberazione alla regione Puglia, Area Politiche per lo Sviluppo Rurale.
12. Il presente DECRETO registrato in Serie 3 - esente da imposta di bollo art. 10.3 D.Lgs. 23/2011.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Valerio Quarta

Il Segretario
Dott. Vito Caputo

Il Commissario
Dott. Alfredo Borzillo