

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2010

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 14 p.lla 1163 di mq. 168, in favore del Sig. Nicolaci Cosimo.

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il signor Nicolaci Cosimo, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 04.04.2019, prot. n. 0007628, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 14, P.lla n. 1163, di mq.168;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1971, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dall'anno 2015;

-- l'area edificata in oggetto proviene dai frazionamento della particella n.243, foglio 14, facente parte dell'ex quota n.45, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Nicastro del 30/01/1960, al sig. Cirfeda Vincenzo fu Antonio, ed allo stesso revocata, con Atto di Abrogazione di Concessione Terreni del 06 aprile 1984;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Nicolaci Cosimo un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE), Fl. 14:

-P.lla n. 1163 sub 2 - 4 (graffati), cat. A/4, classe 4, vani 3,5, superficie catastale 50 mq., rendita € 162,68, p.t., via da denominarsi snc;

- P.lla n.1163 sub 1, cat. C/1, classe 4, superficie catastale 100 mq., rendita € 1.492,56, p.t., via da denominarsi snc;

- Nicolaci Cosimo nato il (omissis) - oneri dichiarante il fabbricato superficiaria 1/1;

- Regione Puglia-Gestione Speciale Riforma Fondiaria - proprietà per 1/1 proprietaria del terreno;

- Confina: con la particelle 2143, 2144 e strada del Fl. 14;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 28.03.1986, prot.n.6392, istanza di sanatoria ai sensi della legge 28/02/1985 n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 17.04.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 6.573,65,come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 8.443,89
Riduzione di 1/3	€ 2.814,63
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.629,26

Canoni concessori d'uso dall'anno 2015 al 2% su 8.443,89	€ 844,39
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 6.573,65

TENUTO CONTO CHE:

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 21 del mese di maggio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0012434 del 07/06/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Nicolaci Cosimo, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;

-- il sig. Nicolaci Cosimo, con lettera del 06/09/2019, Prot. 0017984, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **6.573,65**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico in data 04/09/2019, ID.(omissis), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 14, P.la n. 1163, di mq.168, in favore del sig. Nicolaci Cosimo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl.14, P.IIa n.1163, di mq.168, in favore del sig. Nicolaci Cosimo al prezzo complessivo di **€ 6.573,65**;

di prendere atto che il sig. Nicolaci Cosimo, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 6.573,65** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico in data 04/09/2019, ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE