

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 novembre 2019, n. 727

L.R. 19 giugno 1993, n.9, art. 38 e T. U. Legge Regionale 5 Febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., art. 22 ter, comma 2 e 3 - Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Ginosa.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993, n.9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della predetta legge il quale dispone che per le strade e le opere di viabilità ancora nella titolarità dell'ERSAP all'atto dell'estinzione, la Giunta dispone il trasferimento ai Comuni e alle Province rispettivamente competenti sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO Il comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013 "Trasferimento e alienazione" il quale dispone che le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

VISTO che il comma 3 dello stesso articolo, prevede che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti con deliberazione di Giunta regionale;

RILEVATO CHE il Comune di Ginosa con deliberazione n. 4 del 17.02.2004 ha preso atto della deliberazione di Giunta regionale n. 2251 del 23.12.2002 che disponeva, fra l'altro, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche rurali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex ERSAP) in favore del Comune di Ginosa;

VISTA la deliberazione n. 2095 del 11 Novembre 2018 con cui la Giunta regionale ha disposto, ai sensi del comma 2, dell'art. 22 ter della L.R n. 4/2013 e s.m.i. il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Ginosa (TA), catastalmente individuate nell'Allegato "A", della predetta deliberazione;

VISTO il comma 1, dell'art. 22 quater, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., il quale prevede che per i beni di cui al comma 2, dell'art. 22 ter, al trasferimento si provvede con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà, per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

CONSIDERATO che, in adempimento al comma 2, dell'art. 22 ter, della L.R n. 4/2013, occorre procedere al trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali e delle opere di viabilità pubblica della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Ginosa (TA), e, pertanto, all'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA

Art.1

Le infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria, ricadenti nel territorio del Comune di Ginosa (TA), ai sensi dell'art. 22 ter comma 2 della L. r. n. 4/2013 e s.m. i. e per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 2095 del 11 Novembre 2018, sono trasferite gratuitamente nell'intera consistenza al patrimonio del Comune di Ginosa (TA).

Esse sono vincolate al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà dei predetti cespiti avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

I cespiti oggetto di trasferimento sono identificati nel Catasto dei terreni del Comune di Ginosa come segue:

- Loc. Fiumicello, foglio di mappa 83 - particella 43, superficie ha. 0.04.85;
- Loc. Fiumicello, foglio di mappa 83 - particella 44, superficie ha. 0.01.40;
- Loc. Fiumicello, foglio di mappa 83 - particella 45, superficie ha. 0.00.40;
- Loc. Fiumicello, foglio di mappa 100 - particella 55, superficie ha. 0.01.80;
- Loc. Fiumicello, foglio di mappa 100 - particella 67 superficie ha. 0.04.25;
- Loc. Fiumicello, foglio di mappa 100 - particella 148, superficie ha. 0.06.17;
- Loc. Fiumicello, foglio di mappa 100 - particella 149, superficie ha. 0.00.28;
- Loc. Girifalco 2, foglio di mappa 115 - particella 26, superficie ha. 0.05.96;
- Loc. Girifalco 2, foglio di mappa 115 - particella 118, superficie ha. 0.00.24;
- Loc. Girifalco 2, foglio di mappa 115 - particella 119, superficie ha. 0.04.10;
- Loc. Girifalco 2, foglio di mappa 116 - particella 32, superficie ha. 0.17.45;
- Loc. Girifalco 2, foglio di mappa 116 - particella 37, superficie ha. 0.00.70;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 133, superficie ha. 0.07.14;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 149, superficie ha. 0.00.21;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 305, superficie ha. 0.02.30;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 387, superficie ha. 0.02.42;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 388, superficie ha. 0.30.86;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 389, superficie ha. 0.16.27;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 412, superficie ha. 0.06.75;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 413, superficie ha. 0.34.43;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 414, superficie ha. 0.15.05;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 415, superficie ha. 0.20.67;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 116 - particella 499, superficie ha. 0.05.10;
- Loc. Girifalco 2, foglio di mappa 116 - particella 500, superficie ha. 0.00.15;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 35, superficie ha. 0.01.28;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 133, superficie ha. 0.35.10;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 145, superficie ha. 0.20.13;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 197, superficie ha. 0.04.10;

- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123- particella 206, superficie ha. 0.30.99;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123- particella 230, superficie ha. 0.00.70;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 288, superficie ha. 0.00.43;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 298, superficie ha. 0.00.42;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 365, superficie ha. 0.03.01;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 586, superficie ha. 0.08.08;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 123 - particella 588, superficie ha. 0.00.13;
- Loc. Girifalco, foglio di mappa 126 - particella 12, superficie ha. 0.70.00;
- Loc. Palatrasio, foglio di mappa 129 - particella 90, superficie ha. 1.48.20;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 133 - particella 9, superficie ha. 0.14.39;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 133 - particella 16, superficie ha. 1.76.75;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 133- particella 104, superficie ha. 0.00.48;
- Loc. Montedoro, foglio di mappa 133 - particella 105, superficie ha. 0.28.08;
- Loc. Palatrasio 1, foglio di mappa 134 - particella 82, superficie ha. 0.42.95;
- Loc. Palatrasio 1, foglio di mappa 134 - particella 138, superficie ha. 0.14.89;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 135 - p.lla 42, superficie ha. 0.08.94;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 135 - p.lla 72, superficie ha. 0.27.20;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136 - p.lla 34, superficie ha. 0.11.47;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136 - p. lla 55, superficie ha. 0.08.04
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136 - p.lla 56 superficie ha. 0.24.11;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136 - p.lla 57, superficie ha. 0.08.56;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136 - p.lla 58, superficie ha. 0.07 .55;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136 - p.lla 59, superficie ha. 0.18.97;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136 - p.lla 60, superficie ha. 0.05.92;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136- p.lla 61, superficie ha. 0.07.98;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136- p.lla 62, superficie ha. 0.05.14;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136- p. lla 63, superficie ha. 0.05.99;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136- p. lla 64, superficie ha. 0.05.45;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 136- p.lla 65, superficie ha. 0.06.59;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 137- p.lla 100, superficie ha. 0.02.19;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 137- p.lla 101, superficie ha. 0.06.86;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 137- p. lla 102, superficIe ha. 0.18.38;
- Loc. Ischia Carrara di Lupo, Fg di mappa 137- p.lla 103, superficie ha. 0.06.92;
- Loc. Marina 1, foglio di mappa 139 - particella 41, superficie ha. 1.20.60;
- Loc. Marina 1, foglio di mappa 139- particella 46, superficie ha. 0.02.77;
- Loc. Marina 1, foglio di mappa 139- particella 60, superficie ha. 0.87.50;

- **Loc. Marina 1, foglio di mappa 139- particella 167, superficie ha. 0.00.30;**
- **Loc. Marina 1, foglio di mappa 140- particella 65, superficie ha. 0.41.70;**
- **Loc. Marina 1, foglio di mappa 140 - particella 79, superficie ha. 0.91.44;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 140 - particella 92, superficie ha. 0.18.95;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 140 - particella 96, superficie ha. 0.70.65;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 140 - particella 106, superficie ha. 0.45.60;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 140 - particella 473, superficie ha. 0.23.60;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 6, superficie ha. 0.03.80;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 127, superficie ha. 0.16.89;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 151, superficie ha. 0.60.00;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 228, superficie ha. 0.06.64;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 354, superficie ha. 0.32.00;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 358, superficie ha. 0.77.90;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 364, superficie ha. 1.19.10;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 392, superficie ha. 0.54.40;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 1709, superficie ha. 0.12.46;**
- **Loc. Stornara, foglio di mappa 141 - particella 1711, superficie ha. 0.04.66;**
- **Loc. Marina di Ginosa, Fg. di mappa 141 - particella 1809, superficie ha. 0.06.19;**
- **Loc. Marina di Ginosa, Fg. di mappa 141 - particella 2191, superficie ha. 0.20.09;**
- **Loc. Marina di Ginosa, Fg. di mappa 141- particella 3799, superficie ha. 0.72.79;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 45, superficie ha. 0.85.20;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 62, superficie ha. 0.04.35;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 97, superficie ha. 0.04.05;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 98, superficie ha. 0.00.57;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 114, superficie ha. 0.16.72;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 115, superficie ha. 0.00.36;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 116, superficie ha. 0.00.28;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 117, superficie ha. 0.00.38;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 118, superficie ha. 0.08.25;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 119, superficie ha. 0.21.20;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 120, superficie ha. 0.00.35;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 142 - particella 138, superficie ha. 0.06.30;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 143 - particella 59, superficie ha. 0.50.00;**
- **Loc. Marina, foglio di mappa 143 - particella 415, superficie ha. 0.00.42;**

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in

favore dell'Comune di Ginosa dei cespiti così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Comune di Ginosa, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Comune di Ginosa è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, 26 NOV. 2019

MICHELE EMILIANO