

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE POLITICHE ABITATIVE 12 novembre 2019, n. 242

**Aggiornamento limiti di reddito per l'accesso ai benefici previsti per l'Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata e Convenzionata.**

#### IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE

**Vista** la legge 07 agosto 1990 n.241 e s.m.i.;

**Visti** gli artt. 4, 5 e 6 della L. R. n. 7/97;

**Vista** la Deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/07/1998;

**Visti** gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. n..165/2001 e s.m.i.;

**Visto** l'art.18 del D.lgs n.196/03;

**Visto** l'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69;

**Vista** la Delibera di G.R. n.1518 del 31/7/2015 e il D.P.G.R. n.443 del 31/07/2015;

**Vista** la Delibera di G.R. n.1604 del 9/09/2015;

**Vista** la Delibera di G.R. n.1744 del 12/10/2015;

**Vista** la Delibera di G.R. n.458 del 08/04/2016 e il D.P.G.R. n.316 del 17 /05/2016;

**Vista** la Delibera di G.R. n. 1176 del 29/07/2016;

**Vista** la determina dirigenziale della Sezione Personale e Organizzazione n. 997 del 23 dicembre 2016;

**Vista** la D.d.D. n.16 del 31 marzo 2017;

**Vista** la D.G.R. n. 1895 del 24 ottobre 2018;

**Vista** le D.G.R. n. 1439 del 30 luglio 2019 e n. 1973 del 04 novembre 2019;

**Visto** il D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 come integrato dal D.Lgs 10 agosto 2014 n.126;

**Visti** gli articoli 20 e 21 della Legge n.457/78;

**Vista** la L.R. n. 25/2000, art. 9 lett. p);

**Visto** l'articolo 7 della L.R. n. 4/08

#### PREMESSO CHE:

- L'art.20 della L. n.457/78 ha fissato i limiti massimi di reddito, per l'accesso ai mutui agevolati, degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere cedute in proprietà individuale e degli assegnatari di abitazioni destinate ad essere date in locazione;
- Il 2° comma del citato art.20 ha stabilito che i limiti di reddito sono soggetti a revisione biennale; l'art.13 della legge n.25/80 ha stabilito che tale revisione può avere anche periodicità annuale;
- Con decreto legislativo 31.03.1998, n.112, in attuazione della L.15.03.1997, n.59, la competenza in materia di edilizia residenziale pubblica è stata trasferita alle Regioni;
- Con L.R. n. 25/2000 sono state, tra l'altro, individuate le funzioni mantenute in capo alla Regione; in particolare al punto p. dell'art. 9, "la fissazione dei limiti di reddito per l'accesso ai benefici di ERP";
- La L. R. 3 aprile 2008, n.4, all'art.7 rubricato "Accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata" recita: " Per il mantenimento dei requisiti reddituali relativi all'accesso ai benefici previsti per l'edilizia residenziale pubblica agevolata, il limite definito con deliberazione del Comitato interministeriale per la programmazione economica 30 luglio 1991, n.606000 (Determinazione dei massimali di mutuo e dei nuovi limiti di reddito per l'edilizia agevolata), pubblicata sulla Gazzetta ufficiale 14 agosto 1991, n.190, viene aggiornato, per gli anni successivi, con riferimento ai dati ISTAT sull'inflazione."

#### DATO ATTO CHE:

- il precitato art.7 della L.R. n.4/2008 dispone l'adeguamento annuale dei limiti di reddito per l'edilizia agevolata, pari all'incremento dell'indice Istat (art.20 L.457/78) determinatosi nell'anno precedente;

- con Determine Dirigenziali n.362/2009, n. 567/2010, n. 863/2011, n.574/2012, n.730/2013, n. 631/2014, n. 343/15, n.302/2016, n.261/2017 e n. 277/2018 si è proceduto ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni degli indici ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

**RITENUTO** di dover procedere ad aggiornare i limiti di reddito sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2018 ed il mese di giugno 2019

### **VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**

#### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs.196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.Lgs.n.118/2011 e ss. mm. ii.**

Il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili stante la natura di indirizzo.

#### **DETERMINA**

- di far propria e approvare la relazione che precede;
- di aggiornare ai sensi dell'art. 7 della L.R. 3 aprile 2008 n.4 i limiti di reddito, stabiliti secondo le modalità degli artt. 20 e 21 della legge 457/78 e successive modifiche, dei soggetti beneficiari di agevolazioni di Edilizia Residenziale Pubblica, sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT del costo della vita fra il mese di giugno 2018 ed il mese di giugno 2019, così come indicato nella seguente tabella:

Assegnazioni o vendite e recupero	<b>Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata In conto interesse</b>	<b>Nuovi limiti di reddito Agevolata e Convenzionata In conto capitale</b>
Alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa	<b>€. 23.467,00 max 20% (1)</b>	<b>€. 23.467,00 max</b>
Alloggi realizzati da Comuni, ARCA, Imprese e Cooperative a proprietà divisa destinati alla locazione	<b>€. 32.852,00 max 20% (1)</b>	<b>€. 32.852,00 max</b>

Alloggi realizzati da Imprese, Cooperative a proprietà divisa, enti pubblici per la cessione in proprietà e da privati	<b>€. 23.467,00 max 30% (1)</b>	<b>€. 46.931,00 max</b>
	<b>Da €. 23.467,01 a €. 28.159,00 50% (1)</b>	
	<b>Da €. 28.159,01 a €. 46.931,00 70% (1)</b>	
Recupero immobili		<b>€. 29.112,00 max</b>
<b>(1 ) In rapporto al tasso di riferimento vigente al momento dell'atto di erogazione e quietanza a saldo</b>		

- di approvare, conseguentemente, i nuovi limiti di reddito così come indicati nella tabella precedente ;  
Il provvedimento viene redatto in forma integrale nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e successive modifiche e integrazioni.

Il presente provvedimento, adottato in originale:

- sarà pubblicato all'albo on line nelle pagine del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- sarà pubblicato sul B.U.R.P.;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- sarà trasmesso in copia all'Assessore alla Pianificazione Territoriale-Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche Abitative;

**IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**  
**Ing. Luigia BRIZZI**