

SOCIETA' INTERPORTO REGIONALE DELLA PUGLIA

**Pubblicazione D.D. n. 897 del 19 novembre 2019 Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

**OGGETTO:** Accordo di programma tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia stipulato in data 21/02/2000 - **Soggetto Attuatore: Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a.** - Realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - *1° Intervento Funzionale - 2ª fase:* immobili fg. 12 -p.lle 89 (ora p.lle 912 e 913) e 119- *III° intervento funzionale (Completamento) - 3° stralcio-*: immobile fg. 12 - p.lla 217- in agro del Comune di Bari - Ditta catastale *de cuius* sig. Vito Paparella ex comproprietario 3/15 - Ordinanza di deposito dell'indennizzo di complessivi € 126.837,46.

Il funzionario Maria Antonietta Damiani, responsabile del procedimento amministrativo dell'intervento in oggetto, sulla base dell'istruttoria, riferisce quanto segue:

**Vista** la determinazione del dirigente dell'allora Settore LL.PP. n. 202 in data 08/04/2004 con la quale sono stati approvati, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere, i progetti definitivi relativi alla realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia "*1° Intervento - 2ª fase -*" e "*Completamento generale - III Intervento -*" aventi come soggetto attuatore la Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a.

**Considerato** che con l'innanzi detta determinazione dirigenziale n. 202/2004 è stato, altresì, fissato il termine di compimento delle procedure espropriative entro cinque anni dalla data di efficacia dello stesso provvedimento e quindi con scadenza in data 08/04/2009.

**Vista** la determinazione dirigenziale del medesimo Settore LL.PP. n. 251 del 10/05/2004 con la quale è stata disposta, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR n. 327/2001 e s.m., in favore della Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a. l'occupazione anticipata degli immobili in agro del Comune di Bari interessati dalla realizzazione delle suddette opere di "*1° intervento funzionale - 2ª fase*" e "*Completamento generale dell'Interporto- III intervento -*" e sono state, altresì, determinate le indennità provvisorie di esproprio da corrispondere in favore delle ditte catastali proprietarie e/o comproprietarie interessate, così come indicate negli elenchi allegati al medesimo provvedimento per farne parte integrante, ivi compresi quelli di cui al fg. 12 -p.lle 89 (ora p.lle 912 e 913), 119 e 217- in ditta catastale comproprietaria sigg.ri Paparella Anna, Antonietta, Giuseppe, Isabella, Rosaria e Vito (n. prat. 26, 125, 30, 127 e 122).

**Viste** le determinazioni del Dirigente dell'allora Settore LL.PP. 836 del 22/12/2004 e n. 360 del 22/06/2007 con le quali sono stati rispettivamente approvati il progetto esecutivo e la perizia suppletiva e di variante relativi ai citati lavori di "*1° Intervento Funzionale - 2ª fase -*" nonché le determinazioni dirigenziali del medesimo Settore n. 835 del 22/12/2004, n. 117 del 18/02/2005 e n. 539 del 20/09/2007 con le quali sono stati rispettivamente approvati il progetto esecutivo e la perizia suppletiva e di variante relativi ai suddetti lavori di "*Realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - III° Intervento funzionale (Completamento)- 3° stralcio*": giusta piano particellare allegato e parte integrante del progetto definitivo approvato con l'innanzi detta determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n. 251/2004.

**Vista** la determinazione del Dirigente del Settore LL.PP. n. 364 in data 10/05/2005 con la quale sono state, tra l'altro, rideterminate le indennità provvisorie di esproprio degli immobili interessati dalla realizzazione sia del suddetto "*1° intervento funzionale - 2ª fase*" e sia del "*Completamento III Intervento -1°, 2°, 3° e 4° stralcio-*", così come riportato nei rispettivi elenchi allegati allo stesso provvedimento per farne parte integrante, ivi comprese quelle dovute in favore dei citati sigg.ri Paparella per i suddetti immobili di loro comproprietà di cui al fg. 12 - p.lle 89 (ora p.lle 912 e 913), 119 e 217-.

**Considerato** che con atto di cessione volontaria a rogito del notaio Luigi D'Agosto - Racc. n. 24069 reg. to a Gioia del Colle il 02/12/2005 al n. 7406 trascritto a Bari il 09/12/2005 ai nn. 65513/39535- la Società Interporto Reg.le della Puglia ha acquistato dai sigg.ri Paparella i diritti indivisi delle loro quote di comproprietà pari a complessivi 12/15 degli innanzi detti immobili di cui al fg. 12 -p.lle 89 (ora p.lle 912 e 913), 119 e 217-, con l'esclusione della restante porzione di suolo dei 3/15 di comproprietà del sig. Vito Paparella deceduto

il 10/06/2005, antecedentemente alla data della stipula del suddetto atto di cessione, giusta Certificato di morte rilasciato dal Comune di Bari in data 16/09/2019.

**Che** il mancato versamento del deposito amministrativo presso la Cassa DD.PP. della quota parte dell'indennità provvisoria di esproprio relativa alla suddetta restante quota di comproprietà dei 3/15 in favore del *de cuius* sig. Vito Paparella, non ha consentito l'emissione del provvedimento regionale di pronuncia di esproprio definitivo entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e, pertanto, alla data del 08/04/2009 non essendo stato portato a compimento il procedimento ablatorio avviato con la citata determinazione dirigenziale n. 202/2004, si è determinata un'occupazione illegittima della citata restante porzione di suolo di comproprietà del *de cuius* sig. Paparella V., interessata dalla realizzazione delle opere in parola.

**Vista** la determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 755 in data 08/10/2019 con la quale a seguito dell'apposita istanza presentata dalla suddetta Società Interporto è stato disposta, per i motivi indicati nelle premesse del medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 2 -comma 3- della L.R. 22/02/2005 n. 3 e dell'art. 42 bis del DPR n. 327 /2001 e ss.mm., in favore del FIA "Portuno" gestito da *Prelios SGR S.p.a.*, (C.F. e Partita IVA 13465930157) con sede a Milano, l'acquisizione della citata restante porzione di suolo degli immobili di cui al fg 12 - p.lla 912, p.lla 913, p.lla 119 e p.lla 217- limitatamente alla quota di comproprietà dei 3/15 del predetto *de cuius* sig. Paparella Vito, occupati per la realizzazione dell'innanzi detta opera.

**Rilevato** che con la predetta determinazione A.E. n. 755/2019 è stato, altresì, ordinato alla Società Interporto Regionale della Puglia di eseguire ai sensi dell'art. 42 bis -comma 4- del T.U.E. il deposito amministrativo della somma di detti complessivi € **126.837,46** presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat -Servizio Depositi- in favore della ditta catastale *de cuius* sig. Vito Paparella (C.F. *omissis*) a titolo di indennizzo per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e risarcimento per periodo di occupazione senza titolo fino alla data del 08/04/2019, giusta comma 3 della medesima norma.

**Vista** la nota prot . n. 346/19 in data 04/11/2019, acquisita a mezzo pec, con la quale la suddetta Società Interporto, attesa l'intervenuta pubblicazione del predetto provvedimento A.E. n. 755/2019 sul BURP n. 122 del 24/10/2019 e quella dei relativi avvisi sia sull'Albo Pretorio del Comune di Bari in data 15/10/2019 che sui quotidiani *Corriere della Sera* e *Corriere del Mezzogiorno* rispettivamente in data 18/10/2019 e 19/10/2019, tenuto conto che non è pervenuta nessuna manifestazione di accettazione dell'offerta del predetto indennizzo da parte degli eventuali aventi diritto del *de cuius* sig. V. Paparella, ha chiesto a questa Autorità Espropriante l'autorizzazione al deposito amministrativo del suddetto indennizzo di € 126.837,46 presso il M. E.F - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat - Servizio Depositi-.

**Considerato** che si può procedere, ai sensi dell'art . 26 -comma 1- del T.U., al deposito amministrativo presso il M.E.F -Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat - della somma di detti complessivi € 126.837,46 in favore del *de cuius* sig. Vito Paparella (C.F. *omissis*) nato a (*omissis*) il giorno (*omissis*) ed ivi deceduto il giorno (*omissis*), a titolo di indennizzo per l'acquisizione ex art. 42 bis T.U.E. degli innanzi detti immobili di cui al fg. 12 - p.lla 912, p.lla 913, p.lla 119 e p.lla 217- limitatamente alla sua quota di comproprietà dei 3/15.

**Rilevato** che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -Sezione Personale ed Organizzazione- n. 16 in data 31/03/2017 di attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante regionale;

#### **PROPONE**

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni di adottare il sotto indicato provvedimento;  
verificando e attestando quanto segue.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/03 Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai

documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidatole è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

#### **Il responsabile del Procedimento**

Maria Antonietta Damiani

**P.O: Supporto alle funzioni della Regione in materia di espropri:**

Vito Vitone

#### **IL DIRIGENTE ad interim DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

**VISTA** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**VISTO** il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. - art. 42 bis;

**VISTA** la L.R. 31.10.2002 n. 18;

**VISTA** la L.R. 22.02.2005 n. 3 - art. 3 -comma 6-;

**VISTA** la L.R. 16.04.2007 n. 10 - art. 45;

**Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il D. lgs 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "*Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo*";

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA*" Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Visto** il decreto n.443 in pari data con il quale il Presidente della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 42 - comma 2, lett. h) - dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di "*Alta Organizzazione della Regione Puglia*" di adozione del suddetto nuovo modello organizzativo denominato MAIA;

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, ha istituito i Servizi della Giunta regionale, attribuendo le funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Visto** l'art. 3 -comma 6- della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni "*svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni*

*in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare";*

**Visto** l'atto del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Personale ed Organizzazione- n. 16 in data 31/03/2017 con il quale, preso atto delle risultanze del Verbale del Coordinamento dei Direttori di Dipartimento n. 3 del 29/03/2017, è stato, tra l'altro, nominato, con decorrenza 01/04/2017, l' Avv. Raffaele Landinetti Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche della Sezione Lavori Pubblici;

**Vista** la deliberazione n. 1929 del 22/10/2019 con la quale la Giunta Regionale ha nominato con decorrenza 01/11/2019 l' Avv. Raffaele Landinetti a Dirigente della Sezione Amministrativa dell'Avvocatura regionale con *interim* al suddetto Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

#### **ORDINA**

**Art.1** - alla "*Società Interporto Regionale della Puglia*" con sede in Bari, ai sensi dell'art. 26 -comma 1- del DPR n. 327/2001 e s.m., di depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat -Servizio depositi- in favore del de cuius sig. Vito Paparella (C.F. *omissis*) nato a (*omissis*) il giorno (*omissis*) ed ivi deceduto il giorno (*omissis*) la somma di complessivi € **126.837,46** a titolo di indennizzo ex art. 42 bis T.U.E. spettante per il pregiudizio patrimoniale, non patrimoniale e risarcimento per periodo di occupazione senza titolo fino alla data del 08/04/2019 quale ex comproprietario, limitatamente alla restante quota dei 3/15, degli immobili di cui al fg. 12 - p.lla 912, p.lla 913, p.lla 119 e p.lla 217- ricadenti in agro del Comune di Bari interessati dalla "Realizzazione dell'Interporto Regionale della Puglia in località Lamasinata in Bari - 1° Intervento Funzionale - 2^ fase e III° Intervento funzionale (Completamento) - 3° stralcio-.

**Art.2** - Il presente provvedimento, ai sensi dell'art.26, co. 7, del DPR n. 327 /2001 e s.m.i., dovrà essere pubblicato a cura della "*Società Interporto Regionale della Puglia*" sul BURP

**Art.3** - Il presente provvedimento:

- a) è composto da n. 7 facciate, è redatto in unico originale ed è depositato agli atti della Sezione LL.PP.;
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Società Interporto Regionale della Puglia S.p.a., al Segretariato della Giunta Regionale, alla Sezione Infrastrutture per la Mobilità e ali' Assessore alle Opere Pubbliche;
- c) sarà pubblicizzato nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sotto sezione "*Provvedimenti dirigenti*" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)

**Il Dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche**

Avv. Raffaele Landinetti