

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

COMUNE DI PULSANO

**Decreto 25 novembre 2019, n. 1****Esproprio.****DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITÀ N. 01/2019  
(art. 23 D.P.R. 327/2001)****IL RESPONSABILE**

**VISTO** il decreto sindacale n.12/2019 del 20.05.2019 di nomina quale Responsabile del SUE, Urbanistica, Edilizia, Demanio, Condoni e Agricoltura;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29.05.2019, veniva approvato il progetto di "Riqualificazione area urbana - opere di urbanizzazione relative alla realizzazione di marciapiedi e sistemazione di una piazzetta a uso pubblico";
- con il medesimo atto deliberativo, delibera C.C. n. 62 del 29.05.2019, l'opera è stata dichiarata di pubblica utilità;

**DATO ATTO** che, da piano particellare d'esproprio, redatto contestualmente agli elaborati del progetto esecutivo, l'opera in oggetto interessava le proprietà delle seguenti ditte catastali:

Ditta	Dati Catastali							Esproprio	
	Foglio	Particella	Reddito		Qualità	Classe	Sup. Totale particella	Superficie da espropriare	Indennità di esproprio
			domenicale	agrario					
Gaetani Maria	4	173	4,77	2,80	ficheto	2	1086,00	1086,00	€ 38.790,73

**RILEVATO** che con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente n. 12989 del 09.07.2019 è stata effettuata alla proprietaria dell'area, la richiesta di esprimersi in merito alla determinazione dell'indennità offerta per l'acquisizione delle aree in oggetto;

**CONSIDERATO** che con nota prot. n. 13123 del 09.07.2019 la proprietaria, Sig.ra Maria Gaetani, accettava l'esproprio e l'indennità proposta rendendosi disponibile alla cessione volontaria;

**CONSIDERATO**, altresì, che non è scaduto il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato in anni cinque;

**VISTA** l'urgenza di pervenire all'acquisizione dell'immobile in quanto finalizzata alla realizzazione di un'opera pubblica;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 11 dell'11.07.2019, n. 464 Reg. AA.GG., con la quale è stato liquidato l'importo dovuto, pari ad **€ 38.790,73**, alla sig.ra Maria Gaetani, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_, così come riveniente dal citato piano particellare di esproprio;

**ACCERTATO** che con mandato n. 1606 del 22.07.2019 si è liquidata la spesa per l'indennità di esproprio in favore della sig.ra Maria Gaetani;

**VISTI** gli artt. 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

**DECRETA**

**DI ESPROPRIARE**, disponendone il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Pulsano (TA), con sede in Via degli Orti n.37 (C.F.:80010270736), per l'esecuzione dell'intervento denominato "*Riqualificazione area urbana – opere di urbanizzazione relative alla realizzazione di marciapiedi e sistemazione di una piazzetta a uso pubblico*", **l'area riportata al NCT al foglio di mappa 4, particella 173**, meglio descritta nell'elenco riportato nel piano particellare di Esproprio di cui in premessa;

**CHE IL PRESENTE ATTO** sia notificato alla sig.ra Maria Gaetani nelle forme di legge ed eseguito comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

**CHE IL PRESENTE ATTO**, a cura e spese del Comune di Pulsano, sia inoltre:

- registrato all'Agenzia delle Entrate di Taranto;
- trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Taranto;
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione PUGLIA per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Pulsano;

**CHE**, adempite le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Pulsano, lì 25.11.2019

**Il Responsabile dei Servizi  
Geom. Pasquale D'Amato**