

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2006

**L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 14 p.IIa 1712 di mq. 357 e p.IIa n. 3120 di mq. 209, in favore del Sig. Albano Mario.**

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il signor Albano Mario, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 28.04.2015 prot. n. 0004547, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 1712, di mq. 357 e P.IIa 3120 di mq.209;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2013, come si evince dal contratto ENEL (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dall'anno 2015;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 207, foglio 14, di Ha.0.96.07, facente parte dell'ex quota n.435, sita in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 12/12/1966, al sig. Spagna Antonio Cosimo, e dallo stesso rinunziata , con atto per notaio Sergio Gloria del 20/03/2006 repertorio n.61099;

**CONSIDERATO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Albano Mario un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):

- Fl 14, P.IIa n. 1712 sub 1-2 graffiati, cat. A/3, classe 3, vani 8, superficie catastale 143 mq., rendita € 433,82, p.t., via Da Denominarsi snc.

- Fl 14, P.IIa n. 1712 sub 3, B.C.N.C.,

- Fl. 14, P.IIa 3120, incolto produttivo 1, di are 2,90, R.D.€ 0,05, R.A.€ 0,03;

intestato a:

- Regione Puglia -Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria - proprietà per 1/1;

- Confina: con la particelle 2845, 1118, 1072 e strada del Fl. 14;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 20.01.1986, prot.n.809, istanza di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 13.06.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 6.742,27, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno edificato	€ 5.466,13
Riduzione di 1/3	€ 1.822,04

Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.644,09
Canoni concessori d'uso dall'anno 2015 al 2% su 5.466,13	€ 546,61
Valore del terreno agricolo confinante	€ 3.197,70
Riduzione di 1/3	€ 1.065,90
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.131,80
Canoni concessori d'uso dall'anno 2015 al 2% su 3.197,70	€ 319,77
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 6.742,27</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018 con Verbale del 02 del mese di luglio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0015918 del 25/07/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Albano Mario, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

--il sig. Albano Mario, con lettera del 07/08/2019, Prot. 0016788 ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € 6.742,27, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca Unicredit in data 31/07/2019, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 14, P.lle n. 1712, di mq. 357, n.3120 di mq. 209, in favore del sig. Albano Mario, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, e art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 de! 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente

*ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;  
A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl. 14, P.IIe n. 1712, di mq.357, n.3120 di mq.209, in favore del sig. Albano Mario al prezzo complessivo di **€ 6.742,27**;

**di prendere atto** che il sig. Albano Mario, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 6.742,27** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca Unicredit in data 31/07/2019, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE