

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2005

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Provenzani, agro di Trepuzzi (LE), Fg. 41 p.lle 966 di mq. 325, in favore delle Sig. Durante Cosimo.

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il signor DURANTE Cosimo, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 12.02.2019, prot. n. 0003076, censito nel Comune di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, al Fl. 41, P.Illa n. 966, di mq.325;

-- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità sin dall'anno 1959, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio);

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 2, foglio 11 (ora 41), di are 09.80, proveniente da superfici libere, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.929, pubblicato sulla G.U. n.173 del 28/07/1952, in danno della ditta Guerrieri Francesco fu Giuseppe;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del signor Durante Cosimo un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Trepuzzi (LE):- Fl. 41, P.Illa n. 966, cat. A/4, classe 2, vani 8, superficie catastale 128 mq., rendita € 413,17, via per Squinzano n.12, piano T, intestato a:

- Ente di Sviluppo in Puglia Lucania e Molise - ciascuno per i propri diritti;

- Durante Cosimo nato il (*omissis*) ;

- Confina: con la particelle 190, 484 e strada del Fl. 41;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Lecce (ora Trepuzzi), in data 01/04/1986, prot.n.16309, istanza di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 13.05.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 4.090,82, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 5.205,94
Riduzione di 1/3	€ 1.735,31
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.470,63
Canoni concessori d'uso dall'anno 2015 al 2% su 5.205,94	€ 520,19
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 4.090,82

TENUTO CONTO CHE:

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 21 del mese di maggio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0012428 del 07/06/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al signor Durante Cosimo, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'intero importo;

--Il signor Durante Cosimo, con lettera del 25/06/2019, Prot. 0013741, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatole, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 4.090,82**, sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico Banca Intesa Sanpaolo in data 19/06/2019, TRN (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, al Fl. 41, P.IIa n. 966, di mq.325, in favore del signor Durante Cosimo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, art.22 quinquies, commi 2 e 4 della LR. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, in catasto al Fl. 41, P.IIa n.966, di mq.325, in favore del signor Durante Cosimo al prezzo complessivo di **€ 4.090,82**;

di prendere atto che il signor Durante Cosimo, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € **4.090,82** sul c/c postale n.16723702, mediante bonifico Banca Intesa Sanpaolo in data 19/06/2019, TRN (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari-Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE