

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 novembre 2019, n. 2004

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, commi 2 e 4 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16 p.IIe 3379 di mq. 698 e n. 5334 di mq. 47, in favore delle Sigg.re Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela.

Assente il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- le signore Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela, hanno presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 15.10.2018 prot. n. 0022651, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.IIe n. 3379, di mq.698 e n.5334 di mq.47;

-- le stesse detengono il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2009, come si evince dal contratto Enel (agli atti d'ufficio) e hanno provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dall'anno 2015;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.187, foglio 16, facente parte dell'ex quota n.312, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951, in danno della ditta Tamborino Giuseppe, e assegnata provvisoriamente al sig. Greco Giuseppe Lazzaro, ed allo stesso revocata, con delibera Commissariale del 31/10/1980;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese delle signore Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):

-Fl 16, P.IIa n. 3379 sub 2, cat. A/3, classe 3, vani 7, superficie catastale 183 mq., rendita € 379,60, p.t, via Torre Lapillo n.64, intestato a:

- Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria - proprietà per 1/1;

- Confina: con la particelle 4735, 3778 e via Torre Lapillo;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 10.12.2004, prot.n.27104, istanza di sanatoria ai sensi della legge 326/2003;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 12.06.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 4.401,44, come riportato nella sottostante tabella:

| | |
|--|-------------------|
| Valore del terreno | € 4.782,96 |
| Riduzione di 1/3 | € 1.594,32 |
| Valore del terreno al netto della premialità | € 3.188,64 |
| Canoni concessori d'uso dall'anno 2015 al 2% su 4.782,96 | € 478,30 |
| COSTO STIMA AGENZIA DEL TERRITORIO | € 634,50 |
| Spese di istruttoria | € 100,00 |
| VALORE TOTALE | € 4.401,44 |

TENUTO CONTO CHE:

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 02 del mese di luglio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0015926 del 25/07/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alle signore Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;

--le signore Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela, con lettera del 14/08/2019, Prot. 0016948 hanno formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 4.401,44**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca BNL in data 07/08/2019, CRO: (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.lle n. 3379, di mq.698, n.5334, di mq.47, in favore delle signore Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, l'art.22 quinques, commi 2 e 4 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-

| |
|--|
| Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale. |
|--|

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinques, comma 2 e 4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della LR. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto al Fl.16, P.lle n.3379, di mq.698 e n.S334, di mq.47, in favore delle signore Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela al prezzo complessivo di **€ 4.401,44**;

di prendere atto che le signore Grasso Elisabetta Daniela, Chiara Kathia e Vanessa Carmela, hanno già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 4.401,44** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca BNL in data 07/08/2019, CRO: (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE