

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2019, n. 1985

ARCA Puglia Centrale — Legge n. 560/93 - Rilocalizzazione fondi assegnati al Comune di Trani per lavori di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Ruvo di Puglia.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce:

VISTO CHE:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.);

- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge 865/71 - art. 13 Legge 457/78);

- lo stesso articolo, al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA (già IACP) determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

L'ARCA Puglia Centrale con nota prot. Reg. n. 3295/19 ha trasmesso il Decreto dell'Amministratore Unico n. 13/19 dalla quale risulta che:

- la Giunta Regionale con DGR n. 1145/17 ha autorizzato l'utilizzo dei fondi rivenienti dalle vendite effettuate nell'anno 2015 che, tra l'altro, localizzava nel Comune di Ruvo di Puglia in via Caprera nn.36/A e 36/B un finanziamento pari a € 160.000,00;

successivamente, con DGR n.2041/18 ha autorizzato l'utilizzo dei fondi rivenienti dalle vendite effettuate nell'anno 2016 che, tra l'altro, localizzava nel Comune di Trani in Via Superga, n.5 un finanziamento pari a € 150.000,00.

Nel corso dell'attività di progettazione dei lavori da effettuare nel Comune di Ruvo di Puglia, i progettisti riscontrando una insufficienza delle somme a disposizione, al fine di dare una compiuta lavorazione di manutenzione straordinaria ai fabbricati, con nota prot. 30179/18 hanno trasmesso il computo metrico estimativo dal quale si evince un aumento del costo dei lavori rispetto a quelli preventivati, oltre a ritenere opportuno effettuare anche opere di efficientamento energetico con conseguente necessità di un finanziamento integrativo che complessivamente ammonta a € 150.000,00.

CONSIDERATO CHE:

nel citato Decreto n.13/19 l'ARCA ha dichiarato che in attesa che i lavori localizzati nel Comune di Trani avessero inizio, a seguito della caduta di calcinacci dal fabbricato sito in Via Superga, 5 veniva chiesto l'intervento dei Vigili del Fuoco e vista l'urgenza, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, su segnalazione del Comune, l'ARCA provvedeva a effettuare i lavori di ripristino delle facciate del fabbricato;

l'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale, essendo mutate le circostanze e le esigenze, con lo

stesso Decreto ha chiesto a questa Sezione che le somme assegnate al Comune di Trani pari a € 150.000,00 necessarie per l'intervento da effettuare in Via Superga n. 5 vengano destinate al Comune di Ruvo di Puglia per gli interventi di Manutenzione Straordinaria da effettuare sui fabbricati di Via Caprera nn. 36/A e 36/B, già destinatari di un finanziamento pari a € 160.000,00, che così come segnalato dai progettisti dei lavori necessita di un finanziamento integrativo, per cui il finanziamento totale ammonterebbe a € 310.000,00 (€ 160.000,00 + € 150.000,00).

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con il provvedimento n. 13/19, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n.22/14, vista l'approvazione del PEI e QTE si ritiene:

di prendere atto della volontà dell'ARCA Puglia Centrale di voler utilizzare i fondi destinati per lavori di Recupero da effettuare nel cantiere di Trani via Superga n. 5 pari a € 150.000,00 già eseguiti, per incrementare i fondi necessari ad effettuare i lavori di Manutenzione Straordinaria nel cantiere di Ruvo di Puglia in Via Caprera nn. 36/A e 36/B già destinatario di un finanziamento di € 160.000,00, elevando l'importo totale di lavori a € 310.000,00 (€150.000,00+160.000,00).

Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO

- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

- **di accogliere** la richiesta dell'Arca Puglia Centrale di rilocalizzare l'importo di € 150.000,00 destinato con DGR n. 2041/18 al cantiere di Trani Via Superga n. 5 in favore del cantiere di Ruvo di Puglia via Caprera 36/A e 36/B già destinatario con DGR n.1145/17 di un finanziamento pari a € 160.000,00, elevando il finanziamento a € 310.000,00.(€ 150.000,00 + € 160.000,00).

- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO