



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 108 del 24/09/2003

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2003, n. 1309

Comune di Faeto (FG) - P.U.T.T./ "Paesaggio". Art.5.04, comma 3, delle N.T.A. "Attestazione di Compatibilità Paesaggistica". Ditta: "Parco Eolico" s.p.a.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ed E.R.P., sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Responsabile della U.O.P., riferisce:

"Il P.U.T.T."PAESAGGIO", approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000, all'art. 5.04. prevede che per la realizzazione di opere che, determinino rilevante trasformazione o dello stato fisico o dell'aspetto esteriore dei territori e degli immobili compresi tra quelli sottoposti a tutela dal Piano (art. 4.01), non possono essere concessi/autorizzati senza il preliminare rilascio della "attestazione di compatibilità paesaggistica".

In relazione a quanto sopra il competente Ufficio dell'Assessorato all'Urbanistica ha proceduto all'istruttoria della domanda trasmessa da parte della ditta "Paco Eolico Faeto" e pervenuta per il tramite del Comune di Faeto, qui di seguito esplicitata:

ENTE PROPONENTE: "Parco Eolico Faeto" s.r.l.

INTERVENTO: Lavori di costruzione di una centrale eolica in loc.tà "S. Vito-Ciuccia".

Con nota n° 255 del 13.01.03 del Comune di Faeto è stata trasmessa l'autorizzazione paesaggistica n. 5426 del 24.12.2003, la quale, rifacendosi alle disposizioni di cui all'art. 5.01 delle N.T.A. del Piano Paesistico, ha inteso consentire la realizzazione dell'ampliamento dell'impianto eolico esistente.

Con successiva nota n° 1080 del 11.03.2003, l'Amministrazione Comunale di Faeto ha trasmesso ulteriori elaborati a chiarimento e specificazione degli impatti paesaggistici rinvenienti dalla realizzazione di detto ampliamento.

L'Ufficio competente di questo Assessorato ha proceduto all'espletamento dell'istruttoria di tutti gli atti e grafici trasmessi al fine della verifica della compatibilità paesaggistica ed all'ottemperanza degli stessi alle disposizioni contenute nelle N.T.A. del P.U.T.T./P, nonché al contestuale controllo di cui all'art. 5.05, comma 7, delle stesse N.T.A. dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Faeto.

Preliminarmente si rileva che l'intervento comporta la realizzazione dell'ampliamento di un impianto industriale finalizzato alla produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo della fonte eolica e consiste nella costruzione di n. 25 aereogeneratori a completamento di altro impianto preesistente costituito da n. 12 aereogeneratori.

Per gli aspetti più propriamente edilizio-costruttivi l'impianto comporta la realizzazione di n. 25 torri metalliche del tipo "a stelo" aventi ciascuna un'altezza complessiva compresa tra i 46 e 50 m. ed una superficie di pertinenza avente, mediamente, le dimensioni di mt. 40,00 x 25,00.

Ogni torre è impiantata su una base di fondazione costituita da plinto completo di n. 5 pali della profondità di mt. 20,00. Altresi, ciascuna delle torri è dotata di un manufatto denominato "cabina di

macchina" delle dimensioni di mt 6,00 x 3,00.

Tutte le "torri" sono collegate tra di loro per il tramite di una "strada di servizio" avente una larghezza pari a mt. 4,00 e di un "cavidotto interrato" che termina in una "cabina di raccolta" delle dimensioni di mt. 15,00 x 3,00.

L'intero impianto comporta, inoltre, la formazione di "fascia di rispetto" della larghezza complessiva di mt. 500, centrata sulla linea di collegamento degli assi degli aereogeneratori.

Detto impianto risulta essere ubicato in un ambito territoriale interessato dalla seguente classificazione:

1. Vincolo Idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/23;
2. Sito interessato da preesistenze archeologiche;
3. Sito interessato da segnalazioni architettoniche;
4. Sito di Interesse Comunitario, pSIC "Monte Cornacchia-Bosco di Faeto";
5. Ambito Territoriale Esteso di Tipo "D", nel P.U.T.T./P.;

L'ambito risulta interessato, altresì, da un insediamento antropico costituito da un impianto adibito a "maneggio".

La proposta di intervento risulta corredata dai seguenti pareri/o autorizzazioni:

- a) Parere favorevole dell'Aeronautica Militare;
- b) Parere favorevole dell'I.R.I.F. di Foggia;
- c) Parere favorevole con condizioni della Soprintendenza ai Beni Archeologici;
- d) Parere favorevole con condizioni della ASL/Foggia-3;
- e) Parere favorevole con condizioni del Settore Ecologia/Regione Puglia.

Per gli aspetti paesaggistici il sito interessato dai lavori è caratterizzato da una elevata panoramicità, compreso tra la quota di 875 mt. e 925 mt., che rende lo stesso particolarmente vulnerabile agli "impatti visivi" nonché dalla presenza di un "impluvio naturale" e del corso d'acqua denominato "Torrente Sannoro".

In relazione alle componenti ed ai valori paesaggistici gli elaborati allegati alla proposta di intervento non prospettano un elevato livello di approfondimento della problematica degli "impatti visivi" e ciò con particolare riferimento alla posizione altimetrica del sito, che come già evidenziato, presenta un elevato grado di visibilità sia distanze ravvicinate che distanze più elevate, così come si rileva dalla stessa documentazione fotografica di corredo.

Posto quanto sopra, sulla scorta della documentazione in atti, al fine di non prefigurare una compromissione dei valori paesaggistici del sito, si ritiene di poter attestare la compatibilità paesaggistica dell'intervento limitatamente ad una parte dello stesso e più specificatamente per le "torri" contraddistinte dalle seguenti sigle: B7; B6; B5; B4; B3; D1; D2; D3, D4; D5; D6; ovvero per n. 11 "torri", a condizione che la prevista "strada di servizio" sia realizzata mediante la utilizzazione di stabilizzato con colore naturalizzato;

Sulla scorta di quanto innanzi prospettato, si propone alla Giunta il rilascio dell'attestazione di compatibilità paesaggistica ex art. 5.04 delle N.T.A., con le prescrizioni sopra riportate.

Il presente provvedimento attiene esclusivamente all'aspetto meramente paesaggistico degli interventi previsti ovvero esplica effetti esclusivamente in applicazione dell'art.5.04 delle N.T.A. del P.U.T.T./P. fermo restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza dell'intervento in progetto alle norme urbanistico-edilizie vigenti e la verifica della conformità dell'intervento alla strumentazione urbanistica generale vigente.

Vengono fatti salvi dal presente parere paesaggistico l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni normative in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lettera d) della L.R 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/01

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrate o di spese né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore, sulla base delle risultanze dell'istruttoria sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal responsabile del procedimento e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi ed espressi nei modi di legge;

DELIBERA

DI RILASCIARE, ai sensi dell'art. 5.04, delle NTA del PUTT/p, alla ditta: "Parco Eolico Faeto" s.r.l. l'attestazione di compatibilità paesaggistica per realizzazione di un impianto industriale per la produzione di energia elettrica da fonte eolica in località "S. Vito-Ciuccia" del Comune di Faeto" con le limitazioni e condizioni innanzi riportate.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
