

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 novembre 2019, n. 701

Art. 38 L.R. 19 giugno 1993, n. 9 e art. 22 ter, comma 2 e 3, T.U. L.R. n. 4/2013. Trasferimento, a titolo gratuito, di infrastrutture stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del comune di Apricena (FG).

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 35 della Legge Regionale 19 giugno 1993 n. 9 che ha disposto la soppressione dell'ERSAP;

VISTO l'art. 38 comma 2 della medesima normativa regionale, che ha disposto il trasferimento delle strade e delle opere di viabilità, ancora nella titolarità dell'Ersap all'atto dell'estinzione, ai comuni e alle province, ciascuno per le proprie competenze sulla base della classificazione dei manufatti;

VISTO il combinato disposto di cui ai commi 2 e 3, dell'art. 22 *ter* "Trasferimento e alienazione", della Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4, che dispone il trasferimento a titolo gratuito, con provvedimento della Giunta regionale, delle infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria (ex Ersap) agli enti territoriali tenuti alla loro gestione;

PRESO ATTO, che con atto deliberativo n. 1644 del 16/09/2019, la Giunta Regionale, ai sensi del combinato disposto dei richiamati articoli, 38 e 22 *ter*, rispettivamente della l.r. 9/93 e della l.r. 4/2013, ha deliberato il trasferimento a titolo gratuito delle infrastrutture pubbliche stradali realizzate dalla Riforma Fondiaria (ex Ersap), in favore del comune di Apricena;

CHE in applicazione del disposto dell'art. 22 *quater*, comma 1, della medesima normativa regionale n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture pubbliche stradali avverrà con Decreto del Presidente della Giunta Regionale e darà titolo all'espletamento degli adempimenti ipotecari e catastali finalizzati alla formale attribuzione in proprietà di beni a favore dei comuni tenuti alla loro gestione;

RILEVATO che:

- il Consiglio Comunale del Comune di Torremaggiore, con propria Deliberazione n. 88 del 29 marzo 1982, ha deliberato l'inserimento nel piano delle strade comunali esterne la rete viaria realizzata dell'ex ERSAP;
- con verbale di consegna del 11/11/1983, i rappresentanti delle due amministrazioni, per l'accertamento della effettiva consistenza della rete viaria dell'ex ERSAP in Agro di Apricena, hanno definito nel dettaglio l'intero compendio delle strade interpoderali da trasferire, per una consistenza in km. 17,900;
- detta consistenza, a seguito di aggiornamento del piano inventariale dei beni immobili ex Riforma Fondiaria, comprensivo anche di tutte le opere di viabilità realizzate dall'ex Ersap nell'agro del comune di Apricena, è stata ridefinita in Ha 17.22.68;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere al formale trasferimento di tutte le opere di viabilità pubblica realizzate dall'ex ERSAP nel comprensorio territoriale di competenza del comune di Apricena, quale ente tenuto per legge alla loro diretta gestione, e alla emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare;

DECRETA

Art. 1

Le infrastrutture pubbliche stradali della Riforma Fondiaria, realizzate dall'ex ERSAP - Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia-, ricadenti nel comprensorio territoriale del comune di Apricena (FG), ancora nella titolarità del citato ente regionale, per effetto della disposizione della Giunta Regionale n. 1644 del

16/09/2019 sono trasferite a titolo gratuito al patrimonio del comune di Apricena (FG). Il possesso giuridico decorre dalla data di pubblicazione del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà delle strade e opere realizzate dall'ex Ersap avviene a corpo a non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Le infrastrutture stradali oggetto di trasferimento sono riportate nel Catasto Terreni del comune di Apricena (FG), come da elenco integrato nel presente provvedimento:

Elenco infrastrutture pubbliche stradali dell'ex Riforma Fondiaria, da trasferire al Comune di Apricena, ai sensi dell'art. 38, comma 2, della l.r. 9/93 e dell'art. 22 <i>ter</i> , comma 2 e 3, del T.U. l.r. 4/2013										

DATI CATASTALI										
Comune	Località	F°	P.IIIa	SUPERFICIE (in mq.)	HA	ARE	CENTIARE	Totale sup.	R.D.	R.A.
APRICENA	SELVA LA ROCCA	2	22	4540	0	45	40	0,4540	€ 9,38	€ 5,86
APRICENA	S. SABINO	10	10	30	0	00	30	0,0030	€ 0,07	€ 0,07
APRICENA	S. SABINO	10	11	64	0	00	64	0,0064	€ 0,30	€ 0,07
APRICENA	S. SABINO	10	30	325	0	03	25	0,0325	€ 0,76	€ 0,76
APRICENA	S. SABINO	10	31	400	0	04	00	0,0400	€ 0,93	€ 0,93
APRICENA	S. SABINO	10	32	1365	0	13	65	0,1365	€ 3,17	€ 3,17
APRICENA	S. SABINO	10	37	4584	0	45	84	0,4584	€ 10,65	€ 10,65
APRICENA	S. SABINO	10	46	800	0	08	00	0,0800	€ 3,72	€ 2,07
APRICENA	S. SABINO	10	102	341	0	03	41	0,0341	€ 44,00	€ 0,26
APRICENA	S. SABINO	10	257	2502	0	25	02	0,2502	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	259	180	0	01	80	0,0180	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	260	2068	0	20	68	0,2068	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	265	595	0	05	95	0,0595	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	266	61	0	00	61	0,0061	€ 0,08	€ 0,05
APRICENA	S. SABINO	10	278	38	0	00	38	0,0038	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	280	207	0	02	07	0,0207	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	281	346	0	03	46	0,0346	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	282	515	0	05	15	0,0515	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	326	180	0	01	80	0,0180	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	335	11	0	00	11	0,0011	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	336	84	0	00	84	0,0084	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	339	50	0	00	50	0,0050	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	343	11	0	00	11	0,0011	€ -	€ -

APRICENA	S. SABINO	10	344	340	0	03	40	0,0340	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	444	506	0	05	06	0,0506	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	445	349	0	03	49	0,0349	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	446	10785	1	07	85	1,0785	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	447	146	0	01	46	0,0146	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	448	38	0	00	38	0,0038	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	450	68	0	00	68	0,0068	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	456	5181	0	51	81	0,5181	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	459	419	0	04	19	0,0419	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	461	2762	0	27	62	0,2762	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	462	226	0	02	26	0,0226	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	465	476	0	04	76	0,0476	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	466	392	0	03	92	0,0392	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	468	824	0	08	24	0,0824	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	471	45	0	00	45	0,0045	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	472	49	0	00	49	0,0049	€ -	€ -
APRICENA	S. SABINO	10	474	52	0	00	52	0,0052	€ -	€ -
APRICENA	TONNONIRO 1	34	43	3178	0	31	78	0,3178	€ 14,77	€ 8,21
APRICENA	TONNONIRO 1	34	60	5735	0	57	35	0,5735	€ 26,66	€ 14,81
APRICENA	TONNONIRO 1	34	73	6420	0	64	20	0,6420	€ 29,84	€ 16,58
APRICENA	TONNONIRO 1	41	209	480	0	04	80	0,0480	€ 2,23	€ 1,24
APRICENA	TONNONIRO 1	41	512	936	0	09	36	0,0936	€ 4,35	€ 2,42
APRICENA	TONNONIRO 1	41	554	21	0	00	21	0,0021	€ 0,10	€ 0,05
APRICENA	TONNONIRO 1	41	556	30	0	00	30	0,0030	€ 0,14	€ 0,08
APRICENA	PALOMBINO 1	62	114	5116	0	51	16	0,5116	€ 31,71	€ 15,85
APRICENA	PALOMBINO 1	62	697	14	0	00	14	0,0014	€ 0,09	€ 0,04
APRICENA	PALOMBINO 1	62	698	3764	0	37	64	0,3764	€ 23,33	€ 11,66
APRICENA	PALOMBINO 1	62	721	26	0	00	26	0,0026	€ 0,21	€ 0,09
APRICENA	PALOMBINO 1	62	722	6173	0	61	73	0,6173	€ 49,42	€ 20,72
APRICENA	PALOMBINO 1	62	723	15	0	00	15	0,0015	€ 0,09	€ 0,05
APRICENA	PALOMBINO 1	62	724	3485	0	34	85	0,3485	€ 21,60	€ 10,80
APRICENA	TRETTORINO 2	69	43	5620	0	56	20	0,5620	€ 44,99	€ 18,87
APRICENA	TRETTORINO 2	69	47	350	0	03	50	0,0350	€ 2,80	€ 1,17
APRICENA	QUATTRO PORTE	73	335	26	0	00	26	0,0026	€ 0,16	€ 0,08
APRICENA	QUATTRO PORTE	73	336	3972	0	39	72	0,3972	€ 24,62	€ 12,31
APRICENA	TRETTORINO 2	74	90	2000	0	20	00	0,2000	€ 12,39	€ 6,20
APRICENA	TRETTORINO 2	74	92	460	0	04	60	0,0460	€ 2,85	€ 1,43
APRICENA	DUE PORTE	76	28	4824	0	48	24	0,4824	€ 29,90	€ 14,95
APRICENA	DUE PORTE	76	29	1390	0	13	90	0,1390	€ 0,29	€ 0,43
APRICENA	QUATTRO PORTE	77	70	13590	1	35	90	1,3590	€ 28,07	€ 17,55
APRICENA	TRE FASCE	77	119	2182	0	21	82	0,2182	€ 13,52	€ 6,76
APRICENA	TRE FASCE	77	172	2428	0	24	28	0,2428	€ 15,05	€ 7,52
APRICENA	TRETTORINO 2	78	95	1436	0	14	36	0,1436	€ 11,50	€ 4,82
APRICENA	TRETTORINO 2	78	96	600	0	06	00	0,0600	€ 4,80	€ 2,01
APRICENA	TEBE	81	121	240	0	02	40	0,0240	€ 1,92	€ 0,81
APRICENA	TEBE	81	122	1116	0	11	16	0,1116	€ 8,93	€ 3,75

APRICENA	TEBE	81	123	873	0	08	73	0,0873	€ 6,99	€ 2,93
APRICENA	TEBE	81	124	717	0	07	17	0,0717	€ 5,74	€ 2,41
APRICENA	FORESTA	82	23	4199	0	41	99	0,4199	€ -	€ -
APRICENA	FORESTA	82	43	4320	0	43	20	0,4320	€ 8,92	€ 5,58
APRICENA	FORESTA	82	52	790	0	07	90	0,0790	€ 3,67	€ 2,04
APRICENA	FORESTA	82	57	3412	0	34	12	0,3412	€ 15,86	€ 8,81
APRICENA	FORESTA	82	58	16	0	00	16	0,0016	€ 0,07	€ 0,04
APRICENA	FORESTA	82	64	14168	1	41	68	1,4168	€ 65,85	€ 36,59
APRICENA	FORESTA	82	84	360	0	03	60	0,0360	€ 0,74	€ 0,46
APRICENA	FORESTA	82	85	110	0	01	10	0,0110	€ 0,23	€ 0,14
APRICENA	FORESTA	82	88	62	0	00	62	0,0062	€ 0,38	€ 0,19
APRICENA	FORESTA	82	100	361	0	03	61	0,0361	€ 1,68	€ 0,93
APRICENA	PIANEZZA	83	29	7645	0	76	45	0,7645	€ 35,53	€ 19,74
APRICENA	PIANEZZA	83	60	17653	1	76	53	1,7653	€ 23,05	€ 13,83

TOTALE SUPERFICIE MQ	172268
-----------------------------	---------------

17,2268

Art.4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del comune di Apricena degli immobili così come sopra individuati, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, trattando materia di trasferimento a titolo gratuito di strade e opere di viabilità di pubblico interesse in favore del comune di Apricena, è esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e non costituisce per l'Amministrazione comunale, agli effetti dell'IVA, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il comune di Apricena è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Bari, addì 18 NOV. 2019

MICHELE EMILIANO