

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 novembre 2019, n. 692

- Ex L.r. n. 20 del 30.06.1999, art. 12, comma 4 e L.R n. 4/2013, artt. 22 ter, comma 1 e 22 quater, comma 1 - Cessione a titolo gratuito di un terreno ex Riforma Fondiaria sito in Agro di Brindisi, Fl. 13, p.lle 885-886-887-991, in favore del "Demanio dello Stato".

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTO l'art. 12, comma 4 della ex L.r. n. 20 del 30.06.1999, "Definizione procedure di assegnazione e vendita di beni di riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici." il quale dispone che la Giunta regionale è autorizzata a trasferire gratuitamente in favore degli enti di cui all'ultimo comma dell'art. 11 della l. 386/1976 *...i beni i terreni e le opere di proprietà degli enti di sviluppo destinati e destinabili ad uso di pubblico generale interesse,*;

CONSIDERATO CHE i VV.FF. del Comando Prov.le di Brindisi occupano sin dalla metà degli anni '60 una fascia di terreno sita in Agro di Brindisi, Fl. 13, p.lle 885-886-887-991, di mq. 2.800 circa, di proprietà dell'Ente regionale;

VISTO CHE il Ministero degli Interni con lettera del 29.03.2006 ha chiesto l'acquisizione dell'area in oggetto ai sensi dell'art. 11 della L. 386/76 e art. 12, comma 4, della L.R. n. 20/99, evidenziando che: *"l'area in oggetto è usata dal Comando Prov.le dei VV.FF. di Brindisi che assicura un Servizio di Vigilanza Medica e di Pronto soccorso sanitario per tutto il territorio costiero della Provincia di Brindisi"*;

VISTO CHE il Ministero degli Interni con successiva nota dell'11.06.2008 ha fatto presente che la cessione dell'area de quo deve formalizzarsi attraverso la competente Agenzia del Demanio;

VISTO CHE l'Agenzia del Demanio - filiale di Puglia e Basilicata - con note prot. n. 30276 del 26.11.2009 e prot. n. 17412 del 9.06.2010 ha comunicato che l'area oggetto di trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 11 della L. 386/76 e art. 12, comma 4, della L.R. n. 20/99, *"sarà destinata anche a base operativa della Scuola Nazionale dei Vigili del Fuoco per la formazione del Soccorso acquatico di Superficie"*;

VISTO CHE la Giunta Regionale con propria D.G.R. n. 2364 del 19.11.2012 ha disposto il trasferimento a titolo gratuito in favore del Demanio dello Stato del terreno di proprietà della Regione Puglia, rinveniente dal patrimonio della ex Riforma Fondiaria, sito in Agro di Brindisi, Fl. 13, p. lle 885-886-887-991, di mq. 2.800 circa;

VISTO CHE gli artt. 22 ter, comma 1 e 22 quater, comma 1, della L.R n. 4/2013 e s.m.i., dispongono che per i *"beni della Riforma Fondiaria"* al trasferimento a titolo gratuito, agli Enti che ne facciano richiesta per fini pubblici o di pubblico interesse, si provvede con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, il quale costituisce titolo di proprietà, idoneo per l'espletamento delle formalità ipo-catastali;

CONSIDERATO CHE in adempimento dell'art. 11 della L. 386/76 e dell' art. 12, comma 4, della L.R. n. 20/99 nonché degli artt. 22 ter, comma 1 e 22 quater, comma 1, della L.R n. 4/2013, occorre procedere al trasferimento degli immobili regionali rinvenienti dal patrimonio dell'ex Riforma Fondiaria, siti in Agro di Brindisi, Fl. 13, p.lle 885-886-887-991, a titolo gratuito, in favore del Demanio dello Stato, con l'emanazione del Decreto del Presidente della Giunta Regionale per le formalità connesse alla pubblicità immobiliare.

DECRETA**Art. 1**

Il terreno di proprietà della Regione Puglia riveniente dal patrimonio dell'ex Riforma Fondiaria sito in Agro di Brindisi, Fl. 13, p.lle 885-886-887-991, ai sensi dell'art. 11 della L. 386/76 e art. 12, comma 4, della L.R. n. 20/99 nonché degli artt. 22 ter, comma 1 e 22 quater, comma 1, della L.R. n. 4/2013 e per gli effetti delle Deliberazione di Giunta Regionale D.G.R. n. 2364 del 19.11.2012 è trasferito a titolo gratuito nell'intera consistenza al patrimonio del Demanio dello Stato. Esso è vincolato al conseguimento di preminenti interessi collettivi strumentali all'esercizio di proprie funzioni e servizi. Il possesso giuridico decorre dalla data del presente decreto.

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto cespite avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data del presente decreto, con i rapporti attivi e passivi eventualmente in essere, i pesi e i gravami eventualmente insistenti anche in relazione alla vigente normativa culturale, ambientale, urbanistica ed edilizia, comprese le pertinenze, accessori, frutti, oneri, ragioni, azioni ed eventuali servitù attive e passive.

Art. 3

Il cespite oggetto di trasferimento è identificato nel Catasto dei terreni del Comune di Brindisi, Fl. 13, p.lle 885-886-887-991.

Art. 4

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore del Demanio dello Stato del cespitwe così come sopra individuato, con espresso esonero per il competente Conservatore dei RR.II. di ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 5

Il presente atto, esente dall'imposta di bollo in modo assoluto ai sensi del punto 16 dell'allegato di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, è soggetto a imposte e tasse come per legge e non costituisce per il Demanio dello Stato, agli effetti dell'Iva, operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale o imprenditoriale.

Art. 6

Il Demanio dello Stato è tenuto, ai fini della pubblicità immobiliare, all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi all'attuazione del presente trasferimento di proprietà.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, 14 NOV. 2019

MICHELE EMILIANO