

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
Avviso di avvio procedimento espropriativo. Comune di Fasano (BR).

Attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia di cui all'Accordo di Programma del 25.11.2010 e alla Delibera CIPE n. 8/2012.

Intervento codice identificativo BR058-BR059A/10 - Comune di Fasano (BR) - "Intervento di regimentazione e protezione idraulica - interventi "Torre canne" e "Pezze di Greco" - 2° e 3° lotto" - CUP J56010000180003.

Avviso di avvio del procedimento espropriativo

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti
dell'art. 11 e dell'art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

VISTO l'art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l'art. 16 (*Le modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 156 del 30.08.2016 del Servizio VIA e VINCA - Sezione Autorizzazioni Ambientali- Regione Puglia di parere favorevole alla realizzazione dell'intervento a condizione che fossero ottemperate le prescrizioni riportate nei pareri allegati e in conformità al parere reso dal Comitato Regionale per la VIA nella seduta del 07.06.2016, con obbligo per il proponente di confermare il progetto a tutte le prescrizioni scaturite nel procedimento autorizzativo;

TENUTO CONTO che fra i pareri resi, nell'ambito della procedura di assoggettabilità a VIA, risulta agli atti l'ultimo parere dell'Autorità di Bacino della Puglia che, con propria nota prot. n. 16435 del 24.11.2015 sul progetto esecutivo, ha espresso parere di compatibilità al PAI con le prescrizioni che "si dovrà provvedere al completamento dei tratti di canale compresi fra la SS379 e la foce non ancora interamente adeguati, incluso il tratto compreso tra la progressiva 2290,00 e 2686,57" (ovvero il tratto riguardante la Masseria S. Domenico); e che "[...] dovranno essere intraprese le attività necessarie per conseguire il completamento del sistema di laminazione, con la realizzazione della vasca di laminazione nella cava in località Colarusso [...]";

CONSIDERATO che l'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo, adeguato alle prescrizioni degli Enti deputati ad esprimere parere nella procedura richiamata, comporterà, ai fini della realizzazione dell'intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente (Programma di Fabbricazione, Piano Regolatore Generale o Piano Urbanistico Generale) con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell'adozione dell'atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell'opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell'intervento da eseguire e al piano particellare d'esproprio;

TENUTO CONTO che l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo adeguato alle prescrizioni comporterà dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera, condizione per procedere successivamente all'espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 10, comma 6, del D.L. n. 91/2014 convertito in Legge n. 116/2014;

CONSIDERATO che i lavori di cui all'intervento in oggetto sono volti a mitigare il rischio idrogeologico del territorio del Comune di Fasano, che tali lavori rivestono carattere di particolare urgenza in relazione alla peculiare natura delle opere da realizzarsi, giacché finalizzati al ripristino delle condizioni di sicurezza e alla salvaguardia della pubblica incolumità;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare

l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto dell'opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge.

Il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, adeguato alle prescrizioni, dell'opera ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Fasano.

AVVISA che

- l'Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52- Bari;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia - Edificio Polifunzionale - Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 - 080/5406456;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è il geom. Leonardo Angelini, dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Fasano il cui indirizzo per eventuali comunicazioni: Piazza I. Ciaia- 72015 Comune di Fasano (BR), indirizzo Pec: comunefasano@pec.rupar.puglia.it; indirizzo e-mail: dinoangelini@comune.fasano.br.it
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono individuate nella tabella seguente:**

Catasto: Terreni					
DITTA	Comune	Foglio di mappa	Particella/e	Diritti e oneri reali	Superficie oggetto di esproprio (mq)
MALVONE ALFONSO	FASANO	46	7	Proprietà 1/1	2.525
MALVONE ALFONSO	FASANO	46	57	Proprietà 1/1	3304
MALVONE ALFONSO	FASANO	46	59	Proprietà 1/1	1909
MALVONE ALFONSO	FASANO	46	60	Proprietà 1/1	880
MALVONE ALFONSO	FASANO	46	169	Proprietà 1/1	1828
RUBINO ANNA	FASANO	46	103	Proprietà 1/1	20898

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato -Via Gentile n. 52 - 70126- BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell' art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 , colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1 , della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata A/R, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Fasano e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Fasano.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(*geom. Leonardo Angelini*)

Il Soggetto Attuatore
(*Ing. Raffaele Sannicandro*)